

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KARSTULA	409	HAUTALA	1:293	17,97

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Tilan käyvän arvon määrittely

Inventointipäivä: 29.5.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 5.6.2025, I

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 05.06.2025

Arvion tulos: 137800€

Lisätietoja:

Tilalle ei ole tieoikeuksia merkitty maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään, tieoikeuden määrittely vaatii tietoimituksen.

Paikka ja aika

Karstula

5.6.2025

Laatijan allekirjoitus


Juhana Jokinen

Arvion nimi: Hautala 226-409-1-293

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAUTALA 226-409-1-293	KARSTULA	17,97	17,97
Yhteensä		17,97	17,97

Yhteenveto	ha	€	€ yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,98		8 051	448
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			175 725	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 647	105 017		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 604	68 051		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 657		
5.4 Hukkapuu	50			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			183 776	10 221
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-45 944	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			137 832	7 666
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käytävä arvo			137 832	7 666

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

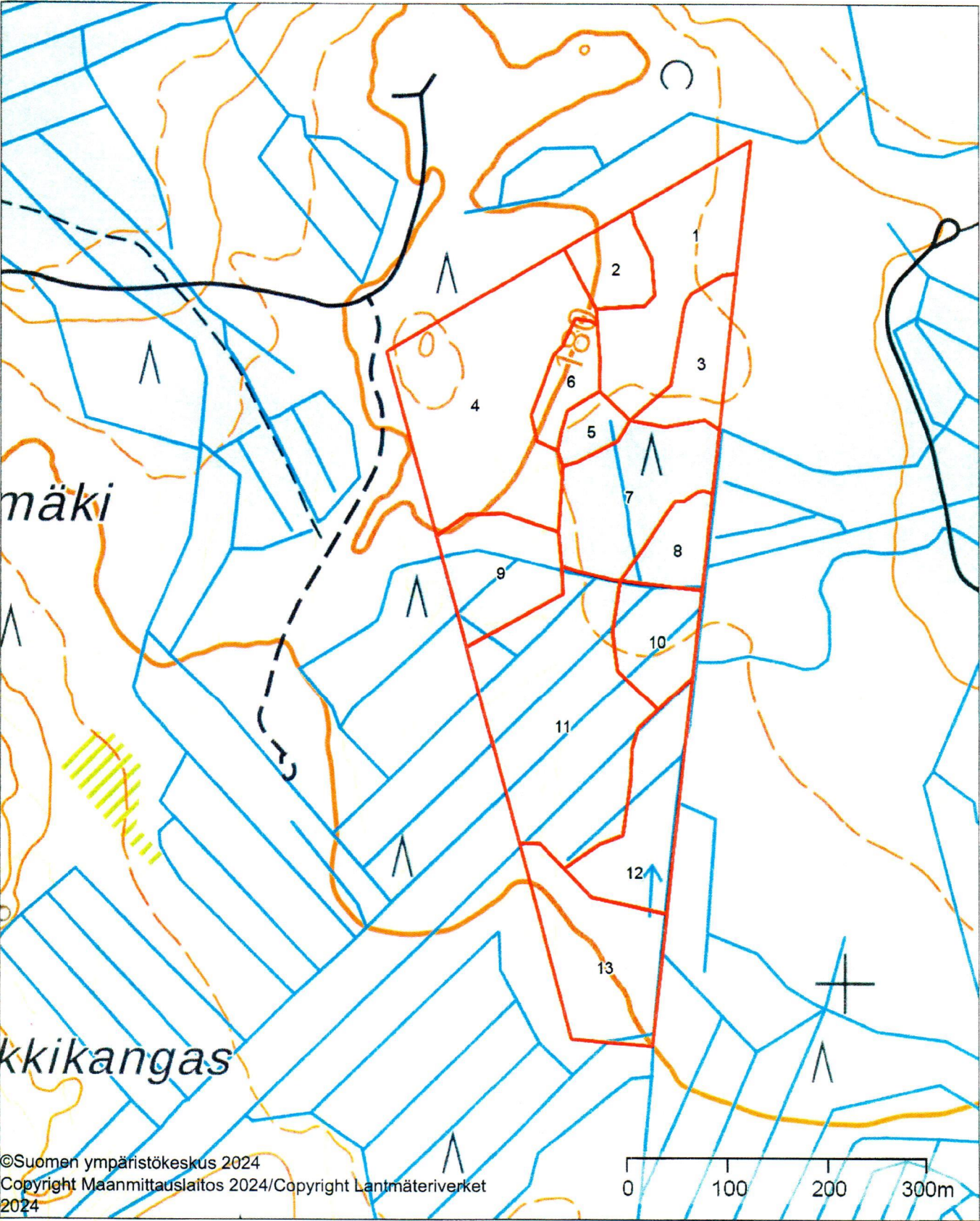
Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastoarviointi 29.5.2025

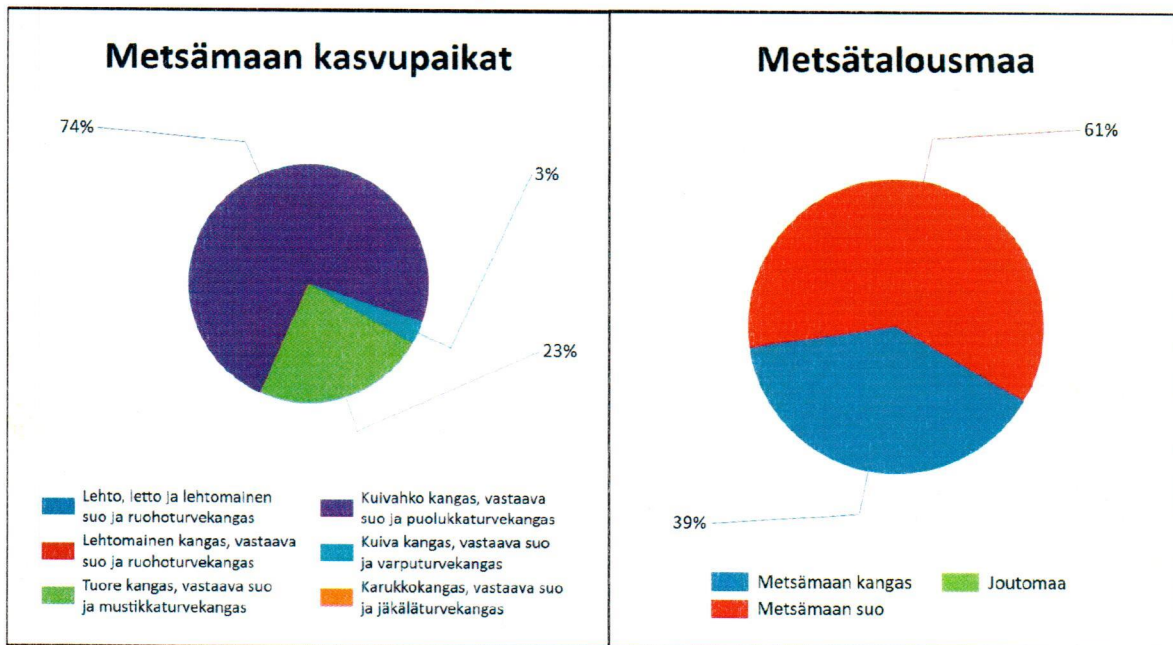
Erityiskohteet:

--

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Karstula-Kyyjärvi
Kiinteistö: HAUTALA 226-409-1-293 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (376647, 6974365) Tulostettu 5.6.2025



Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,3	2,9	4,2
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,8	7,5	13,2
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas		0,6	0,6
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	7,1	10,9	18,0
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	7,1	10,9	18,0

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

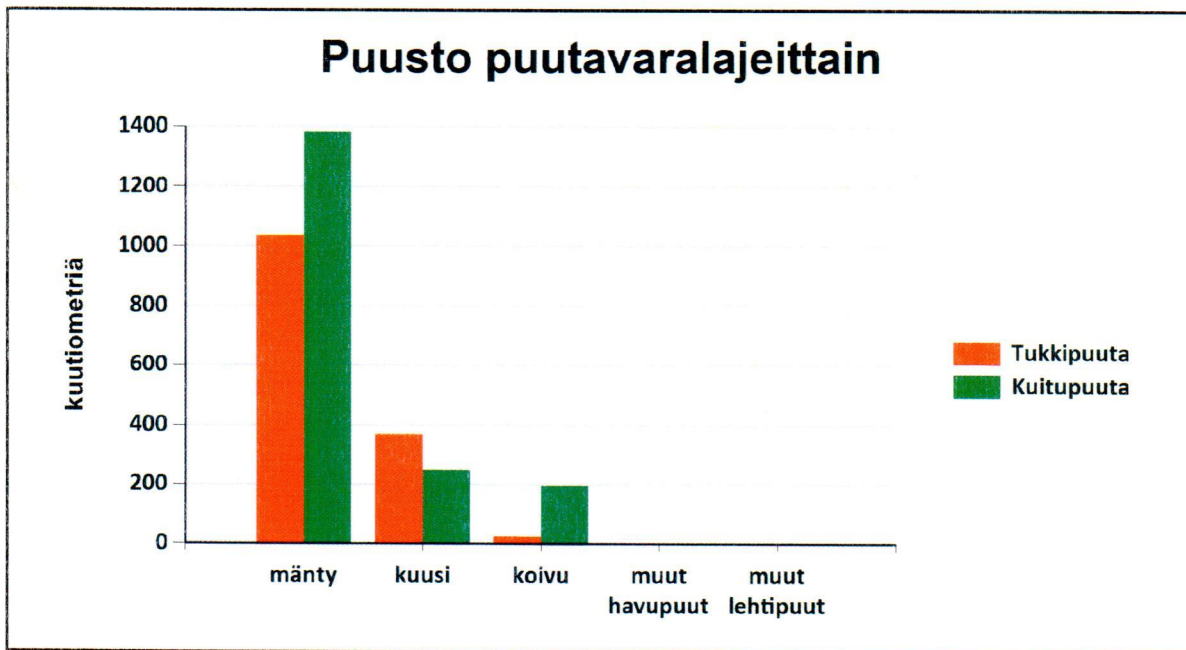
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 3301 m³, eli keskimäärin 184 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 1427 m³, eli 43 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1824 m³, eli 55 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 50 m³, eli 2 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	18,0							
Tukkipuuta		1033	368	26			1427	79
Kuitupuuta		1382	247	196			1824	101
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	18,0	2415	615	221	0	0	3251	181

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

[illegible]

Sivu 20 (2)

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpidesuunnitel mat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v		
3	0.8	HAUTALA 226-409-1-293 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Kesä	Yhteensä	95	144	183	110	71	23.4	18.6	554	21.0	3.8	Avohakkuu 2026, Männyn istutus 2026, Laikkumätästys 2026
			Kuusi	95	108	138	83	54	23.5	18.5	418	16.0	2.8	
			Mänty	95	35	45	27	18	23.0	19.0	136	5.0	1.0	
4	3.4	HAUTALA 226-409-1-293 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	57	738	218	22	191	17.5	17.5	1133	25.5	5.0	Harvennus 2025
			Mänty	57	738	218	22	191	17.5	17.5	1133	25.5	5.0	
5	0.3	HAUTALA 226-409-1-293 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvemaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi	Yhteensä	83	73	228	146	80	24.8	20.5	585	24.0	2.4	
			Mänty	80	20	61	42	19	24.0	20.0	163	6.5	0.7	
			Kuusi	85	46	145	102	42	26.0	21.0	333	15.0	1.6	
			Hieskoivu	80	7	22	2	19	20.0	19.0	89	2.5	0.1	
		Lisätiedot Alikasvoskuusta												

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m³/ha	kasvu m³/ha/v	
9	1,1	HAUTALA 226-409-1-293 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema 04 - Uudistuskypä metsikkö Talvi Tyydyttävä	Yhteensä	95	174	153	85	67	23.4	17.8	480	18.0	1.8
			Mänty	95	166	145	84	60	23.8	18.0	430	17.0	1.7
			Kuusi	90	8	7	0	7	17.0	15.0	50	1.0	0.1
10	0,8	HAUTALA 226-409-1-293 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvema 04 - Uudistuskypä metsikkö Talvi	Yhteensä	98	182	215	131	81	25.7	19.9	522	23.5	1.6
			Mänty	90	8	9	6	3	26.0	20.0	24	1.0	0.1
			Kuusi	100	160	188	122	64	26.0	20.0	438	20.5	1.5
			Hieskoivu	85	14	17	3	14	22.0	19.0	60	2.0	0.0
11	3,4	HAUTALA 226-409-1-293 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	67	544	159	70	86	20.7	16.9	828	20.0	2.1
			Kuusi	40	29	8	0	7	11.0	8.0	256	2.0	0.2
			Mänty	95	60	18	12	6	27.0	19.0	43	2.0	0.2
			Hieskoivu	60	133	39	3	35	18.0	17.0	215	5.0	0.5
			Mänty	70	322	94	55	39	22.5	18.0	314	11.0	1.2

