

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lohkola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lohkola	300-401-14-114	KUORTANE	9,91	9,99
Yhteensä			9,91	9,99

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,92		2 042	206
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,27		1 838	1 447
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			70 780	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	145	9 026		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 159	52 853		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 902		
5.4 Hukkapuu	45			
5.5 Taimikoiden puusto	9			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			74 460	7 506
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-18 615	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			55 845	5 630
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			55 845	5 630

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkastettu 30.7.2025.

Erityiskohteet:

Ei tiedossa.

Lisätiedot:

Kiinteistölle hyvä tie.

Arvion laatija: Timo Väliisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,28	3	109	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,49	86	1 783	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,15	12	150	130,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,92	100	2 042	205,81

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,27	100	1 838	1 447,40
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,27	100	1 838	1 447,40

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	87,80	61	7 200	82,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	57,07	39	1 826	32,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	144,87	100	9 026	62,30

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	418,05	36	30 518	73,00
Kuusitukki	3,64	0	266	73,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	694,89	60	20 819	29,96
Kuusikuitu	16,67	1	517	31,00
Koivukuitu	25,28	2	733	29,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 158,53	100	52 853	45,62

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	505,85	39	37 717	74,56
Kuusitukki	3,64	0	266	73,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	751,96	58	22 646	30,12
Kuusikuitu	16,67	1	517	31,00
Koivukuitu	25,28	2	733	29,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 303,40	100	61 878	47,47

Hinnasto

Nimi: Kesä 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

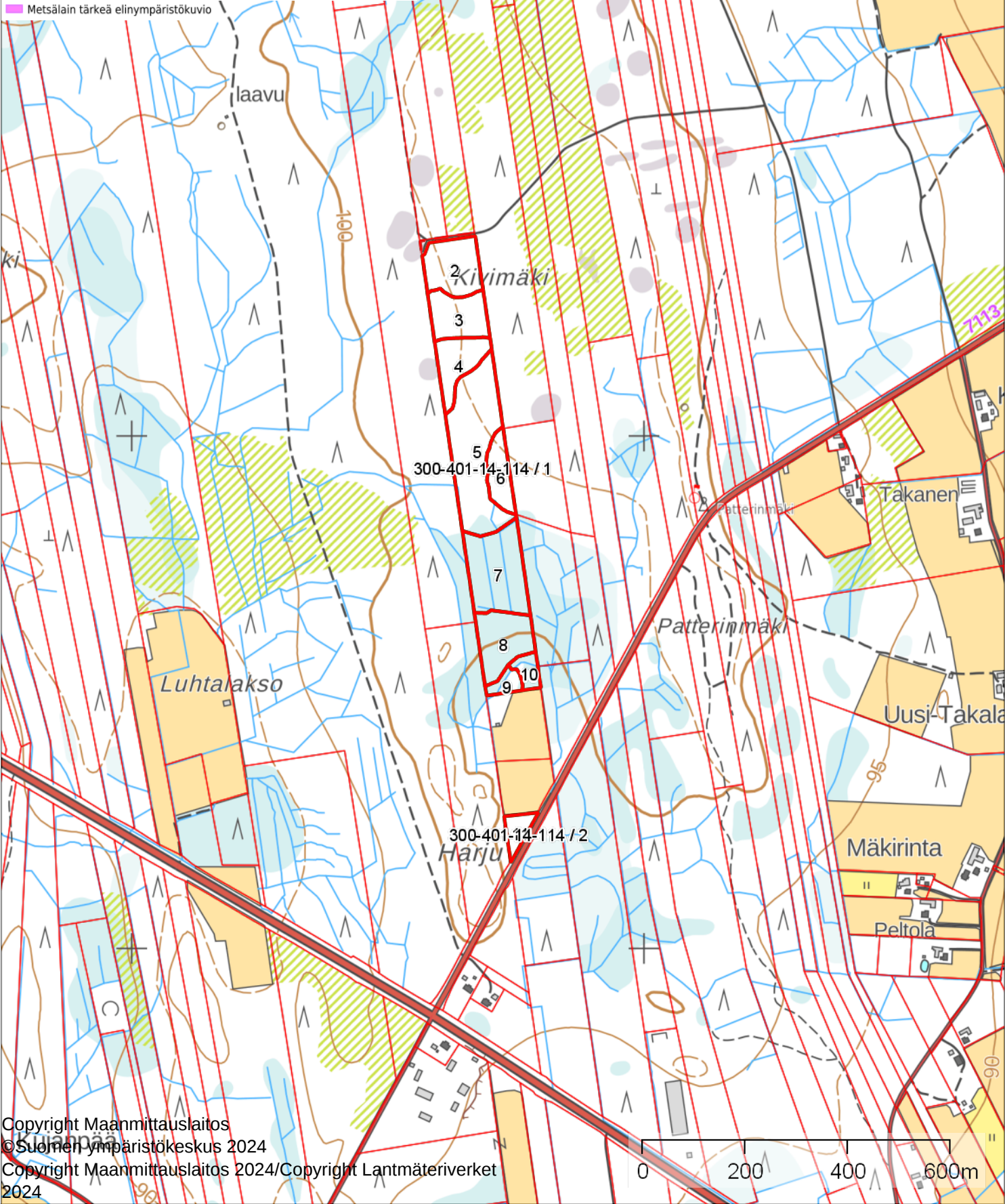
	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	54,00	35,00	26,50	27,00	26,89	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,00	73,00	45,00	30,27	31,00	29,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,00	83,00	48,00	32,00	33,00	33,00	20,00

Arvion nimi: Lohkola

Kiinteistö Lohkola, 300-401-14-114																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
2	1.12	VT	Mänty	55	03	0.0	13	0	0	111	0	0	0	3	126	142	4806	1.46	1974	210	0	6474	7251	
3	0.96	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	9	10	10	0	0.00	0	210	1185	1395	1339	
4	0.83	VT	Mänty	86	04	0.0	106	0	0	69	0	0	0	2	176	146	9026	1.00	0	210	0	11085	9200	
5	2.66	VT	Mänty	70	03	0.0	60	0	0	96	0	0	0	2	158	420	19424	1.12	876	210	0	8389	22314	
6	0.60	VT	Mänty	64	03	0.0	92	3	0	78	6	0	0	2	182	109	5722	1.20	1907	210	0	11654	6992	
7	1.76	VT	Mänty	68	03	0.0	88	1	0	92	7	12	0	4	204	359	17333	1.12	1182	210	0	11240	19782	
8	1.15	CT	Mänty	70	02	0.0	0	0	0	50	0	0	0	4	54	62	1511	1.54	710	130	0	2153	2476	
9	0.25	VT	Mänty	68	03	0.0	70	0	0	84	0	8	0	2	164	41	1973	1.12	947	210	0	9050	2263	
10	0.28	MT	Mänty	61	03	0.0	56	0	0	97	3	11	0	5	172	48	2084	1.04	298	390	0	8129	2276	
11	0.31	VT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	14	8	0	4	39	65	20	0	0.00	0	210	2260	2470	766	
Keskim. /ha	0.99			61		0.0	51	0	0	76	2	3	0	5	137	136	6188		897	206	1447	7526	7466	
Arvio yhteensä																								
	9.92						506	4	0	757	19	25	1			1357	61878		8902	2042	1838		74660	

	1:10000		
Kiinteistö: Lohkola 300-401-14-114 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (319725, 6975702) 1.8.2025

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



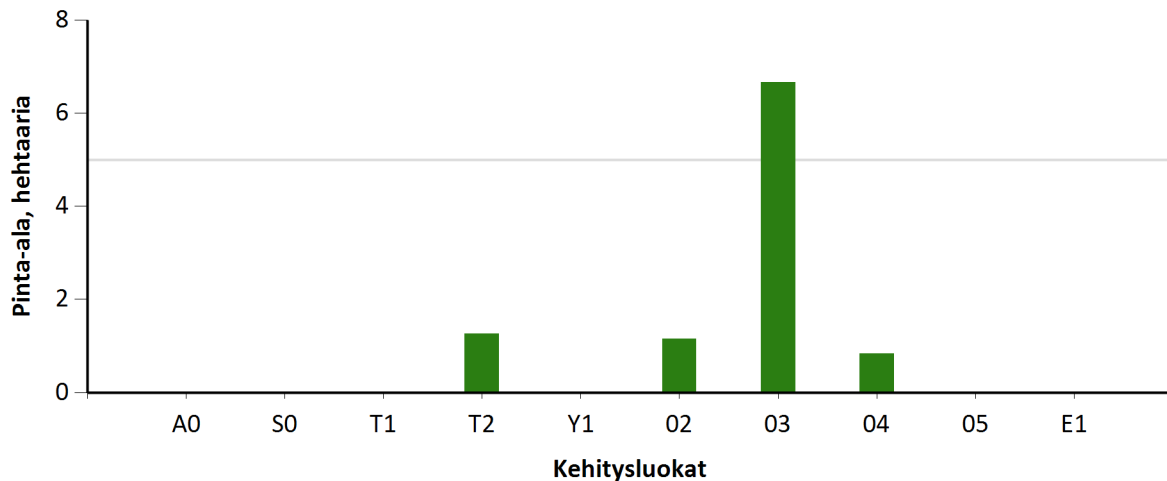
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 62 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 137 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 357 m³.

Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	1,3	12,8 %	13	23
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,1	11,6 %	70	54
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	6,7	67,3 %	65	168
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	0,8	8,4 %	86	176
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	9,9	100,0%	62	137
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	9,9			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

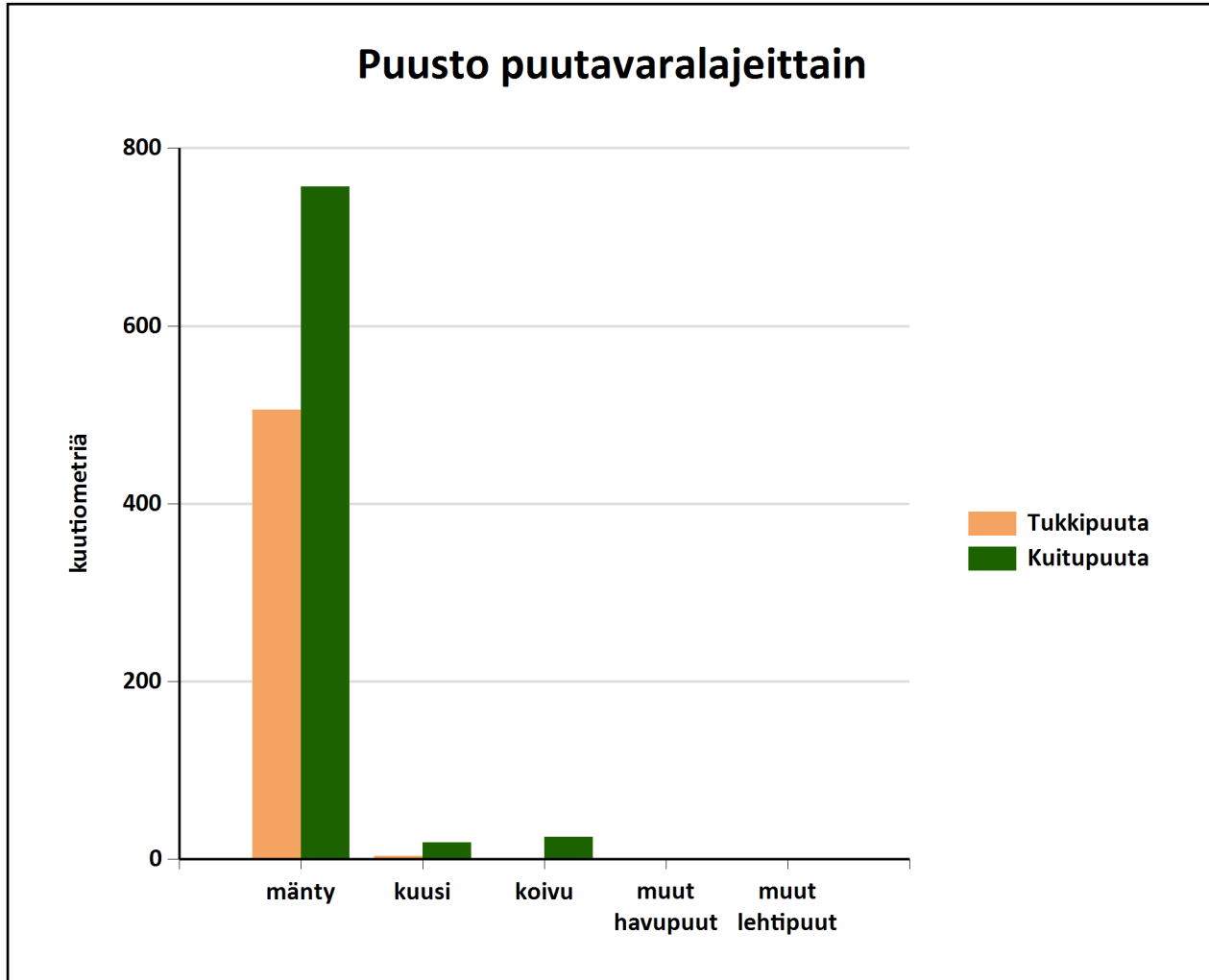
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 1357 m³, eli keskimäärin 137 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 509 m³, eli 38 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 802 m³, eli 59 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 45 m³, eli 3 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea							
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m							
T2 - Taimikko yli 1,3 m	1,3	5	3			1	9
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,1	57					57
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	6,7	1056	20	25			1102
04 - Uudistuskypsä metsikkö	0,8	145					145
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö							
Metsämaa yhteensä:	9,9	1263	23	25		1	1312
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		<i>39</i>	<i>14</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>38</i>
Kitumaa							
Joutomaa							
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	9,9	1263	23	25		1	1312

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	300-401-14-114	Rekisteröintipvm:	9.6.1987
Nimi:	LOHKOLA	Kokonaispinta-ala:	10,016 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	10,016 ha
Kunta:	Kuortane (300)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	1:1559		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 9.6.1987	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
300-401-14-80 PUSKALA	10,0500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	10,0500

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2008-K11825) Kivimäen metsätie Tieoikeus /2 Leveys: 14 m Arkistoviite: 1:1604+K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>300-401-14-114 LOHKOLA</u> Tieoikeus /3 Leveys: 14 m Arkistoviite: 1:1604+K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>300-401-14-114 LOHKOLA</u>	Rekisteröintipvm: 8.3.2008 Voimaantulopvm: 29.11.1988 Rekisteröintipvm: 8.3.2008 Voimaantulopvm: 29.11.1988
2) Maantien suoja-alue (000-2011-K31556) Arkistoviite: MMLm/13973/33/2008 Rasitettu: <u>300-401-14-114 LOHKOLA</u>	Rekisteröintipvm: 9.3.2012

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 300-876-1-0 Yht. vesialueet (10-876-4-0, 300-876-1-0)	Rekisteröintipvm: 3.11.1988 Osuuden suuruus: 0,008518 / 20,520000
--	--

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus Arkistoviite: 1:1604+K	Rekisteröintipvm: 29.11.1988
--	------------------------------

2)	Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 1:1604+K	Rekisteröintipvm: 29.11.1988
3)	Maantien rajaaminen ja liittäminen Arkistoviite: MMLm/13973/33/2008 Maapinta-alan muutos: -0,0338 ha Muut kohdeyksiköt: 300-895-2-8 Hankanen-Lappakangas	Rekisteröintipvm: 9.3.2012

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.7.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.