

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Luukassaari

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LUUKASSAARI	403-404-3-84	LAPPAJÄRVI	5,23	5,23
Yhteensä			5,23	5,23

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,54		953	210
2. Kitumaan arvo			0	200
3. Joutomaan arvo	0,69		104	150
4. Taimikon arvo	1,94		2 662	1 372
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			10 123	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	159	5 232		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 891		
5.4 Hukkapuu	25			
5.5 Taimikoiden puusto	12			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			12 642	2 417
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 528	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			10 113	1 934
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			10 113	1 934

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Timo Väliisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,54	100	953	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,54	100	953	210,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,94	100	2 662	1 372,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,94	100	2 662	1 372,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	15,11	9	1 118	74,00
Kuusitukki	1,89	1	112	59,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	111,12	70	3 164	28,47
Kuusikuitu	14,34	9	387	27,00
Koivukuitu	16,79	11	451	26,89
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	159,25	100	5 232	32,86

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	15,11	9	1 118	74,00
Kuusitukki	1,89	1	112	59,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	111,12	70	3 164	28,47
Kuusikuitu	14,34	9	387	27,00
Koivukuitu	16,79	11	451	26,89
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	159,25	100	5 232	32,86

Hinnasto

Nimi: E-P 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	59,00	59,00	40,00	26,50	27,00	26,89	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,00	75,00	45,00	30,27	31,00	29,31	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,00	82,00	60,00	31,91	32,00	31,65	20,00

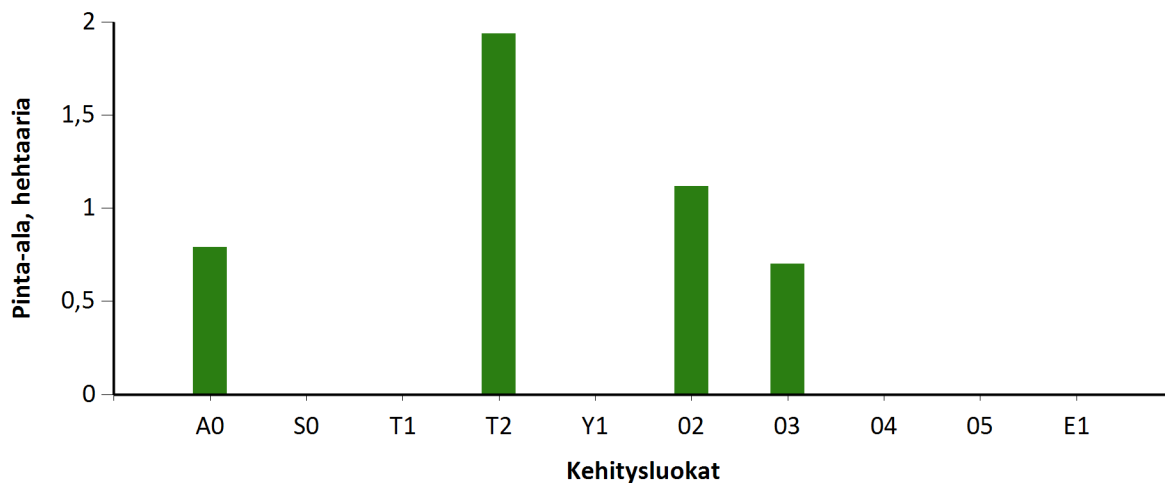
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 26 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 43 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 196 m³.

Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea	0,8	17,4 %	0	0
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	1,9	42,7 %	21	14
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,1	24,5 %	31	84
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	0,7	15,4 %	56	108
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	4,5	100,0%	26	43
Kitumaa				
Joutomaa	0,7		0	0
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	5,2			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

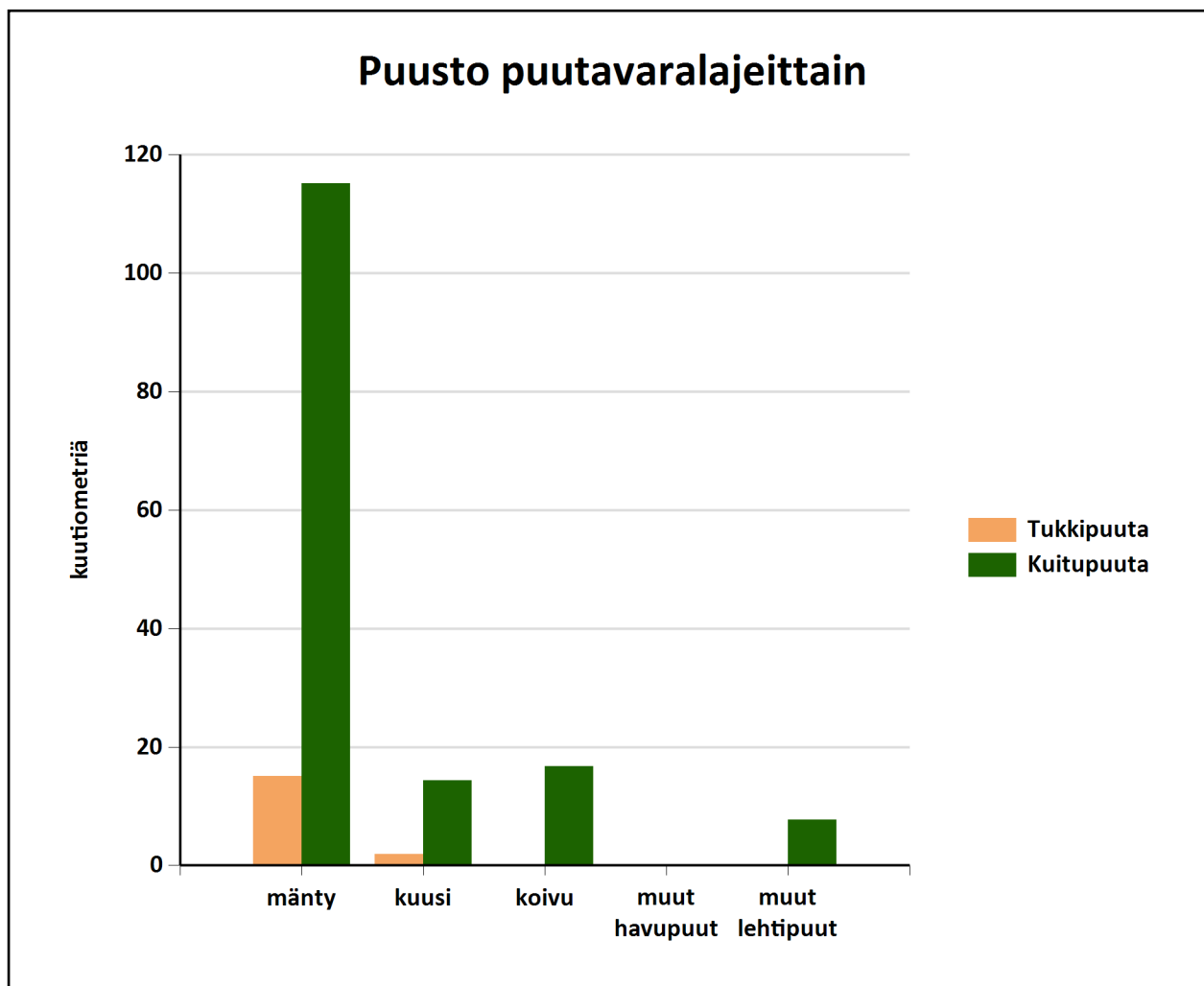
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 196 m³, eli keskimäärin 38 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 17 m³, eli 9 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 154 m³, eli 78 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 25 m³, eli 13 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m³					Yhteensä, m³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea	0,8						
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m							
T2 - Taimikko yli 1,3 m	1,9	4				8	12
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,1	53	16	17			86
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	0,7	73					73
04 - Uudistuskypsä metsikkö							
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö							
Metsämaa yhteensä:	4,5	130	16	17		8	171
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		10	10	0		0	9
Kitumaa							
Joutomaa	0,7						
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	5,2	130	16	17		8	171

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Arvion nimi: Luukassaari

Kiinteistö LUUKASSAARI, 403-404-3-84																							
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo as- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.69	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	150	0	150	104
2	0.99	VT	Mänty	30	02	0.0	0	2	0	43	14	17	0	7	83	82	2075	2.60	3354	210	0	5660	5604
3	0.70	VT	Mänty	56	03	0.0	22	0	0	83	0	0	0	3	108	76	2880	1.42	1728	210	0	6051	4236
4	0.12	VT	Mänty	41	02	0.0	0	0	0	87	0	0	0	6	93	11	277	2.30	3006	210	0	5528	663
5	1.94	VT	Mänty	21	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	4	8	14	27	0	0.00	0	210	1372	1582	3069
6	0.79	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	166
Keskim. /ha	0.87			22		0.0	3	0	0	22	3	3	1	5	38	33	872		935	202	1372	2647	2307
Arvio yhteensä																							
	5.23						15	2	0	115	14	17	8			196	5232		4891	1057	2662		13842

	1:5000		
Kiinteistö: LUUKASSAARI 403-404-3-84 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (323920, 6993254) 7.5.2025

