

Metsänomistaja: JOKELA LEENA INKERI

Toimeksiantaja: JOKELA LEENA INKERI

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TEUVA	404	SUOMU	6:115	18,21

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 28.04.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 03.05.2023

**Arvion tulos:** 42400€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

3.5.2023

Laatijan allekirjoitus



Esa Kuoppala

Arvion nimi: Suomi

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUOMU	846-404-6-115 TEUVA	18,21	18,24
<b>Yhteensä</b>		<b>18,21</b>	<b>18,24</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	15,52		3 404	219
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	2,69		134	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	4,47		5 816	1 300
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			47 133	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	320	15 982		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	855	23 455		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		7 696		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			56 487	3 102
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-14 122	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			42 365	2 326
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			42 365	2 326

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastoarviointi 28.4.2023
---------------------------

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Suomi

Kiinteistö		SUOMU, 846-404-6-115																			
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
192	4.47	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1300	1530	6846
193	0.31	VT	Mänty	55	03	1.5	40	0	90	0	7	0	137	42	1224	1.50	1994	230	0	6213	1906
194	0.86	VT	Mänty	120	04	0.3	137	0	57	0	0	0	193	166	9057	1.00	0	230	0	10760	9254
195	1.05	VT	Mänty	35	02	16.0	6	0	44	0	4	0	55	57	961	2.50	1376	230	0	2523	2643
196	2.11	VT	Mänty	45	03	4.1	12	0	104	0	0	0	116	244	5498	1.50	1306	230	0	4148	8732
197	2.22	CT	Mänty	55	02	10.6	2	0	57	0	0	0	59	131	1932	2.00	869	120	0	1859	4131
197.1	0.92	CT	Mänty	80	03	1.0	49	0	48	0	0	0	97	89	3279	1.00	0	120	0	3683	3390
198	2.69	CIT	Mänty	45		0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1.00	0	50	0	50	134
198.1	0.60	VT	Mänty	50	03	3.2	33	0	75	0	0	0	108	65	1924	1.50	1603	230	0	5039	3024
199	1.99	VT	Mänty	70	03	1.5	62	0	49	0	3	0	114	227	8637	1.00	0	230	0	4573	9094
200	1.00	MT	Mänty	76	04	0.0	70	10	36	8	30	0	154	154	6925	1.00	0	410	0	7350	7335
Keskim./ ha	1.66			46		3.0	23	1	38	0	2	0	65	107	3585		423	194	1300	3102	5135
Kiinteistö yhteensä	18.21						423	10	692	8	43	0	1176	39437			7696	3539	5816		56488

Arvio yhteensä	
18.21	423 10 0 692 8 43 0 1176 39437 7696 3539 5816 56488

**Hinnasto**

Nimi: Lakeus 02/2022-01/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,04	39,82	30,00	13,73	12,40	12,58	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,35	55,08	34,20	18,86	18,31	18,33	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,77	68,82	38,97	19,98	20,73	19,43	16,00

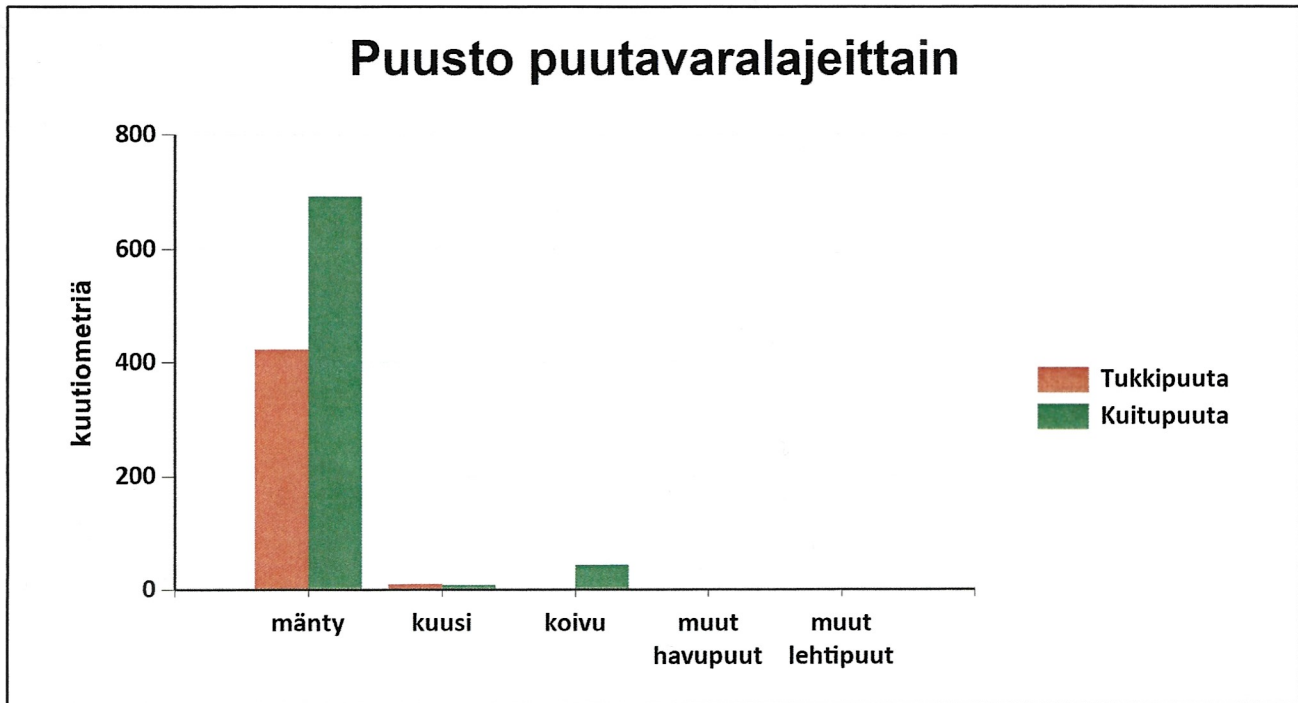
## Puustotietojen yhteenveto vuonna 2023

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2023 on 1218 m<sup>3</sup>, eli keskimäärin 67 m<sup>3</sup>/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 433 m<sup>3</sup>, eli 36 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 743 m<sup>3</sup>, eli 61 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 42 m<sup>3</sup>, eli 3 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m <sup>3</sup>					Puusto yhteensä, m <sup>3</sup>	Puusto m <sup>3</sup> /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	15,5							
Tukkipuuta		423	10	0			433	28
Kuitupuuta		690	8	43			741	48
<b>Kitumaa</b>								
Joutomaa	2,7	1					1	0
<b>Muu metsätalousmaa</b>								
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>18,2</b>	<b>1115</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1176</b>	<b>65</b>

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

