

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Huhtakangas metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HUHTAKANGAS	849-401-76-3	TOHOLAMPI	44,45	44,46
Yhteensä			44,45	44,46

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	30,80		8 090	263
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	13,38		669	50
4. Taimikon arvo	11,28		13 618	1 207
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			49 297	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 030	40 633		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 664		
5.4 Hukkapuu	224			
5.5 Taimikoiden puusto	65			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 400	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			68 274	1 545
Kokonaisarvon korjaus		-28%	-19 117	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			49 158	1 113
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			49 158	1 113

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

mh-kustannukset: kuvion 182 uudistaminen

Arvion laatija: Satu Wirkkala

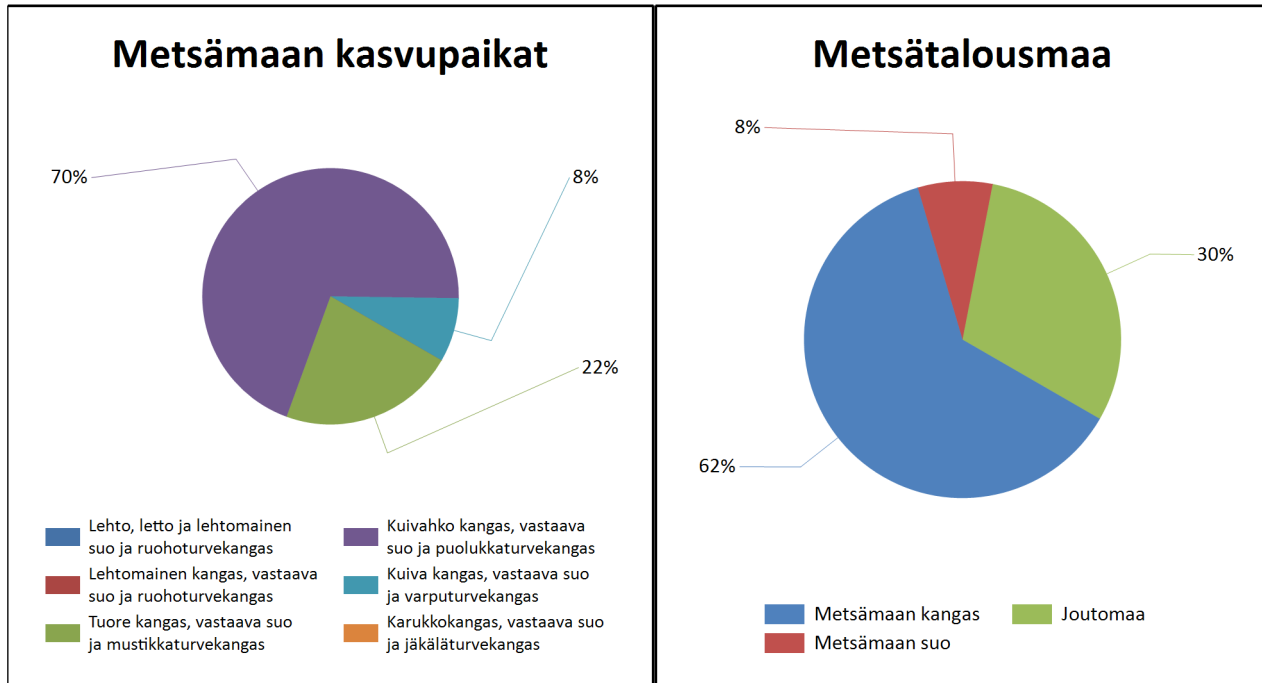
Arvion nimi: Huhtakangas metsäarvio

Kiinteistö HUHTAKANGAS, 849-401-76-3																							
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
150	1.47	VT	Kuusi	58	03	3.4	15	17	0	10	38	7	0	2	90	133	5864	1.13	519	230	0	4738	6965
151	0.58	MT	Kuusi	63	03	2.7	2	21	0	7	60	2	0	3	95	55	2165	1.20	747	410	0	4890	2836
152	0.61	VT	Kuusi	19	T2	0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	10	6	0	0.00	0	230	2500	2730	1665
153	1.54	VT	Mänty	24	02	18.7	0	0	0	26	1	0	0	3	30	46	1072	2.50	1044	230	0	1970	3034
154	0.38	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	0	4	0	0	10	14	5	0	0.00	0	230	844	1074	408
155	0.51	MT	Kuusi	43	02	4.7	0	8	0	0	44	5	0	3	59	30	856	1.50	839	410	0	2928	1493
156	0.68	MT	Kuusi	35	02	0.0	0	2	0	0	10	1	0	8	21	14	258	1.50	190	410	0	979	666
157	0.43	MT	Kuusi	73	03	2.6	1	42	0	0	27	4	0	1	75	32	1715	1.00	0	410	0	4399	1891
158	1.13	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	410	1200	1610	1819
159	0.50	VT	Mänty	53	02	8.0	2	2	0	28	15	2	0	2	51	25	692	1.30	415	230	0	2028	1014
160	2.23	VT	Mänty	69	03	3.0	37	1	0	40	1	3	0	1	83	185	8969	1.00	0	230	0	4252	9481
161	1.43	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	9	2	0	0	10	21	30	0	0.00	0	230	1358	1588	2271
162	0.67	MT	Kuusi	23	E1	7.8	6	10	0	3	17	3	4	11	54	36	1259	2.00	1879	410	0	4169	2793
164	0.43	VT	Mänty	35	02	13.3	0	0	0	85	0	0	0	4	90	39	954	2.50	3328	230	0	5776	2484
165	1.17	VT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	9	11	13	0	0.00	0	230	1210	1440	1685

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
166	1.25	VT	Mänty	66	03	2.4	26	1	0	36	21	7	0	2	93	116	4859	1.00	0	230	0	4117	5146	
167	1.05	VT	Mänty	58	03	5.7	7	0	0	60	0	5	0	2	74	77	2549	1.30	728	230	0	3386	3556	
168	0.80	VT	Mänty	13	T2	0.0	0	0	0	2	2	0	0	4	8	7	0	0.00	0	230	800	1030	824	
169	0.37	CT	Mänty	48	02	16.0	0	0	0	28	0	0	0	8	37	14	273	1.50	369	140	0	1246	461	
172	1.08	VT	Mänty	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	28	0	0.00	0	230	1290	1520	1642	
173	1.47	MT	Mänty	43	02	6.8	1	6	0	11	55	1	0	3	76	112	3097	1.18	379	410	0	2896	4257	
173.1	0.07	MT	Mänty	20	03	19.1	1	1	0	3	6	5	0	7	22	2	37	1.30	159	410	0	1097	77	
174	0.15	MT	Kuusi	23	T2	0.0	0	0	0	1	5	0	0	21	27	4	0	0.00	0	410	2500	2910	437	
175	0.71	VT	Mänty	64	03	2.3	6	1	0	50	8	6	0	3	74	52	1706	1.03	72	230	0	2705	1921	
176	0.64	MT	Kuusi	23	T2	0.0	0	0	0	0	5	0	0	23	28	18	0	0.00	0	410	2100	2510	1606	
177	0.75	VT	Mänty	58	03	3.5	29	3	0	29	25	7	0	2	95	72	3103	1.13	538	230	0	4905	3679	
178	1.76	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	9	0	0.00	0	230	873	1103	1941	
179	1.25	CT	Mänty	73	T2	12.6	0	0	0	25	0	0	0	17	42	52	0	0.00	0	140	923	1063	1329	
180	0.88	CT	Mänty	28	T2	0.0	0	0	0	4	0	0	0	23	26	23	0	0.00	0	140	700	840	739	
181	13.38	CT	Mänty	73		0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	40	0	1.00	0	50	0	50	669	
182	4.30	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	0	230	989	

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
184	0.51	MT	Kuusi	25	02	0.0	0	22	0	0	40	4	3	5	74	38	1205	1.40	945	410		0	3719	1897
Keskim. /ha	1.38			45		2.4	4	2	0	10	7	1	0	5	30	41	1270		196	198		1207	1622	2240
Arvio yhteensä																								
	44.18						178	94	0	448	318	51	4			1318	40633		8664	8759		13618		71674

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,7	0,2	6,9
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	20,8	0,7	21,5
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas		2,5	2,5
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	27,5	3,4	30,8
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0	13,4	13,4
Metsätalousmaa yhteensä	27,5	16,7	44,2

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,84	22	2 804	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	21,46	70	4 936	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,50	8	350	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	30,80	100	8 090	262,67

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	8,75	78	9 019	1 030,75
Kuusi	2,53	22	4 600	1 818,18
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,28	100	13 619	1 207,36

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	178,08	17	12 791	71,83
Kuusitukki	94,43	9	6 347	67,21
Koivutukki	0,20	0	9	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	394,63	38	11 368	28,81
Kuusikuitu	306,98	30	8 654	28,19
Koivukuitu	51,16	5	1 406	27,47
Haapakuitu	1,53	0	15	10,00
Muu	2,87	0	43	15,00
Yhteensä	1 029,88	100	40 633	39,45

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	178,08	17	12 791	71,83
Kuusitukki	94,43	9	6 347	67,21
Koivutukki	0,20	0	9	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	394,63	38	11 368	28,81
Kuusikuitu	306,98	30	8 654	28,19
Koivukuitu	51,16	5	1 406	27,47
Haapakuitu	1,53	0	15	10,00
Muu	2,87	0	43	15,00
Yhteensä	1 029,88	100	40 633	39,45

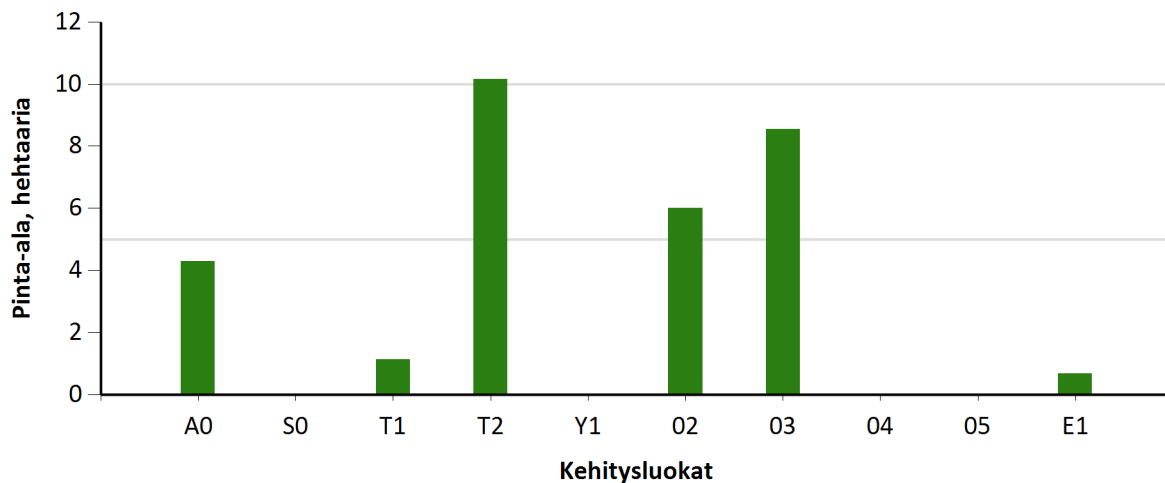
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 34 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 42 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 295 m³.

Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea	4,3	14,0 %	0	0
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	1,1	3,7 %	5	20
T2 - Taimikko yli 1,3 m	10,2	33,0 %	22	21
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	6,0	19,5 %	38	54
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	8,5	27,7 %	63	82
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	0,7	2,2 %	43	55
Metsämaa yhteensä	30,8	100,0%	34	42
Kitumaa				
Joutomaa	13,4		73	3
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	44,2			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

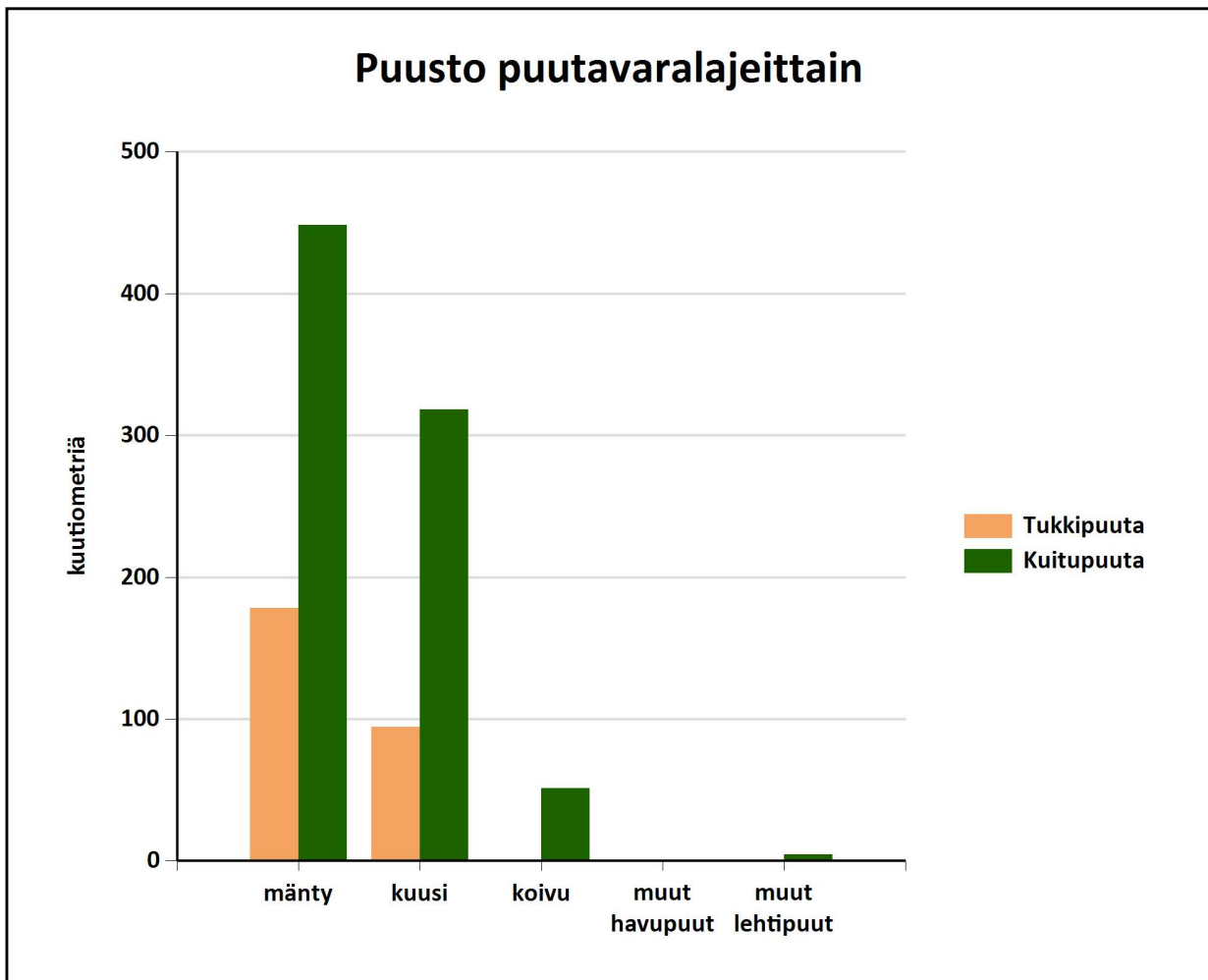
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 1352 m³, eli keskimäärin 31 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 273 m³, eli 20 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 822 m³, eli 61 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 235 m³, eli 17 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea	4,3						
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m	1,1	0	0	0		0	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	10,2	54	11	0		0	65
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	6,0	119	165	7		2	293
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	8,5	447	219	42			708
04 - Uudistuskypsä metsikkö							
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	0,7	6	17	2		3	29
Metsämaa yhteensä:	30,8	626	413	51		4	1095
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		25	20	0		0	21
Kitumaa							
Joutomaa	13,4	0					0
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	44,2	626	413	51		4	1095

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun