

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Korpela määräala 21,44 ha

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Korpela	5-413-8-20	ALAJÄRVI	21,44	48,02
Yhteensä			21,44	48,02

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,44		4 489	209
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,96		4 445	746
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			59 340	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 108	42 750		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 590		
5.4 Hukkapuu	66			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			68 074	3 175
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-17 018	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			51 055	2 381
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			51 055	2 381

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastokäynti 5.8.2025

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Timo Väliisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,37	16	1 281	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9,70	45	2 037	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	4,46	21	624	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	3,91	18	547	140,00
Yhteensä	21,44	100	4 489	209,39

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,96	100	4 445	745,72
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,96	100	4 445	745,72

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	239,42	22	17 340	72,42
Kuusitukki	9,47	1	691	73,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	792,58	72	22 776	28,74
Kuusikuitu	7,18	1	223	31,00
Koivukuitu	59,34	5	1 721	29,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 107,99	100	42 750	38,58

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	239,42	22	17 340	72,42
Kuusitukki	9,47	1	691	73,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	792,58	72	22 776	28,74
Kuusikuitu	7,18	1	223	31,00
Koivukuitu	59,34	5	1 721	29,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 107,99	100	42 750	38,58

Hinnasto

Nimi: Kesä 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

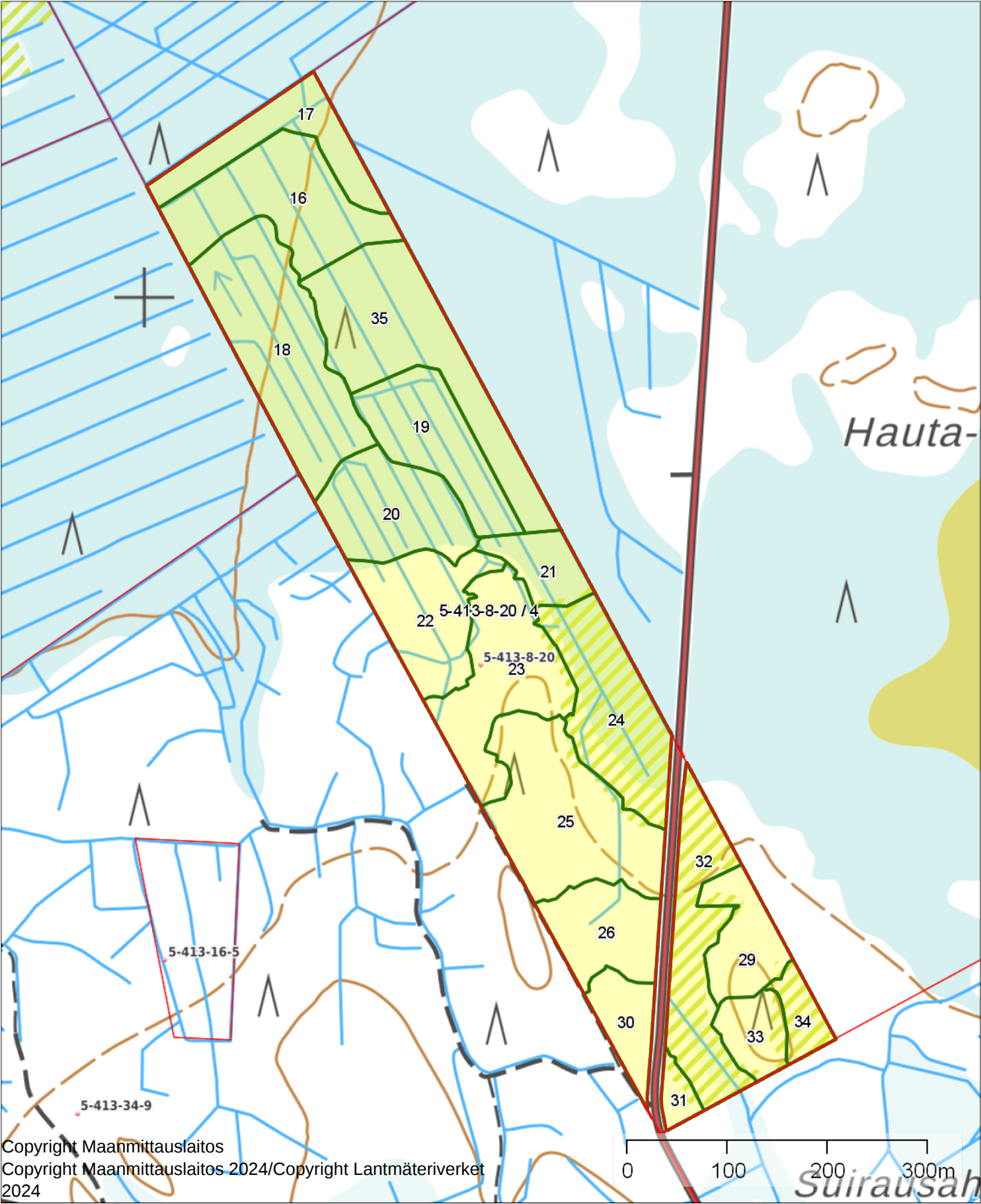
	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	54,00	35,00	26,50	27,00	26,89	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,00	73,00	45,00	30,27	31,00	29,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,00	83,00	48,00	32,00	33,00	33,00	20,00

Arvion nimi: Korpela määräala 21,44 ha

Kiinteistö Korpela, 5-413-8-20																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
16	1.75	CIT	Mänty	51	02	0.0	4	0	0	45	0	0	0	3	52	91	2463	2.32	1857	140	0	3405	5958	
17	0.96	CT	Mänty	70	03	0.0	43	0	0	58	0	9	0	2	113	108	4963	1.43	2223	140	0	7533	7232	
18	2.25	CT	Mänty	51	02	0.0	0	0	0	49	0	0	0	3	52	117	2916	2.32	1711	140	0	3147	7080	
19	1.25	CT	Mänty	50	02	0.0	0	0	0	30	0	0	0	5	35	44	986	2.40	1105	140	0	2034	2542	
20	1.28	VT	Mänty	50	02	0.0	0	0	0	62	0	0	0	2	64	82	2107	1.68	1119	210	0	2976	3809	
21	0.52	VT	Mänty	75	03	0.0	35	0	0	63	0	0	0	2	100	52	2309	1.00	0	210	0	4650	2418	
22	1.26	MT	Mänty	51	03	0.0	16	0	0	64	0	28	0	2	110	139	4967	1.10	394	380	0	4716	5942	
23	1.65	VT	Mänty	55	03	0.0	19	0	0	76	0	0	0	2	97	160	6116	1.42	1557	210	0	5473	9031	
24	1.59	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	210	700	910	1447	
25	2.11	MT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	11	0	0.00	0	380	1050	1430	3017	
	Selite Mänty/Kuusi																							
26	0.94	VT	Mänty	65	03	0.0	34	10	0	72	8	0	0	1	125	118	5320	1.08	453	210	0	6323	5943	
29	0.75	VT	Mänty	69	03	0.0	43	0	0	79	0	15	0	1	139	104	4502	1.00	0	210	0	6213	4660	
30	0.52	VT	Mänty	70	03	0.0	96	0	0	65	0	0	0	2	163	85	4678	1.00	0	210	0	9206	4787	
31	0.19	VT	Mänty	53	03	0.0	27	0	0	79	0	24	0	3	133	25	961	1.42	2124	210	0	7391	1404	

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Käy- luokka	Arvos- as-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka				Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
32	1.44	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	210	400	610	878
	Selite Epätasainen																						
33	0.49	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	900	1110	544
34	0.33	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	210	300	510	168
	Selite Epätasainen																						
35	2.16	CIT	Mänty	45	O2	0.0	0	0	0	8	0	0	0	2	10	22	463	2.40	300	140	0	654	1413
Keskim. /ha	1.19			40		0.0	11	0	0	37	0	3	0	3	55	65	2375		774	209	746	3184	3793
Arvio yhteensä																							
	21.44						239	9	0	793	7	59	0			1174	42750		16590	4489	4445		68274

	1:5000		
Määräala 21,44 ha		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (340347, 6979695) 6.8.2025



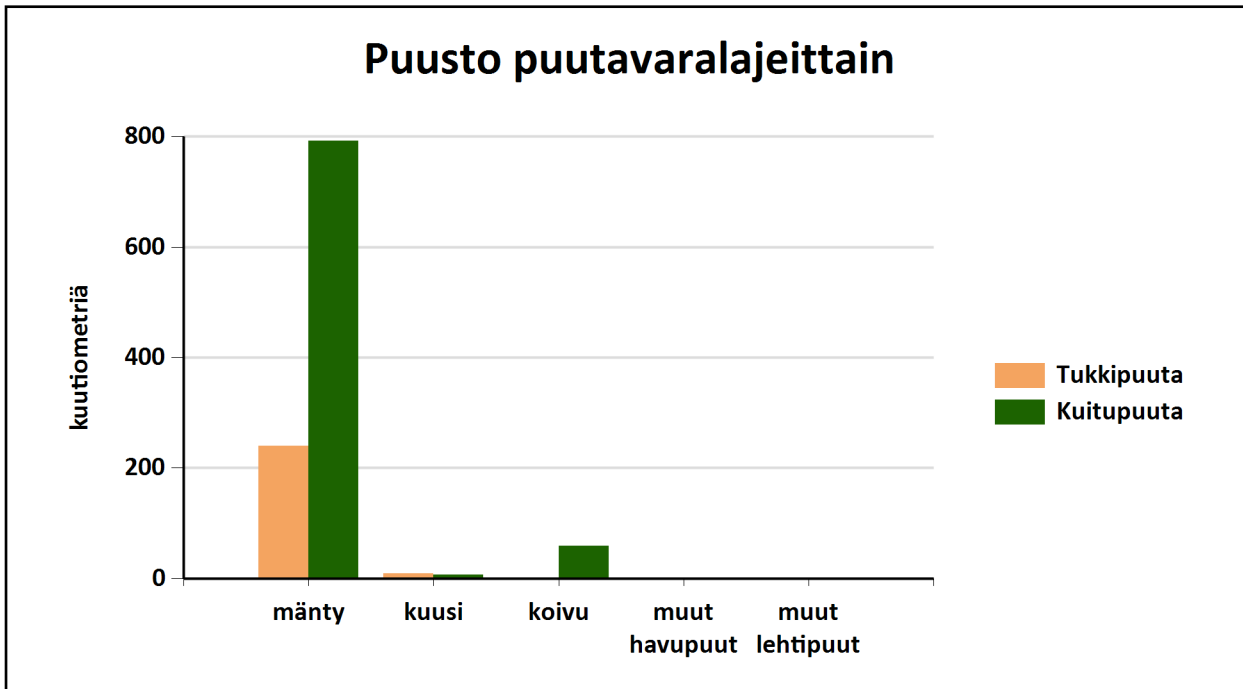
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 1201 m³, eli keskimäärin 56 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 249 m³, eli 21 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 859 m³, eli 72 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 93 m³, eli 8 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	21,4							
Tukkipuuta		239	9	0			249	12
Kuitupuuta		793	7	59		0	859	40
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	21,4	1032	17	59	0	0	1108	52

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun