

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Alapelto ja Korpela määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Alapelto	5-413-8-4	ALAJÄRVI	31,14	31,14
Korpela	5-413-8-20	ALAJÄRVI	12,80	48,02
Yhteensä			43,95	79,17

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	43,93		8 167	186
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,72		7 302	837
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			172 032	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	592	35 458		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 432	90 942		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		45 632		
5.4 Hukkapuu	113			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			183 501	4 177
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-55 050	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			128 451	2 924
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			128 451	2 924

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 7.8.2025

Erityiskohteet:

Ei tiedossa

Lisätiedot:

Arvion laatija: Timo Välisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,53	3	581	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	23,56	54	4 948	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	18,84	43	2 638	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	43,93	100	8 167	185,90

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,61	64	3 770	671,94
Kuusi	1,53	18	2 714	1 774,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	1,58	18	818	518,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,72	100	7 302	837,41

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	330,19	56	27 076	82,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	261,95	44	8 382	32,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	592,14	100	35 458	59,88

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	496,85	20	35 553	71,56
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 835,66	75	52 549	28,63
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	99,83	4	2 840	28,45
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 432,34	100	90 942	37,39

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	827,04	27	62 629	75,73
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 097,61	69	60 931	29,05
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	99,83	3	2 840	28,45
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 024,48	100	126 400	41,79

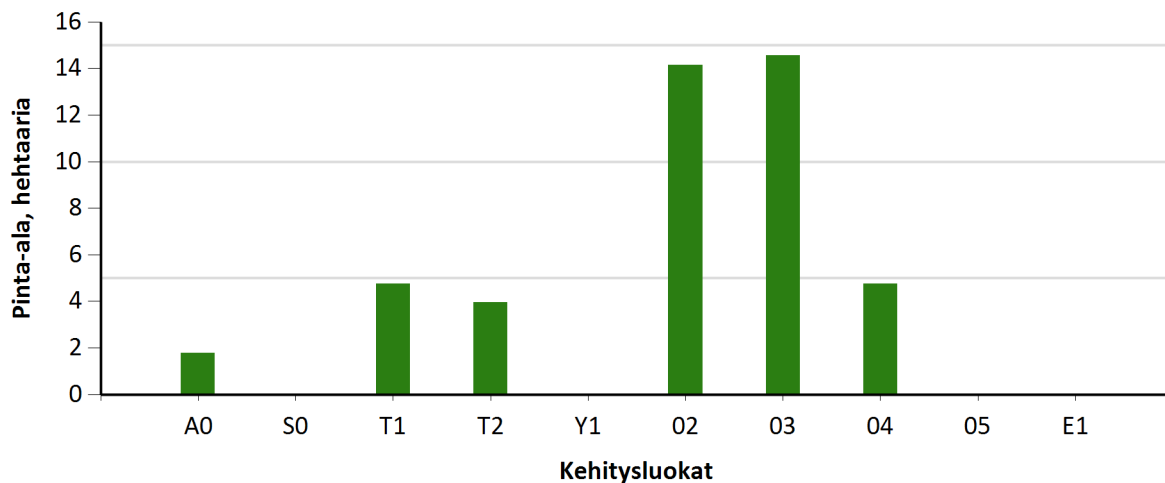
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 48 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 72 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 3 145 m³.

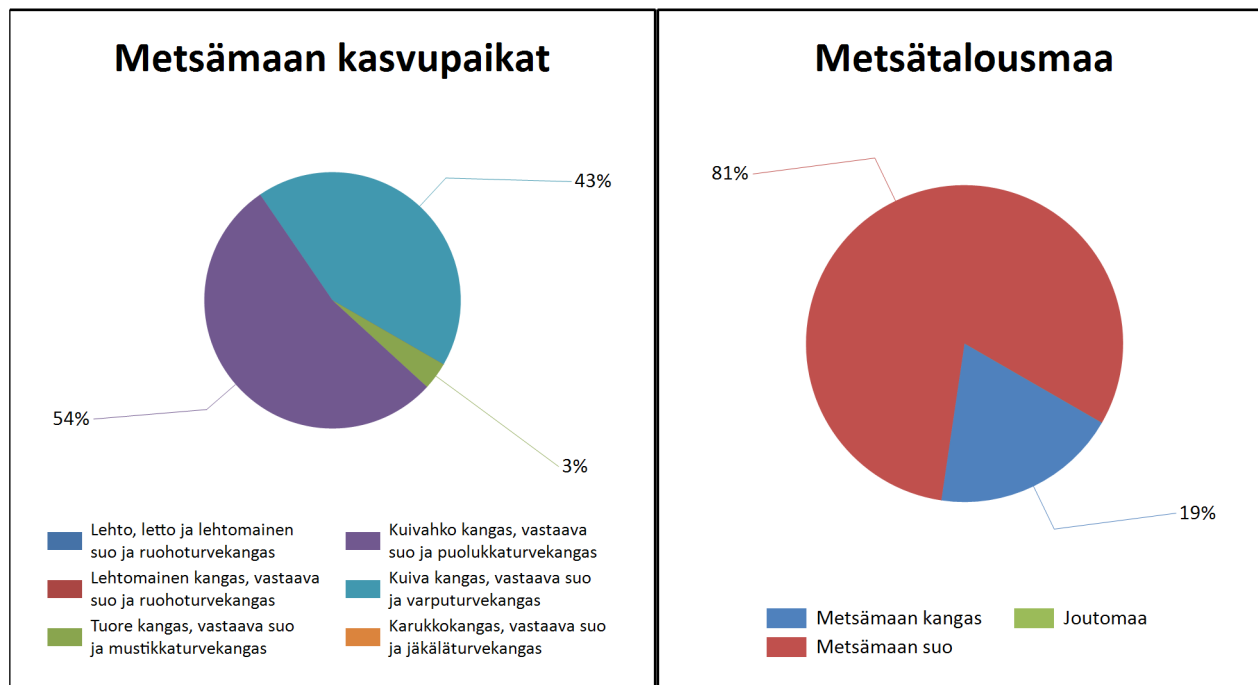
Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea	1,8	4,1 %	0	0
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	4,8	10,8 %	1	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	4,0	9,0 %	8	8
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	14,1	32,2 %	46	65
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	14,6	33,1 %	67	110
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	4,7	10,8 %	88	126
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	43,9	100,0%	48	72
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	43,9			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,5		1,5
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,5	18,1	23,6
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,4	17,5	18,9
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	8,4	35,6	44,0
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	8,4	35,6	44,0

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

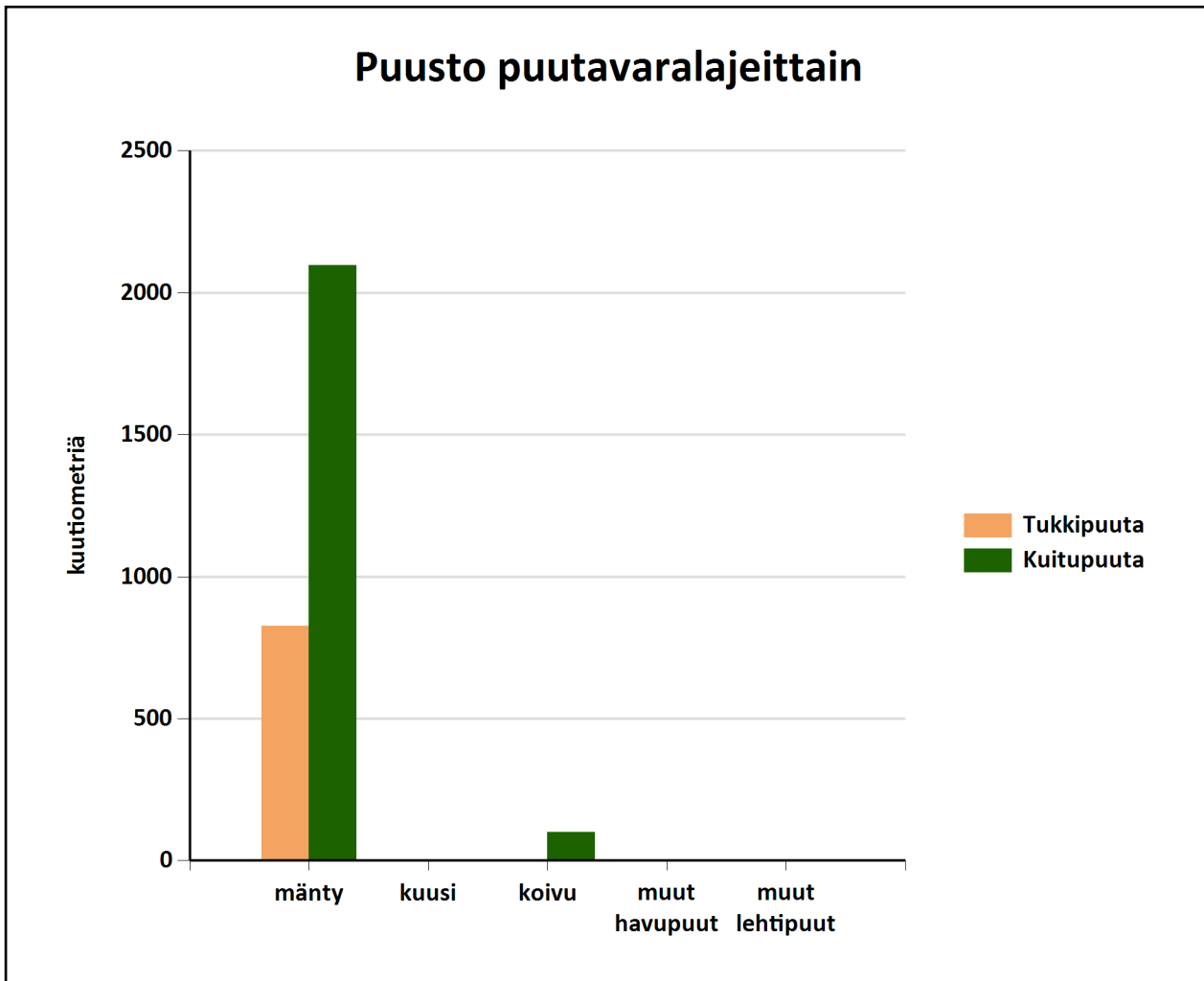
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 3145 m³, eli keskimäärin 72 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 827 m³, eli 26 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 2197 m³, eli 70 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 120 m³, eli 4 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea	1,8						
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m	4,8	0			0	0	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	4,0	0	0	0		0	0
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	14,1	838		26		0	864
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	14,6	1495		74			1569
04 - Uudistuskypsä metsikkö	4,7	592					592
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö							
Metsämaa yhteensä:	43,9	2925	0	100	0	0	3024
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		<i>27</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>26</i>
Kitumaa							
Joutomaa							
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	43,9	2925	0	100	0	0	3024

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Arvion nimi: Alapelto ja Korpela määräala

Kiinteistö Alapelto, 5-413-8-4																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.94	VT	Mänty	87	04	0.0	53	0	0	54	0	0	0	1	109	102	5746	1.00	0	210	0	6323	5944	
2	0.69	VT	Mänty	98	04	0.0	80	0	0	51	0	0	0	1	132	91	5662	1.00	0	210	0	8416	5807	
3	0.76	VT	Mänty	57	02	0.0	10	0	0	75	0	0	0	3	87	66	1909	1.34	854	210	0	3576	2718	
4	1.09	VT	Mänty	77	03	0.0	43	0	0	52	0	0	0	1	95	104	5115	1.00	0	210	0	4903	5344	
5	0.84	CT	Mänty	62	03	0.0	20	0	0	76	0	0	0	2	98	82	3146	1.74	2772	140	0	6657	5592	
6	1.00	CT	Mänty	41	02	0.0	0	0	0	68	0	0	0	4	72	72	1807	2.40	2529	140	0	4476	4476	
7	1.38	CT	Mänty	70	03	0.0	18	0	0	80	0	1	0	3	102	141	5204	1.47	1772	140	0	5683	7843	
8	1.78	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	374	
9	0.85	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	210	1086	1296	1102	
10	1.20	VT	Mänty	38	02	0.0	3	0	0	59	0	22	0	4	88	106	2776	2.20	2776	210	0	5299	6359	
11	1.24	VT	Mänty	69	03	0.0	31	0	0	72	0	12	0	1	116	144	5943	1.00	0	210	0	5003	6203	
12	3.60	CT	Mänty	49	02	0.0	4	0	0	66	0	0	0	3	72	259	6957	2.40	2706	140	0	4778	17202	
13	1.39	CT	Mänty	51	02	0.0	0	0	0	60	0	0	0	2	62	86	2197	2.32	2087	140	0	3808	5293	
14	2.80	VT	Mänty	70	03	0.0	53	0	0	75	0	7	0	1	136	381	17698	1.00	0	210	0	6531	18286	
15	2.84	CT	Mänty	63	03	3.7	16	0	0	66	0	0	0	2	85	240	9044	1.71	2261	140	0	5586	15863	

Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha											m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
16	4.82	CT	Mänty	53	02	0.0	3	0	0	47	0	0	0	3	53	256	6744	2.16	1623	140	0	3162	15243
17	0.94	VT	Mänty	63	03	0.0	40	0	0	71	0	8	0	3	121	114	4956	1.08	422	210	0	5904	5549
18	1.36	CT	Mänty	20	02	0.0	0	0	0	43	0	0	0	10	53	72	1548	2.40	1594	140	0	2872	3907
19	1.61	CT	Mänty	64	03	0.0	19	0	0	86	0	20	0	3	127	204	7323	1.66	3002	140	0	7691	12382
Keskim. /ha	1.64			54		0.3	17	0	0	58	0	3	0	3	81	133	4936		1464	168	1086	4673	7657

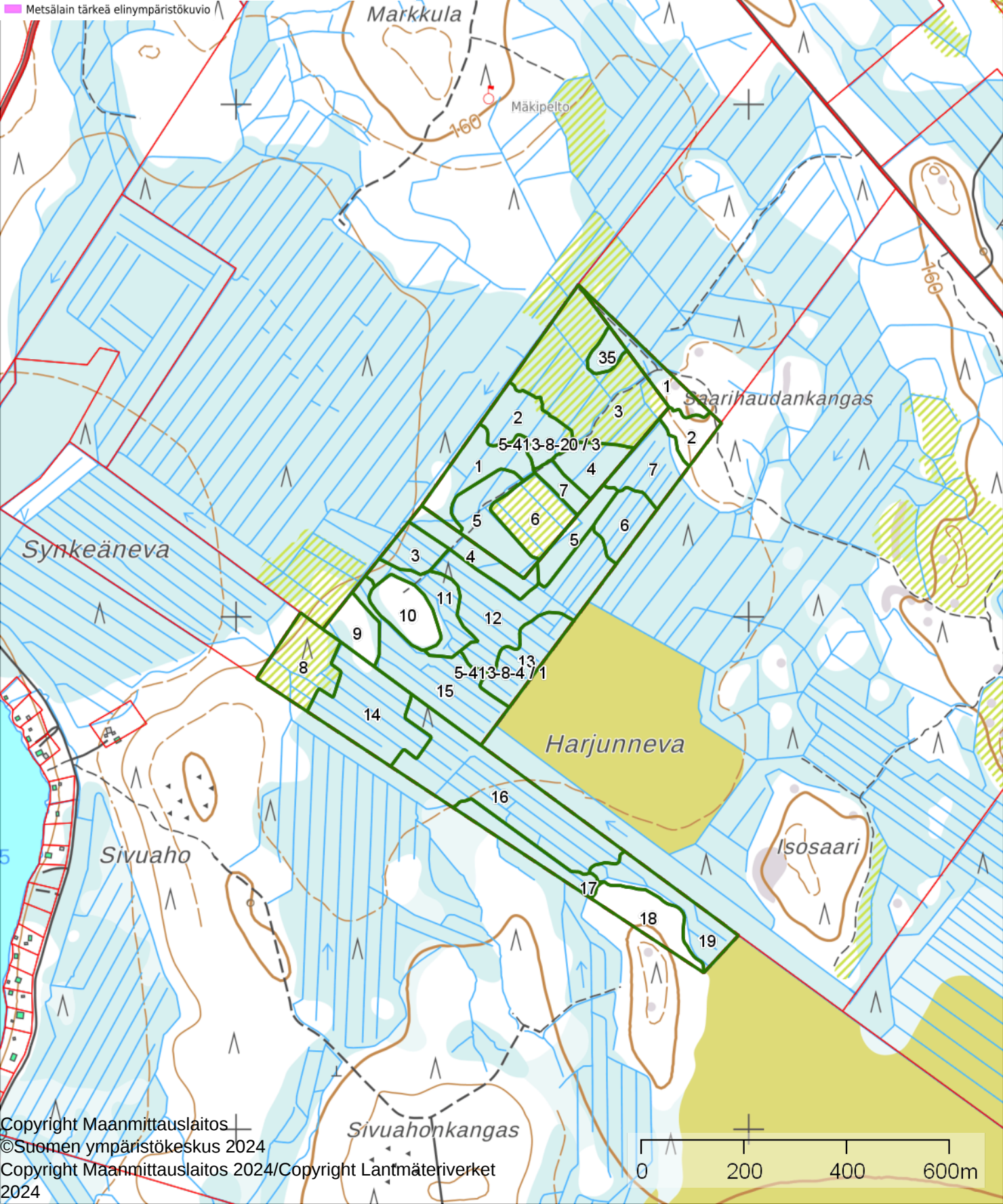
Arvion nimi: Alapelto ja Korpela määräala

Kiinteistö Korpela, 5-413-8-20																							
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha											m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.59	VT	Mänty	92	04	0.0	84	0	0	55	0	0	0	1	140	222	13710	1.00	0	210	0	8833	14044
2	1.53	VT	Mänty	80	04	0.0	60	0	0	58	0	0	0	1	119	182	10339	1.00	0	210	0	6968	10661
3	4.76	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	598	808	3846
4	0.97	VT	Mänty	69	03	0.0	21	0	0	59	0	0	0	3	83	81	3255	1.02	67	210	0	3632	3523
5	1.58	VT	Hieskoivu	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	12	0	0.00	0	210	518	728	1150
6	1.53	MT	Kuusi	4	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	380	1774	2154	3296

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
7	0.45	VT	Mänty	70	03	0.0	39	0	0	67	0	0	0	2	107	48	2181	1.00	0	210	0	5056	2275	
35	0.39	VT	Mänty	84	03	0.0	82	0	0	68	0	0	0	2	152	59	3139	1.00	0	210	0	8258	3221	
Keskim. /ha	1.60			34		0.0	23	0	0	23	0	0	0	2	48	77	4078		5	230	811	3283	5252	
Arvio yhteensä																								
43.93							827	0	0	2098	0	100	0			3137	126400		45632	8167	7302		187501	

	1:10000		
Kiinteistö: Alapeltto 5-413-8-4 ja määräala Korpela 8-20		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (340519, 6975055) 8.8.2025

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



	1:5000		
Määräala 12,8 ha: Korpela 5-413-8-20		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (340625, 6975290) 8.8.2025

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

