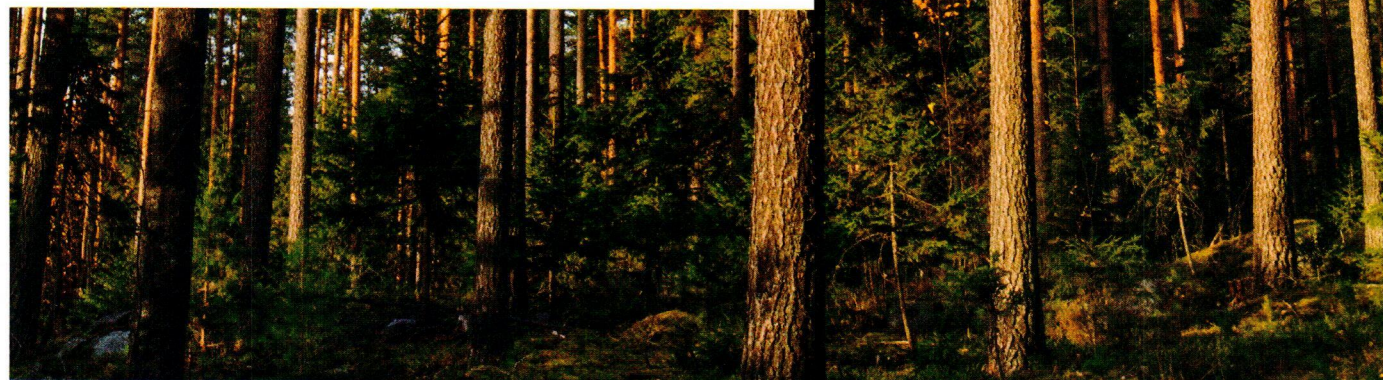




TILA-ARVIO

JÄRVELÄ 1 508-416-18-67



Metsä



TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilan myyntiä varten

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

JÄRVELÄ 1

Kiinteistötunnus

508-416-18-67

Omistaja

Puhelin

Osoite

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	79,0	70,0	55,0
Mäntykuitupuu	31,0	28,0	25,0
Kuusitukkipuu	79,0	70,0	55,0
Kuusikuitupuu	31,0	28,0	25,0
Koivutukkipuu	56,0	50,0	45,0
Koivukuitupuu	31,0	28,0	25,0
Muu tukkipuu	25,0	20,0	20,0
Muu kuitupuu	25,0	20,0	20,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	7,0	1030,0	7241
Tuore kangas + vast. suot (MT)	10,6	780,0	8252
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	4,1	430,0	1754
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	21,7	795,2	17248
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	21,7		17248

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2123,0	97,9	97,9

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	59,5	79,0	4702
Kuusitukkipuu	33,2	79,0	2624
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	49,0	27,7	1355
Kuusikuitupuu	31,4	28,9	907
Koivukuitupuu	18,8	25,0	469
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	191,9		10058

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,7	924,0	619
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,7	627,0	420
Yhteensä	1,3		1039

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2123,0	97,9	97,9

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	59,5	79,0	4702
Kuusitukkipuu	33,2	79,0	2624
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	49,0	27,7	1355
Kuusikuitupuu	31,4	28,9	907
Koivukuitupuu	18,8	25,0	469
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	191,9		10058

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

	ha	€/ha	€
Työ			
Istutus	0,7	924,0	619
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,7	627,0	420
Yhteensä	1,3		1039

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

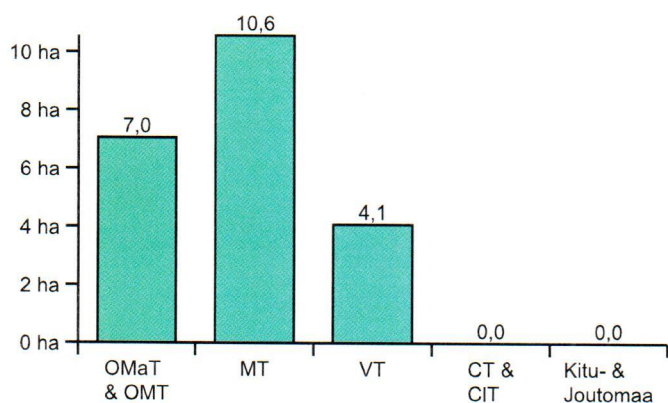
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	6,2	2429,0	15060
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,3	1680,0	554
Yhteensä	6,5		15614

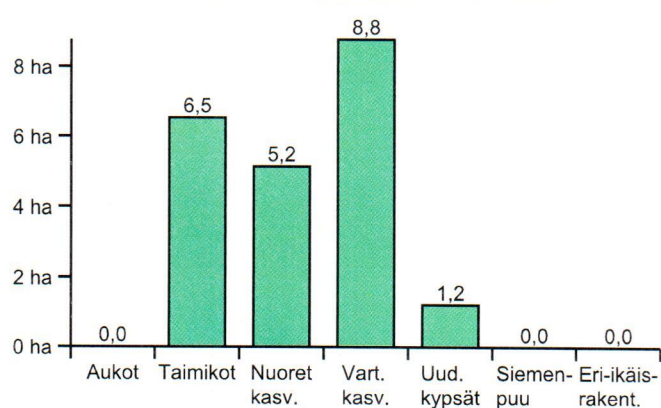
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	17248	12,3
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	76311	54,5
Odotusarvo (metsämaa)	30766	22,0
Taimikoiden arvo (metsämaa)	15614	11,2
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-6494	
Yhteensä	133445	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-24020	-18,0
Yhteensä	109425	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
Puusto	2123,0	97,9	191,9	9,0 %



Ravinteisuus



Nykyinen kehitysluokkajakauma (metsämaa)

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi



TILA-ARVIO

LISÄTIETOJA

Tila-arvio voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

Arvio perustuu Metsä Groupin ajantasaiseen metsäsuunnitelmaan.

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeellisiksi katsottavat tekijät.

24.10.2024

Päivämäärä

Timo Vedenpää

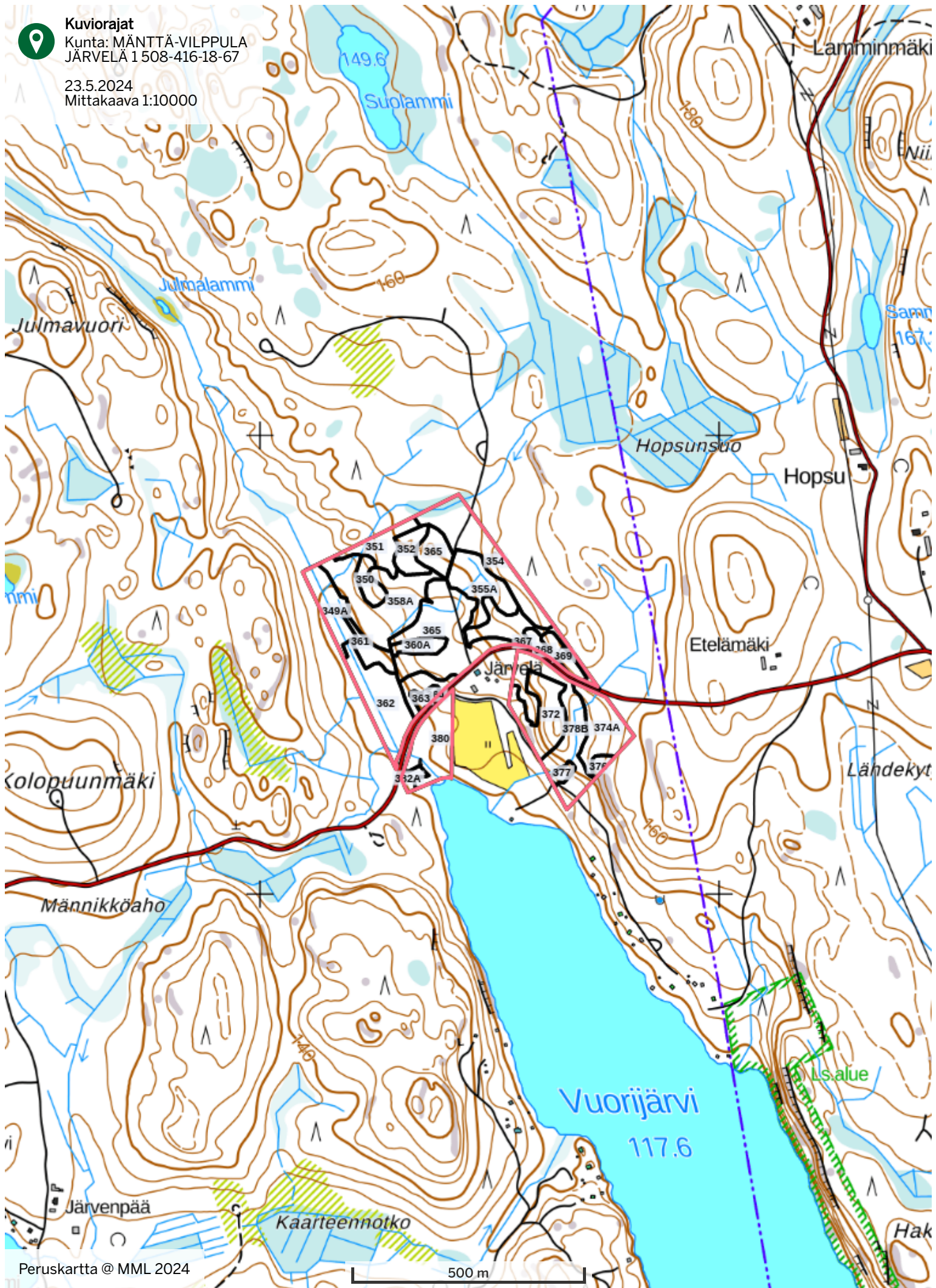


Kuviorajat

Kunta: MÄNTTÄ-VILPPULA
JÄRVELÄ 1 508-416-18-67

23.5.2024

Mittakaava 1:10000



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta

Metsätilat: JÄRVELÄ 1 508-416-18-67

Kuvio	Kasvupaikka	Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu	ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet			
Pala		Inv.pvm									m³/ha						m³/kuvio					
Metsätila: JÄRVELÄ 1, MÄNTTÄ-VILPPULA																						
349A	Metsämaa	Korpi	Hyvä	Kuusi	15	2	4	4	1800	5	5	0	0	1,6	29,1	Taimikonharvennus	2024	0	15	Kuusen istutus	2010	
0,9			11/2023	Lehtipuu	13	7	4	2	11297	17	18	0	0	0,0	0,0	Ensiharvennus	*2032	0	0	Ojitusmätästys	2009	
	Lehtomainen			Havupuu	13	1	3	3	484	1	2	0	0	0,3				0	0			
	Turvemaa			Hieskoivu	35	7	14	16	496	41	46	2	41	3,2	7,1			0	14			
	Nuori kasvatusmetsikkö			Yhteensä	35	16	9	8	14077	64	71	2	41	5,2	7,3	8		0	29			
350	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	55	8	20	25	187	32	79	46	33	2,6	3,3	Avohakkuu	2029	25	13	Harvennus	2015	
0,4			12/2022	Kuusi	55	9	19	25	280	34	84	48	35	2,9	3,4	Mätästys	*2029	25	15	Ennakkoraivaus	2014	
	Tuore			Hieskoivu	55	1	18	22	25	3	7	2	6	0,2	2,6	Kuusen istutus	*2030	1	2			
	Hienojakoinen kangasmaa			Yhteensä	55	19	19	25	494	68	171	96	73	5,7	3,3	6		51	30			
	Varttunut kasv.metsikkö																					
351	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	45	19	16	22	538	111	151	62	87	7,1	4,7	Avohakkuu	*2030	81	64	Harvennus	2015	
0,7			10/2020	Kuusi	45	1	15	16	58	4	5	1	4	0,3	5,4	Mätästys	*2030	1	4	Ennakkoraivaus	2014	
	Tuore			Yhteensä	45	19	16	22	598	115	156	64	90	7,4	4,7	9	Kuusen istutus	*2031	82	67		
	Hienojakoinen kangasmaa																					
	Varttunut kasv.metsikkö																					
352	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	75	15	22	28	267	81	152	109	42	3,8	2,5	Avohakkuu	2024	60	22	Harvennus	2015	
0,5			12/2022	Kuusi	75	4	22	27	97	20	37	25	12	1,1	2,9	Mätästys	*2024	14	7	Ennakkoraivaus	2014	
	Tuore			Yhteensä	75	19	22	28	366	100	190	134	55	4,9	2,6	3	Kuusen istutus	*2025	73	28		
	Hienojakoinen kangasmaa																Varhaisperkaus	*2029				
	Uudistuskypsä metsikkö																					
354	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	40	7	18	19	274	111	60	13	46	2,7	4,4	Harvennus	2029	5	12	Ensiharvennus	2015	
1,8			11/2023	Kuusi	35	1	14	14	124	14	8	0	7	0,5	6,2	Mätästys	*2029	0	3	Ennakkoraivaus	2014	
	Tuore			Rauduskoivu	40	5	19	18	219	83	45	4	40	2,5	5,6	Kuusen istutus	*2029	2	15			
	Hienojakoinen kangasmaa			Hieskoivu	40	4	19	18	172	65	35	0	35	1,1	3,0	Varhaisperkaus	*2033	0	6			
	Varttunut kasv.metsikkö			Yhteensä	40	17	18	18	789	274	149	17	128	6,8	4,6	6		7	35			
355A	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	26	8	12	12	700	59	47	0	44	4,3	9,1	Ennakkoraivaus	2024	0	16	Taimikonharvennus	2010	
1,2			11/2023	Kuusi	26	4	12	13	518	36	29	0	26	2,2	7,6	Ensiharvennus	2025	0	7			
	Tuore			Rauduskoivu	26	6	13	12	543	40	32	0	29	3,1	9,7			0	14			
	Hienojakoinen kangasmaa			Yhteensä	26	18	12	12	1761	135	108	0	99	9,6	8,9	10		0	38			
	Nuori kasvatusmetsikkö																					
358A	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	40	16	14	18	764	275	114	17	94	5,7	5,0	Harvennus	2030	19	123	Ensiharvennus	2015	
2,4			11/2023	Kuusi	40	2	14	17	189	41	17	4	12	0,9	5,1			2	8	Ennakkoraivaus	2014	
	Kuivahko			Hieskoivu	40	1	14	16	40	12	5	0	5	0,2	3,1			0	2			
	Hienojakoinen kangasmaa			Yhteensä	40	19	14	17	993	328	136	21	112	6,7	4,9	9		20	134			
	Varttunut kasv.metsikkö																					

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: JÄRVELÄ 1 508-416-18-67

Kuvio	Kasvupaikka		Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet	
Pala			Inv.pvm																	
Metsätila: JÄRVELÄ 1, MÄNTTÄ-VILPPULA																				
360A	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Kuusi	39	17	18	20	710	52	152	41	108	9,6	6,3		Harvennus	*2027	2 3	Ensiharvennus 2016
0,3			12/2022	Hieskoivu	54	1	18	17	38	2	7	0	7	0,3	4,0			0 0	Nuoren metsän hoito 2014	
	Lehtomainen			Haapa	50	1	19	18	47	4	10	0	10	0,7	6,9			0 0		
	Hienojakoinen kangasmaa			Harmaaleppä	50	0	18	18	8	1	2	0	2	0,1				0 0		
	Varttunut kasv.metsikkö			Yhteensä	39	19	18	20	710	58	171	41	127	10,7	6,2	10		2 4		
361	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Kuusi	65	17	22	25	480	82	177	99	76	6,7	3,8		Avohakkuu	*2028	60 37	Harvennus 2016
0,5			12/2022	Hieskoivu	65	3	21	22	71	11	24	6	18	0,7	3,0		Mätästys	*2028	4 8	
	Lehtomainen			Yhteensä	65	19	22	24	552	93	202	105	94	7,4	3,7	5	Kuusen istutus	*2029	64 45	
	Hienojakoinen kangasmaa																Varhaisperkaus	*2033		
	Varttunut kasv.metsikkö																			
362	Metsämaa	Korpi	Hyvä	Mänty	46	7	15	20	235	81	49	10	38	2,4	5,0		Harvennus	2030	3 7	Ensiharvennus 2016
1,6			11/2023	Hieskoivu	46	14	15	18	651	160	97	7	88	5,3	5,4		Mätästys	*2030	6 89	
	Lehtomainen			Yhteensä	46	21	15	19	886	241	146	17	125	7,7	5,3	6	Kuusen istutus	*2031	10 96	
	Turvemaa																			
	Varttunut kasv.metsikkö																			
363	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Kuusi	25	10	10	11	1222	8	51	0	44	6,1	12,0		Ensiharvennus	2026	0 2	
0,1			11/2023	Hieskoivu	25	10	11	11	1447	8	53	0	45	3,8	7,1			0 4		
	Lehtomainen			Yhteensä	25	20	11	11	2669	15	104	0	90	9,9	9,5	11		0 6		
	Hienojakoinen kangasmaa																			
	Nuori kasvatusmetsikkö																			
364	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	55	12	20	24	297	47	118	65	52	4,1	3,5		Avohakkuu	*2024	28 22	Harvennus 2015
0,4			12/2022	Kuusi	55	4	21	23	123	14	36	20	16	1,3	3,7		Mätästys	*2024	9 7	Juurikäävän torjunta 2015
	Tuore			Hieskoivu	55	1	22	24	23	4	10	3	7	0,2	2,2		Kuusen istutus	*2025	1 2	Ennakkoraivaus 2014
	Hienojakoinen kangasmaa			Yhteensä	55	17	20	24	445	66	164	87	74	5,6	3,4	5	Varhaisperkaus	*2029	38 30	
	Uudistuskypsä metsikkö																			
365	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Kuusi	10	1	3	2	1800	3	1	0	0	0,5			Varhaisperkaus	2024		Kuusen istutus 2016
2,9			09/2020	Lehtipuu	3	0	1	0	2583	0	0	0	0	0,0			Taimikonharvennus	*2031		Avohakkuu 2015
	Tuore			Havupuu	3	0	0	0	236	0	0	0	0	0,0						Juurikäävän torjunta 2015
	Hienojakoinen kangasmaa			Yhteensä	10	1	3	2	1800	4	1	0	0	0,5	41,7	0				
	Taimikko yli 1.3 m																			
367	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	40	9	15	18	391	65	70	11	57	3,5	5,0		Harvennus	2030	3 20	Ensiharvennus 2015
0,9			12/2022	Kuusi	40	4	14	17	244	25	27	6	20	1,5	5,5			1 3	Juurikäävän torjunta 2015	
	Tuore			Rauduskoivu	40	3	16	18	141	23	25	4	21	1,6	6,5			3 7	Ennakkoraivaus 2014	
	Hienojakoinen kangasmaa			Hieskoivu	40	3	14	17	125	15	17	0	16	0,6	3,7			0 8		
	Varttunut kasv.metsikkö			Yhteensä	40	19	15	18	903	128	138	20	114	7,2	5,2	8		6 38		

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: JÄRVELÄ 1 508-416-18-67

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: JÄRVELÄ 1, MÄNTTÄ-VILPPULA																		
368 0,1	Metsämaa Kangas	Tyyd. 12/2008	Mänty	25	1	9	11	130	1	5	0	4	0,3			Ensiharvennus *2025	0 2	Juurikäävän torjunta 2015
			Mänty	115	2	24	36	23	3	23	14	9	0,3	1,1			0 2	Ylispuiden poisto 2014
	Tuore		Kuusi	25	3	8	9	475	2	12	0	10	1,2	10,3			0 0	
	Hienojakoinen kangasmaa		Rauduskoivu	25	8	10	11	1104	6	40	0	34	3,5	8,8			0 2	
	Nuori kasvatusmetsikkö		Rauduskoivu	115	0	27	36	4	1	5	2	4	0,1	1,7			0 2	
			Hieskoivu	25	9	8	9	1645	5	36	0	27	2,0	5,7			0 2	
			Yhteensä	25	24	9	10	3357	18	121	16	87	7,5	6,2	42		0 7	
369 0,3	Metsämaa Kangas	Hyvä 05/2016	Mänty	9	0	2	2	3000	0	0	0	0	0,3			Varhaisperkaus 2024		Männyn kylvä 2016
			Lehtipuu	8	0	2	1	2912	0	0	0	0	0,1					Avohakkuu 2015
	Kuivahko		Havupuu	8	0	2	0	5722	0	0	0	0	0,0					
	Kallio tai kivikko		Yhteensä	9	0	2	2	10736	0	1	0	0	0,4		0			
	Taimikko yli 1.3 m																	
372 1,3	Metsämaa Kangas	Hyvä 11/2023	Mänty	25	3	8	8	500	20	15	0	12	1,6	10,8		Taimikonharvennus 2024		Juurikäävän torjunta 2015
			Kuusi	27	4	7	8	800	20	15	0	10	2,4	16,4				Ylispuiden poisto 2014
	Kuivahko		Hieskoivu	25	4	7	7	1000	22	16	0	11	1,3	8,2				
	Kivinen hienojakoinen kangas		Yhteensä	25	11	7	8	2300	61	46	0	32	5,4	11,7	17			
	Taimikko yli 1.3 m																	
374A 1,2	Metsämaa Kangas	Hyvä 11/2023	Mänty	26	8	12	14	594	60	51	0	48	4,4	8,7		Ennakkoraivaus 2024	0 13	Taimikonharvennus 2010
			Kuusi	26	3	12	13	368	22	18	0	16	1,4	7,8		Ensiharvennus 2024	0 4	
	Tuore		Hieskoivu	26	6	12	13	600	39	33	0	30	1,8	5,4			0 8	
	Kivinen hienojakoinen kangas		Yhteensä	26	17	12	13	1562	121	102	0	95	7,6	7,5	8		0 25	
	Nuori kasvatusmetsikkö																	
Maaperä on MT - VT.																		
376 0,1	Metsämaa Kangas	Hyvä 12/2008	Kuusi	55	29	18	26	707	33	234	133	99	7,6	3,3		Avohakkuu *2024	20 14	
			Yhteensä	55	29	18	26	707	33	234	133	99	7,6	3,2	7	Mätästys *2024	20 14	
	Tuore															Kuusen istutus *2025		
	Kivinen hienojakoinen kangas															Varhaisperkaus *2029		
	Uudistuskypsä metsikkö																	
377 0,1	Metsämaa Kangas	Hyvä 12/2008	Mänty	105	2	25	32	21	2	18	12	5	0,3	1,5		Määräaikainen lepo 2024	0 0	
			Kuusi	105	30	26	33	459	46	355	266	87	6,6	1,9			0 0	
	Lehtomainen		Hieskoivu	55	1	18	19	34	1	8	1	7	0,2	2,5			0 0	
	Hienojakoinen kangasmaa		Haapa	55	0	19	21	15	1	4	0	4	0,1				0 0	
	Uudistuskypsä metsikkö		Harmaaleppä	55	3	17	19	124	3	25	4	21	0,7	2,6			0 0	
			Yhteensä	105	36	26	33	481	53	410	284	124	7,9	1,9	2		0 0	

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: JÄRVELÄ 1 508-416-18-67

Kuvio	Kasvupaikka	Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu m ³ /ha	ku	kasvu m ³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m ³ /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Pala		Inv.pvm																

Metsätila: JÄRVELÄ 1, MÄNTTÄ-VILPPULA

Alikasvospuusto ja pienempää tukkipuustoa jätetään suojavyöhykkeelle. Myrskytuhot uhkana.																		
378B 1,9	Metsämaa	Kangas	Hyvä 04/2016	Kuusi	11	0	3	2	1800	1	1	0	0	0,3		Varhaisperkaus	2025	Kuusen istutus 2016 Avohakkuu 2015
	Lehtomainen			Lehtipuu	9	1	3	1	10484	4	2	0	0	0,9				
	Hienojakoinen kangasmaa			Havupuu	9	0	2	2	762	0	0	0	0	0,0				
	Taimikko yli 1.3 m			Yhteensä	11	2	3	2	12618	6	3	0	0	1,3 44,8 0				
380 1,3	Metsämaa	Kangas	Hyvä 05/2016	Kuusi	11	0	3	2	1800	1	1	0	0	0,3		Varhaisperkaus	2025	Kuusen istutus 2016 Avohakkuu 2015 Juurikäävän torjunta 2015
	Lehtomainen			Lehtipuu	9	1	3	1	10484	3	2	0	0	0,9				
	Hienojakoinen kangasmaa			Havupuu	9	0	2	2	762	0	0	0	0	0,0				
	Taimikko yli 1.3 m			Yhteensä	11	2	3	2	12618	4	3	0	0	1,3 44,8 0				
382A 0,2	Metsämaa	Kangas	Hyvä 12/2008	Kuusi	26	13	8	11	1607	9	53	0	46	5,7 10,6		Ennakkoraivaus	2025	Juurikäävän torjunta 2015
				Kuusi	76	1	22	30	17	2	12	6	6	0,4 3,2		- Kemera-rahoituskelpoine		Ylispuiden poisto 2014
	Lehtomainen			Lehtipuu	16	0	6	4	21	0	0	0	0	0,0		Ensiharvennus	*2026	
	Hienojakoinen kangasmaa			Hieskoivu	26	10	8	9	1999	6	38	0	26	2,7 7,0				
	Nuori kasvatusmetsikkö			Hieskoivu	76	2	21	27	36	3	19	3	16	0,5 2,8				
				Yhteensä	26	25	8	10	3627	20	122	9	94	9,2 7,5 12				

Yhteenveto

Pinta-ala: 21,7 ha

Puuston tilavuus: 98,0 m³/ha