



TILA-ARVIO

JÄRVELÄ 2 508-416-18-32



Metsä



TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilan myyntiä varten.

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

JÄRVELÄ 2

Kiinteistötunnus

508-416-18-32

Omistaia

Puhelin

(

Osoite

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	76,2	73,2	26,8
Mäntykuitupuu	28,1	32,5	26,8
Kuusitukkipuu	77,7	73,9	26,2
Kuusikuitupuu	29,8	32,6	26,2
Koivutukkipuu	56,6	54,7	26,2
Koivukuitupuu	29,1	33,0	26,2
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,7	1030,0	752
Tuore kangas + vast. suot (MT)	0,0	0,0	0
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	0,0	0,0	0
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	0,7	1030,0	752
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,7		752

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	30,2	41,4	41,4

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	0,0	0,0	0
Koivukuitupuu	0,0	0,0	0
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

	ha	€/ha	€
Työ			
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	0,7	611,6	446
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,7		446

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	0,0	0,0	0
Koivukuitupuu	28,2	26,2	738
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	28,2		738

	kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)	276,0	1299

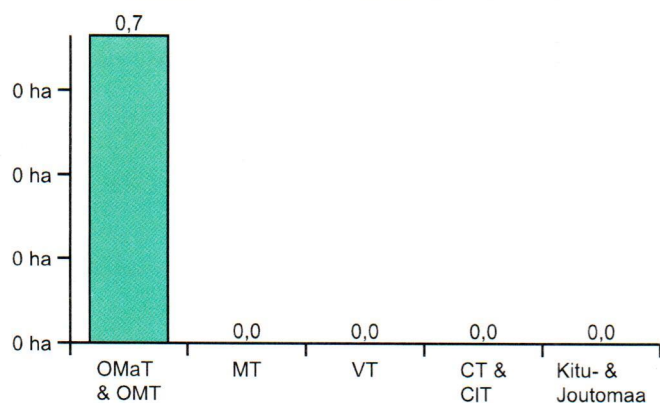
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

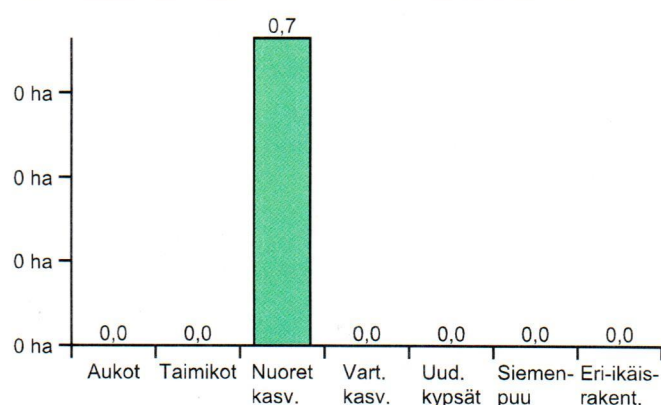
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	752	27,0
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	738	26,5
Odotusarvo (metsämaa)	1299	46,6
Taimikoiden arvo (metsämaa)	0	0,0
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-446	
Yhteensä	2342	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-468	-20,0
Yhteensä	1874	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
Puusto	30,2	41,4	0,0	0,0 %



Ravinteisuus



Nykyinen kehitysluokkajakauma (metsämaa)

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi



TILA-ARVIO

LISÄTIETOJA

Tila-arvio voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

Tila-arvio perustuu Metsä Groupin ajantasaiseen metsäsuunnitelmaan.

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeellisiksi katsottavat tekijät.

29.04.2025

Päivämäärä

Timo Vedenpää

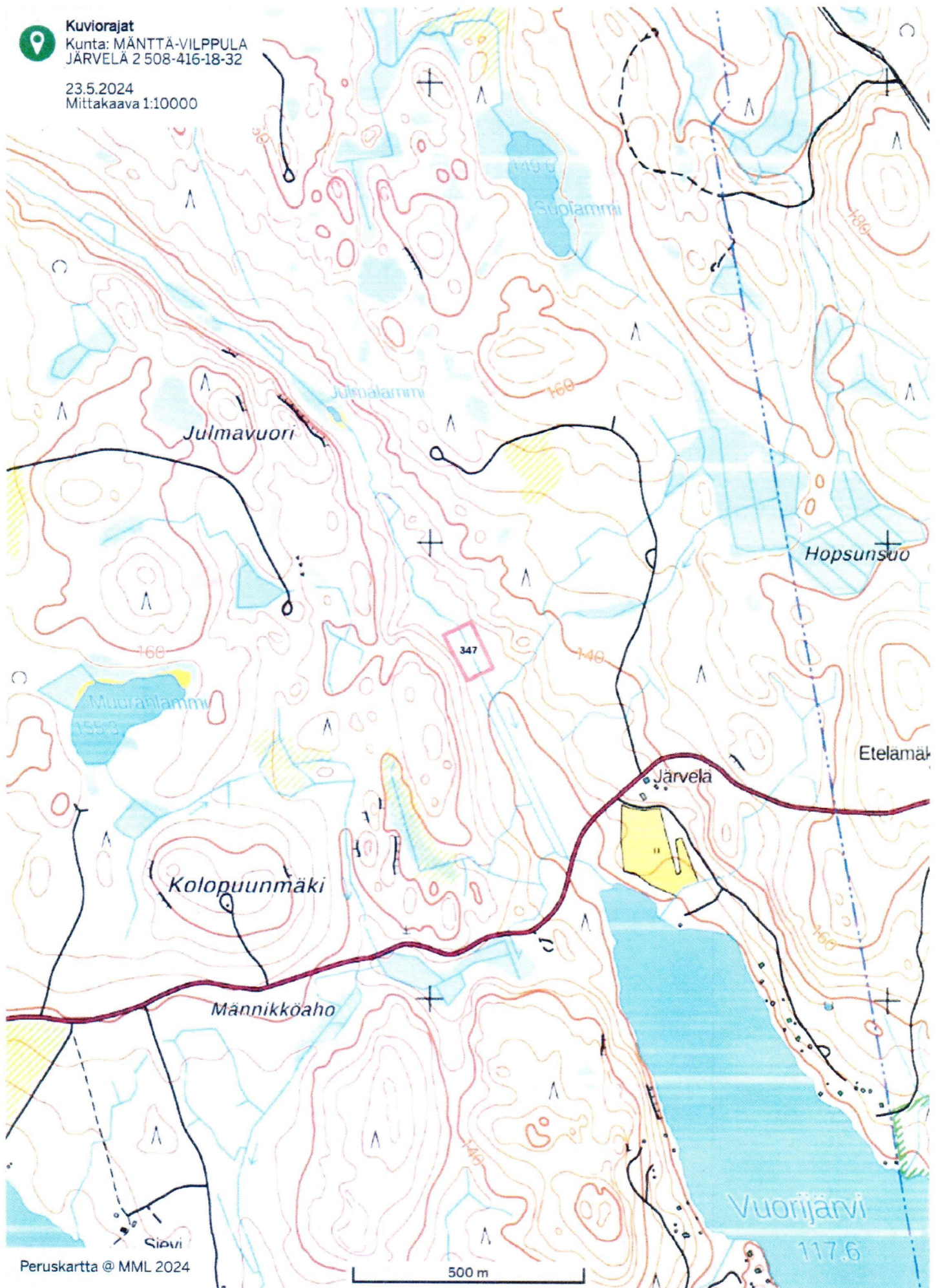


Kuviorajat

Kunta: MÄNTTÄ-VILPPULA
JÄRVELÄ 2 508-416-18-32

23.5.2024

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2024

500 m



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Yhtymä 016300-4

www.metsagroup.com/puuhankinta

Metsätilat: JÄRVELÄ 2 508-416-18-32

Kuvio	Kasvupaikka	Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu m ³ /ha	ku	kasvu m ³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m ³ /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
-------	-------------	-------------	---------	-----	-----	-----	-----	--------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----	-------------------------	------------	---------------------	-----------------------	--	-----------------------------

Metsätila: JÄRVELÄ 2, MÄNTTÄ-VILPPULA

347	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Kuusi	9	0	2	2	1800	0	1	0	0	0,3		Varhaisperkaus	2024		Kuusen istutus	2017
0,7			11/2023	Lehtipuu	2	0	0	0	3958	0	0	0	0	0,0		Taimikonharvennus	*2031		Avohakkuu	2015
	Lehtomainen			Havupuu	2	0	0	0	360	0	0	0	0	0,0						
	Hienojakoinen kangasmaa			Hieskoivu	45	6	14	15	430	28	38	0	36	2,6	6,9					
	Nuori kasvatusmetsikkö			Yhteensä	45	6	13	14	6548	28	38	0	36	2,9	7,5	8				

Yhteenveto

Pinta-ala: 0,7 ha

Puuston tilavuus: 38,5 m³/ha