

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

| Kunta    | Kylä | Tila       | Rn:o  | Arvion pinta-ala, ha |
|----------|------|------------|-------|----------------------|
| KYYJÄRVI | 403  | RIIHIKAIRA | 15:18 | 30,83                |

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Inventointipäivä:** 27.05.2025

**Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat  
kohteet:**

**Arvopäivä:** 26.06.2025

**Arvion tulos:** 102100€

**Lisätietoja:**

Maastokäynti Pekka Ulkuniemi  
Odotusarvoja muutettu kuviokohtaisesti

Paikka ja aika

26.6.2025

Laatijan allekirjoitus



Martti Honkonen

Arvion nimi: Riihikaira

| Arvioidut tilat | Kunta                  | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| RIIHIKAIIRA     | 312-403-15-18 KYYJÄRVI | 30,83                | 36,61                    |
| <b>Yhteensä</b> |                        | <b>30,83</b>         | <b>36,61</b>             |

| Yhteenvedo                                 | ha        | €        | €, yht         | €/ha         |
|--------------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|
| <b>1. Metsämaan arvo</b>                   | 25,90     |          | 11 163         | 431          |
| <b>2. Kitumaan arvo</b>                    | 4,93      |          | 419            | 85           |
| <b>3. Joutumaan arvo</b>                   |           |          | 0              | 50           |
| <b>4. Taimikon arvo</b>                    | 8,06      |          | 13 374         | 1 659        |
|                                            | <b>m3</b> | <b>€</b> | <b>€, yht</b>  | <b>€/ha</b>  |
| <b>5. Puuston arvo</b>                     |           |          | 111 144        |              |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 603       | 37 691   |                |              |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 1 912     | 65 142   |                |              |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |           | 6 770    |                |              |
| 5.4 Hukkapuu                               | 130       |          |                |              |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 35        |          |                |              |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 62        | 1 541    |                |              |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 0         | 0        |                |              |
| <b>6. Metsänhoitokustannukset</b>          |           |          | 0              |              |
| <b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>    |           |          | 136 100        | 4 415        |
| Kokonaisarvon korjaus                      |           | -25%     | -34 025        |              |
| <b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b> |           |          | 102 075        | 3 311        |
| Muut kustannukset ja arvot                 |           |          | 0              |              |
| <b>9. Arvioitu käypä arvo</b>              |           |          | <b>102 075</b> | <b>3 311</b> |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä                   |   |

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: 1/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

|                                       | Mäntytukk<br>I | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuit<br>u | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu   |
|---------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa                               | 52,79          | 45,66      | 39,94      | 24,77          | 25,12      | 24,80      | 15,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02)            | 52,79          | 45,66      | 39,94      | 24,77          | 25,12      | 24,80      | 15,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03,<br>E1) | 73,17          | 73,34      | 52,56      | 30,69          | 30,74      | 31,18      | 20,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)       | 82,93          | 83,49      | 63,11      | 33,53          | 34,92      | 35,00      | 25,00 |

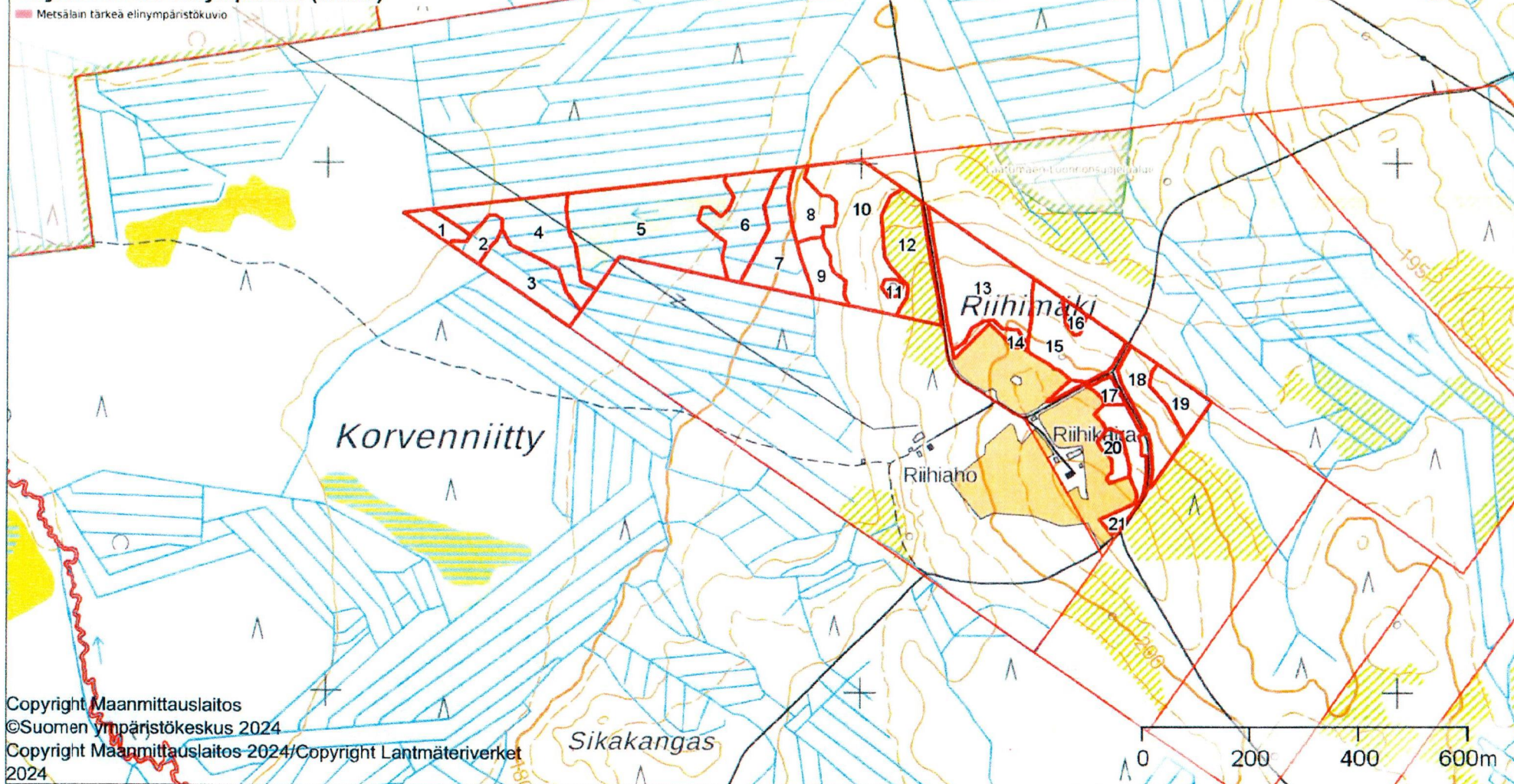
Arvion nimi: Riihikaira

| Kiinteistö RIIHIKAIIRA, 312-403-15-18 |         |        |                  |          |        |       |                        |     |     |     |     |     |     |       |      |       |         |         |         |      |         |       |          |      |      |
|---------------------------------------|---------|--------|------------------|----------|--------|-------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-------|---------|---------|---------|------|---------|-------|----------|------|------|
|                                       | Teholl. | Kasvu- | Pää-             | Kehitys- |        | Arvo  | Puuston tilavuus m³/ha |     |     |     |     |     |     |       |      |       | m³ /    |         | Puuston | OA-  | OA-lisä | Maan  | Taimikon | Arvo | Arvo |
| Kuvio                                 | p-ala   | paikka | puulaji          | ikä      | luokka | vu, % | Mät                    | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | kuvio | €/kuvio | kerroin | €/ha    | €/ha | €/ha    | €/ha  | €/kuvio  |      |      |
| 1                                     | 0.35    | CIT    | Mänty            | 80       |        | 4.2   | 0                      | 0   | 0   | 16  | 0   | 0   | 0   | 3     | 18   | 6     | 135     | 1.00    | 0       | 85   | 0       | 469   | 164      |      |      |
| 2                                     | 0.41    | VT     | Kuusi            | 90       | 04     | 1.2   | 17                     | 42  | 3   | 17  | 45  | 51  | 0   | 3     | 178  | 73    | 3693    | 1.00    | 0       | 390  | 0       | 9398  | 3853     |      |      |
| 3                                     | 1.36    | VT     | Mänty            | 60       | 02     | 2.4   | 2                      | 0   | 0   | 91  | 0   | 2   | 0   | 4     | 99   | 134   | 3270    | 1.00    | 0       | 390  | 0       | 2795  | 3801     |      |      |
| 4                                     | 2.20    | CT     | Mänty            | 70       | 02     | 5.3   | 0                      | 0   | 0   | 55  | 0   | 0   | 0   | 2     | 57   | 126   | 3004    | 1.00    | 0       | 240  | 0       | 1606  | 3532     |      |      |
| 5                                     | 4.58    | CIT    | Mänty            | 80       |        | 0.0   | 0                      | 0   | 0   | 12  | 0   | 0   | 0   | 2     | 14   | 66    | 1406    | 1.00    | 0       | 85   | 0       | 392   | 1795     |      |      |
| 6                                     | 1.59    | CT     | Mänty            | 60       | 02     | 5.7   | 0                      | 0   | 0   | 56  | 0   | 0   | 0   | 2     | 59   | 93    | 2213    | 1.00    | 0       | 240  | 0       | 1632  | 2595     |      |      |
| 7                                     | 1.49    | VT     | Mänty            | 50       | 03     | 1.5   | 21                     | 5   | 1   | 81  | 9   | 25  | 0   | 3     | 146  | 217   | 8244    | 1.00    | 0       | 390  | 0       | 5923  | 8825     |      |      |
| 8                                     | 0.83    | VT     | Mänty            | 90       | 04     | 1.4   | 124                    | 26  | 0   | 57  | 10  | 8   | 0   | 2     | 227  | 189   | 12474   | 1.00    | 0       | 390  | 0       | 15419 | 12798    |      |      |
| 9                                     | 0.68    | MT     | Kuusi            | 90       | 04     | 1.9   | 24                     | 136 | 1   | 10  | 57  | 7   | 1   | 2     | 238  | 162   | 10887   | 1.00    | 0       | 660  | 0       | 16671 | 11336    |      |      |
| 10                                    | 3.08    | VT     | Mänty            | 19       | T2     | 0.0   | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 6     | 6    | 19    | 0       | 0.00    | 0       | 390  | 1800    | 2190  | 6745     |      |      |
| 11                                    | 0.10    | MT     | Mänty            | 110      | 04     | 0.5   | 101                    | 8   | 0   | 33  | 3   | 0   | 30  | 3     | 177  | 18    | 1099    | 1.00    | 0       | 660  | 0       | 11652 | 1165     |      |      |
| 12                                    | 1.77    | VT     | Mänty            | 3        | T1     | 0.0   | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0     | 0    | 0     | 0       | 0.00    | 0       | 390  | 1000    | 1390  | 2460     |      |      |
| 13                                    | 2.85    | VT     | Mänty            | 19       | T2     | 0.0   | 0                      | 0   | 0   | 12  | 0   | 0   | 0   | 12    | 24   | 68    | 0       | 0.00    | 0       | 390  | 2000    | 2390  | 6812     |      |      |
| 14                                    | 0.27    | MT     | Harmaal<br>männi | 35       | 02     | 4.1   | 0                      | 0   | 1   | 0   | 0   | 12  | 98  | 5     | 117  | 31    | 493     | 1.00    | 0       | 660  | 0       | 2487  | 672      |      |      |
| 15                                    | 1.83    | MT     | Mänty            | 35       | 02     | 4.4   | 4                      | 0   | 0   | 116 | 3   | 55  | 0   | 6     | 184  | 336   | 8240    | 1.10    | 450     | 660  | 0       | 5613  | 10272    |      |      |
| 16                                    | 0.18    | MT     | Mänty            | 70       | 03     | 1.7   | 117                    | 18  | 2   | 67  | 17  | 39  | 0   | 4     | 265  | 48    | 2491    | 1.00    | 0       | 660  | 0       | 14501 | 2610     |      |      |
| 17                                    | 0.29    | VT     | Mänty            | 60       | 03     | 1.7   | 129                    | 0   | 0   | 73  | 0   | 3   | 0   | 2     | 208  | 60    | 3421    | 1.00    | 0       | 390  | 0       | 12185 | 3534     |      |      |

|                     | Teholl. | Kasvu- | Pää-     | Kehitys- |        | Arvo  | Puuston tilavuus m³/ha |     |     |      |     |     |     |       |      |       | m³ /    |         | Puuston | OA-   | OA-lisä | Maan  | Taimikon | Arvo | Arvo |
|---------------------|---------|--------|----------|----------|--------|-------|------------------------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-------|------|-------|---------|---------|---------|-------|---------|-------|----------|------|------|
| Kuvio               | p-ala   | paikka | puulaji  | lkä      | luokka | vu, % | Mät                    | Kut | Kot | Mäk  | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | kuvio | €/kuvio | kerroin | €/ha    | €/ha  | €/ha    | €/ha  | €/kuvio  |      |      |
| 18                  | 1.95    | VT     | Mänty    | 40       | 03     | 2.8   | 40                     | 0   | 0   | 117  | 0   | 2   | 0   | 3     | 162  | 317   | 12823   | 1.20    | 1315    | 390   | 0       | 8281  | 16148    |      |      |
| 19                  | 0.71    | VT     | Mänty    | 35       | 02     | 14.0  | 0                      | 0   | 0   | 56   | 0   | 0   | 0   | 8     | 64   | 45    | 981     | 1.50    | 691     | 390   | 0       | 2463  | 1749     |      |      |
| 20                  | 0.36    | MT     | Mänty    | 3        | T1     | 0.0   | 0                      | 0   | 0   | 0    | 0   | 0   | 0   | 0     | 0    | 0     | 0       | 0.00    | 0       | 660   | 1000    | 1660  | 598      |      |      |
| 21                  | 0.18    | VT     | Mänty    | 70       | 04     | 1.6   | 134                    | 1   | 0   | 61   | 0   | 2   | 0   | 2     | 201  | 36    | 2399    | 1.00    | 0       | 390   | 0       | 13718 | 2469     |      |      |
| 22                  | 0.23    | MT     | Kuusi    | 65       | 03     | 2.5   | 3                      | 40  | 8   | 5    | 47  | 73  | 0   | 4     | 180  | 41    | 1714    | 1.10    | 745     | 660   | 0       | 8858  | 2037     |      |      |
| 23                  | 0.85    | VT     | Mänty    | 40       | 03     | 3.7   | 15                     | 0   | 0   | 130  | 0   | 6   | 0   | 4     | 155  | 132   | 4472    | 1.30    | 1578    | 390   | 0       | 7229  | 6145     |      |      |
| 24                  | 0.52    | OMT    | Hieskoiv | 90       | 04     | 0.9   | 46                     | 31  | 44  | 17   | 13  | 101 | 0   | 7     | 259  | 135   | 7138    | 1.00    | 0       | 930   | 0       | 14657 | 7622     |      |      |
| 25                  | 1.35    | MT     | Mänty    | 45       | 03     | 2.8   | 23                     | 0   | 0   | 126  | 6   | 20  | 0   | 4     | 180  | 243   | 8626    | 1.10    | 639     | 660   | 0       | 7689  | 10380    |      |      |
| 26                  | 0.82    | VT     | Mänty    | 45       | 03     | 2.8   | 22                     | 0   | 0   | 153  | 0   | 0   | 0   | 5     | 180  | 147   | 5149    | 1.10    | 628     | 390   | 0       | 7297  | 5984     |      |      |
| Keskim./ha          | 1.19    |        |          | 49       |        | 2.2   | 14                     | 6   | 1   | 50   | 4   | 9   | 1   | 4     | 89   | 105   | 4014    |         | 220     | 376   | 1659    | 4415  | 5235     |      |      |
|                     |         |        |          |          |        |       |                        |     |     |      |     |     |     |       |      |       |         |         |         |       |         |       |          |      |      |
| Kiinteistö yhteensä | 30.83   |        |          |          |        |       | 423                    | 170 | 30  | 1555 | 113 | 291 | 30  |       |      | 2742  | 104374  |         | 6770    | 11582 | 13374   |       | 136100   |      |      |
|                     |         |        |          |          |        |       |                        |     |     |      |     |     |     |       |      |       |         |         |         |       |         |       |          |      |      |
| Arvio yhteensä      | 30.83   |        |          |          |        |       | 423                    | 170 | 30  | 1555 | 113 | 291 | 30  |       |      | 2742  | 104374  |         | 6770    | 11582 | 13374   |       | 136100   |      |      |

|                                      |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                      | 1:10000                                                                             |  |                   |
| Kiinteistö: RIIHIKAIRA 312-403-15-18 |  | Koordinaatisto                                                                      | ETRS-TM35FIN      |
| Omistaja:                            |                                                                                     | Keskipiste                                                                          | (374815, 6986584) |
| Puhelinnumero:                       |                                                                                     | Tulostettu                                                                          | 26.6.2025         |

### Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



|                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | 1:10000                                                                           |  Metsänhoitoyhdistys<br>Karstula-Kyyjärvi |
| Kiinteistö: RIIHIKAIRA 312-403-15-18<br>Omistaja:<br>Puhelinnumero: |  | Koordinaatisto ETRS-TM35FIN<br>Keskipiste (374483, 6984787)<br>Tulostettu 26.6.2025                                          |

### Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

