

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kotimäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kotimäki	849-401-342-0	TOHOLAMPI	59,27	244,85
<b>Yhteensä</b>			<b>59,27</b>	<b>244,85</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	22,10		4 963	225
<b>2. Kitumaan arvo</b>	7,92		673	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	28,90		1 445	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			84 260	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	117	4 888		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 056	56 888		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		22 484		
5.4 Hukkapuu	153			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	231	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>91 341</b>	<b>1 550</b>
Kokonaisarvon korjaus		-27%	-24 662	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>66 679</b>	<b>1 132</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>66 679</b>	<b>1 132</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Satu Wirkkala

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,26	10	927	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	13,99	63	3 218	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,85	26	819	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>22,10</b>	<b>100</b>	<b>4 963</b>	<b>224,58</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	32,05	27	2 372	74,00
Kuusitukki	15,91	14	1 177	74,00
Koivutukki	0,00	0	0	43,00
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	10,12	9	273	27,00
Kuusikuitu	8,08	7	218	27,00
Koivukuitu	21,33	18	555	26,00
Haapakuitu	3,84	3	38	10,00
Muu	25,44	22	254	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>116,77</b>	<b>100</b>	<b>4 888</b>	<b>41,86</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	360,09	18	23 297	64,70
Kuusitukki	21,49	1	1 316	61,25
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 142,18	56	22 673	19,85
Kuusikuitu	146,33	7	2 833	19,36
Koivukuitu	317,86	15	6 429	20,23
Haapakuitu	26,44	1	132	5,00
Muu	41,58	2	208	5,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 055,97</b>	<b>100</b>	<b>56 888</b>	<b>27,67</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	392,14	18	25 668	65,46
Kuusitukki	37,40	2	2 494	66,67
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 152,30	53	22 946	19,91
Kuusikuitu	154,41	7	3 051	19,76
Koivukuitu	339,19	16	6 984	20,59
Haapakuitu	30,28	1	171	5,63
Muu	67,02	3	462	6,90
<b>Yhteensä</b>	<b>2 172,74</b>	<b>100</b>	<b>61 776</b>	<b>28,43</b>

## Hinnasto

Nimi: Harri

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	10,00	10,00	10,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,00	45,00	16,00	17,00	17,00	16,00	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	65,00	40,00	25,00	25,00	23,00	5,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,00	74,00	43,00	27,00	27,00	26,00	10,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Etelä-Pohjanmaa (METSÄn tähden Tiimi Oy)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	550
Tuore kangas	410
Kuiva kangas	140
Kuivahko kangas	230

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Mänty Kuiva kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Kuusi Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Lehtomainen kangas		Hieskoivu Tuore kangas	
valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m	
taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo	
0,2	1 050	0,1	590	0,1	360	0,4	1 230	0,2	1 210	0,5	1 430	0,4	1 440	0,4	160	0,4	170
1,3	1 180	0,7	640	0,8	400	1,2	1 460	1,0	1 390	1,3	1 530	1,2	1 530	1,1	180	1,0	180
2,2	1 560	1,9	990	2,4	470	1,9	1 920	2,0	1 870	2,3	1 910	2,1	1 900	1,9	470	1,8	470
4,1	1 800	3,5	1 130	3,9	550	3,8	2 360	3,3	2 120	3,6	2 040	3,3	2 010	3,0	500	2,7	500
5,8	2 070	4,9	1 290	5,5	1 120	6,5	3 510	5,7	3 090	4,9	2 170	4,4	2 130	4,0	530	3,7	520
8,4	2 910	5,6	1 370	6,6	1 280	8,6	4 040	8,4	3 760	6,2	2 730	5,6	2 250	5,7	590	4,7	550
10,0	3 430	7,3	2 060	7,9	1 430	11,2	5 080	10,5	4 560	7,4	2 910	7,4	2 880	7,2	1 080	6,1	600
11,6	4 030	9,6	2 470	8,8	1 640			12,5	5 510	10,5	3 400	10,3	3 300	9,0	1 260	7,4	1 080
		10,7	2 860	9,6	1 870					13,3	3 970	12,9	3 770			8,9	1 230

Odotusarvokertoimet

Hieskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Kuusi Tuore kangas		Mänty Kuiva kangas	
ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä	
kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin	
26	2,70	28	2,50	28	3,00	29	2,30	34	1,90	35	2,50	38	2,50	38	2,10	50	2,40
31	1,90	32	1,80	33	2,10	33	1,90	36	1,70	40	1,90	43	2,00	43	1,80	55	2,00
36	1,50	36	1,60	38	1,70	37	1,40	41	1,40	45	1,60	48	1,80	48	1,30	60	1,80
41	1,40	40	1,30	43	1,50	41	1,20	47	1,20	50	1,30	53	1,50	53	1,10	67	1,60
46	1,30	44	1,20	48	1,30	45	1,10	53	1,10	55	1,10	58	1,30	58	1,10	73	1,40
51	1,20	48	1,10	53	1,20	48	1,10	58	1,00	62	1,10	64	1,10	63	1,00	79	1,20
56	1,10	52	1,00	58	1,10	51	1,00			67	1,00	70	1,00			84	1,10
61	1,00			63	1,00											89	1,00

Lähde:

vuoden 2013 summa-arvomenetelmän taulukot: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013

vuoden 2024 summa-arvomenetelmän taulukot: © Tapio Palvelut Oy. (2024). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2025 summa-arvomenetelmän taulukot: © Tapio Palvelut Oy. (2025). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot



Arvion nimi: Kotimäki

Kiinteistö Kotimäki, 849-401-342-0																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha							m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu									Hukka	Yht.
1	1.52	CIT	Mänty	21		0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	1.00	0	50	0	50	76
2	1.65	CIT	Mänty	31		0.0	0	0	0	6	0	0	0	8	14	23	0	1.00	0	85	0	85	140
3	1.97	CT	Mänty	28	02	0.0	0	0	0	38	0	3	0	8	48	95	1354	2.00	687	140	0	1515	2984
4	1.47	CT	Mänty	59	03	0.0	9	0	0	49	0	4	0	2	64	95	2802	1.50	953	140	0	2999	4409
5	1.01	CT	Mänty	59	03	0.0	47	1	0	72	1	4	1	2	127	128	5064	1.70	3510	140	0	8664	8751
6	6.55	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	328
7	0.41	CT	Mänty	58		0.0	12	0	0	27	0	0	0	0	39	16	0	1.00	0	85	0	85	35
8	20.62	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	1031
9	0.21	CT	Mänty	50		0.0	0	0	0	31	0	0	0	5	36	8	0	1.00	0	85	0	85	18
10	1.14	CT	Mänty	62	03	0.0	68	0	0	85	5	45	0	4	206	235	8745	1.30	2301	140	0	10113	11528
11	2.29	VT	Mänty	29	02	0.0	0	0	0	36	0	1	6	6	49	112	1498	1.90	589	230	0	1473	3372
12	0.71	VT	Mänty	31	02	0.0	0	0	0	83	0	6	2	8	100	71	1084	1.90	1374	230	0	3131	2223
13	1.36	MT	Kuusi	38	05	0.0	24	12	0	7	6	16	22	4	90	122	4888	1.00	0	410	0	4004	5445
14	0.81	VT	Mänty	48	02	0.0	2	0	0	17	0	1	0	2	22	18	322	1.00	0	230	0	628	508
15	5.41	VT	Mänty	28	02	0.0	0	0	0	70	2	17	4	7	101	546	8239	1.90	1371	230	0	3124	16898

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvok- as- luokka	Arvok as- vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
16	3.20	CT	Mänty	95		0.0	0	0	0	3	0	0	0	3	6	19	0	1.00	0	85	0	85	272		
17	0.90	MT	Kuusi	33	02	0.0	0	4	0	6	100	19	0	10	139	125	2060	2.00	2289	410	0	4989	4490		
18	0.18	VT	Mänty	55	02	0.0	0	0	0	41	0	1	0	4	46	8	128	1.00	0	230	0	939	169		
19	0.21	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	11		
20	1.44	CT	Mänty	100		0.0	0	0	0	65	0	0	0	3	68	98	0	1.00	0	85	0	85	122		
21	0.26	CT	Mänty	75	03	0.0	41	33	0	26	44	0	0	2	146	38	1694	1.00	0	140	0	6657	1731		
22	0.46	VT	Mänty	64	02	0.0	0	0	0	57	0	1	0	3	61	28	456	1.00	0	230	0	1221	562		
23	1.01	CT	Mänty	56		0.0	10	0	0	86	0	0	0	3	99	100	0	1.00	0	85	0	85	86		
24	1.27	VT	Mänty	34	02	0.0	3	0	0	67	3	4	2	6	84	107	1761	2.00	1387	230	0	3004	3815		
25	2.86	VT	Mänty	75	03	0.0	72	3	0	55	9	46	9	3	197	563	21680	1.00	0	230	0	7810	22338		
<b>Keskim. /ha</b>	<b>2.36</b>			<b>27</b>		<b>0.0</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>102</b>	<b>2471</b>		<b>382</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>1550</b>	<b>3654</b>		
<b>Arvio yhteensä</b>																									
	<b>58.92</b>						<b>407</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>1368</b>	<b>154</b>	<b>340</b>	<b>97</b>		<b>2557</b>	<b>61776</b>		<b>22484</b>	<b>7082</b>	<b>0</b>		<b>91341</b>			

1:11000



Kiinteistö: Kotimäki 849-401-342-0



Koordinaatisto

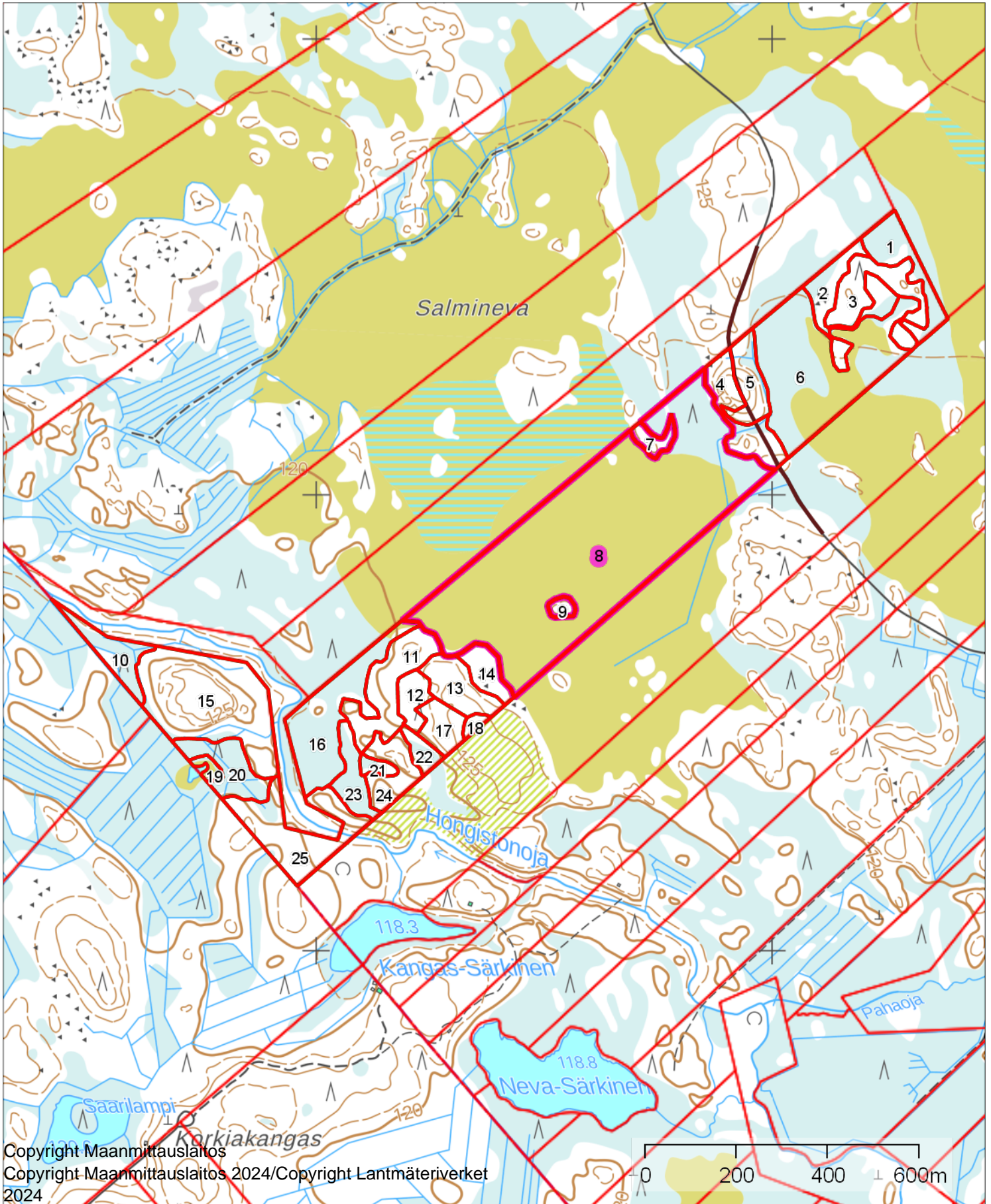
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(355391, 7069758)

Tulostettu

27.4.2026



**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	849-401-342-0	Rekisteröintipvm:	21.6.1995
Nimi:	Kotimäki	Kokonaispinta-ala:	244,6 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	244,6 ha
Kunta:	Toholampi (849)	Palstojen lukumäärä:	4
Arkistoviite:	1:2188		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kiinteistöjen yhdistäminen Rekisteröintipvm: 21.6.1995	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
849-401-17-24 KORAKIANGAS	1,6000
849-401-18-112 KOTIMÄKI	296,2327
849-401-19-26 KEVARI	93,3000
849-401-19-65 KEVARI I	2,7410
849-401-23-12 PURO	1,5379
849-401-23-62 KOTIMÄKI	1,5660
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	396,9776

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**
**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Yleiskaava (849-BA-61) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 22.2.1994	Kaavan arkistotunnus: 849 Y 941
--	------------------------------------

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tieoikeus Arkistoviite: 2:48+K Oikeutettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u> Rasitetut: 849-401-23-59 KLEMOLA	Rekisteröintipvm: 10.8.1973
2) Yksityinen tie Arkistoviite: 2:75M- Oikeutettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u> Rasitetut: 849-401-19-69 VÄLITALO, 849-401-19-104 YRJÖLÄ, 849-401-23-29 ONNELA	Rekisteröintipvm: 16.6.1993
3) Tieoikeus (Y2004-16126) Ahonsalon metsätie Tieoikeus /3 Leveys: 20 m Arkistoviite: MMLm/48707/33/2005 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u>	Rekisteröintipvm: 15.6.2004
Tieoikeus /8 Leveys: 6 m Arkistoviite: MMLm/48707/33/2005 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u>	Rekisteröintipvm: 15.6.2004
Tieoikeus /10 Leveys: 6 m Arkistoviite: MMLm/48707/33/2005	Rekisteröintipvm: 15.6.2004

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u>	
Tietoisuus /13 Leveys: 6 m Arkistoviite: MMLm/48707/33/2005 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u>	Rekisteröintipvm: 15.6.2004
4) Tietoisuus (000-2008-K35279) Pirttojan metsätie Tietoisuus /1 Leveys: 20 m Arkistoviite: 1:1823+7K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u>	Rekisteröintipvm: 28.10.2008 Voimaantulopvm: 12.4.1988
5) Tietoisuus (000-2015-K26971) / Leveys: 6 m Arkistoviite: MMLm/22812/33/2014 Oikeutetut: 849-401-17-44 Ranta Rasitettu: <u>849-401-342-0 Kotimäki</u>	Rekisteröintipvm: 1.8.2015

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

#### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajankäynti Arkistoviite: 849:2001:16	Rekisteröintipvm: 31.8.2001
2) Lohkominen Arkistoviite: 849:2003:49 Muodostetut rekisteriyksiköt: 849-401-19-110 Höyläsalonneva Maapinta-alan muutos: -17,8971 ha Muodostajakiinteistö <u>849-401-342-0</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 2.12.2003
3) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/19260/33/2013	Rekisteröintipvm: 4.1.2014
4) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/9638/33/2014	Rekisteröintipvm: 20.12.2014
5) Tilusvaihto Arkistoviite: MMLm/5967/33/2015 Maapinta-alan muutos: -2,5625 ha Muut kohdeyksiköt: 849-401-18-105 PURO-SEPPÄLÄ	Rekisteröintipvm: 18.6.2015
6) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/22812/33/2014 Muodostetut rekisteriyksiköt: 849-401-17-44 Ranta Maapinta-alan muutos: -16,9009 ha Muodostajakiinteistö <u>849-401-342-0</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 1.8.2015
7) Nimen muutos Arkistoviite: MMLm/22812/33/2014	Rekisteröintipvm: 1.8.2015

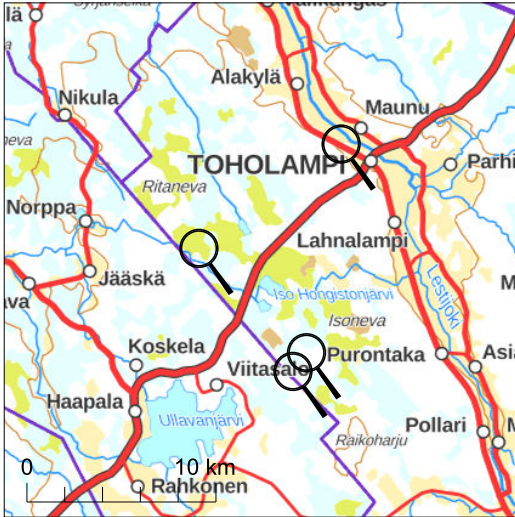
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 8) Lohkominen  | Rekisteröintipvm: 14.5.2016 |
| Arkistoviite: MMLm/21363/33/2015                                 |                             |
| Muodostetut rekisteriyksiköt: 849-401-342-1 Korkiakangas         |                             |
| Maapinta-alan muutos: -115,0218 ha                               |                             |
| Muodostajakiinteistö <u>849-401-342-0</u> jäi kantakiinteistöksi |                             |

#### Muita tietoja

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1) Kartatta   |                             |
| 2) Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksellä nro 100/1994/2 Lestijoen vesistön uittosääntö kumottu. | Rekisteröintipvm: 19.5.1999 |

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.5.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

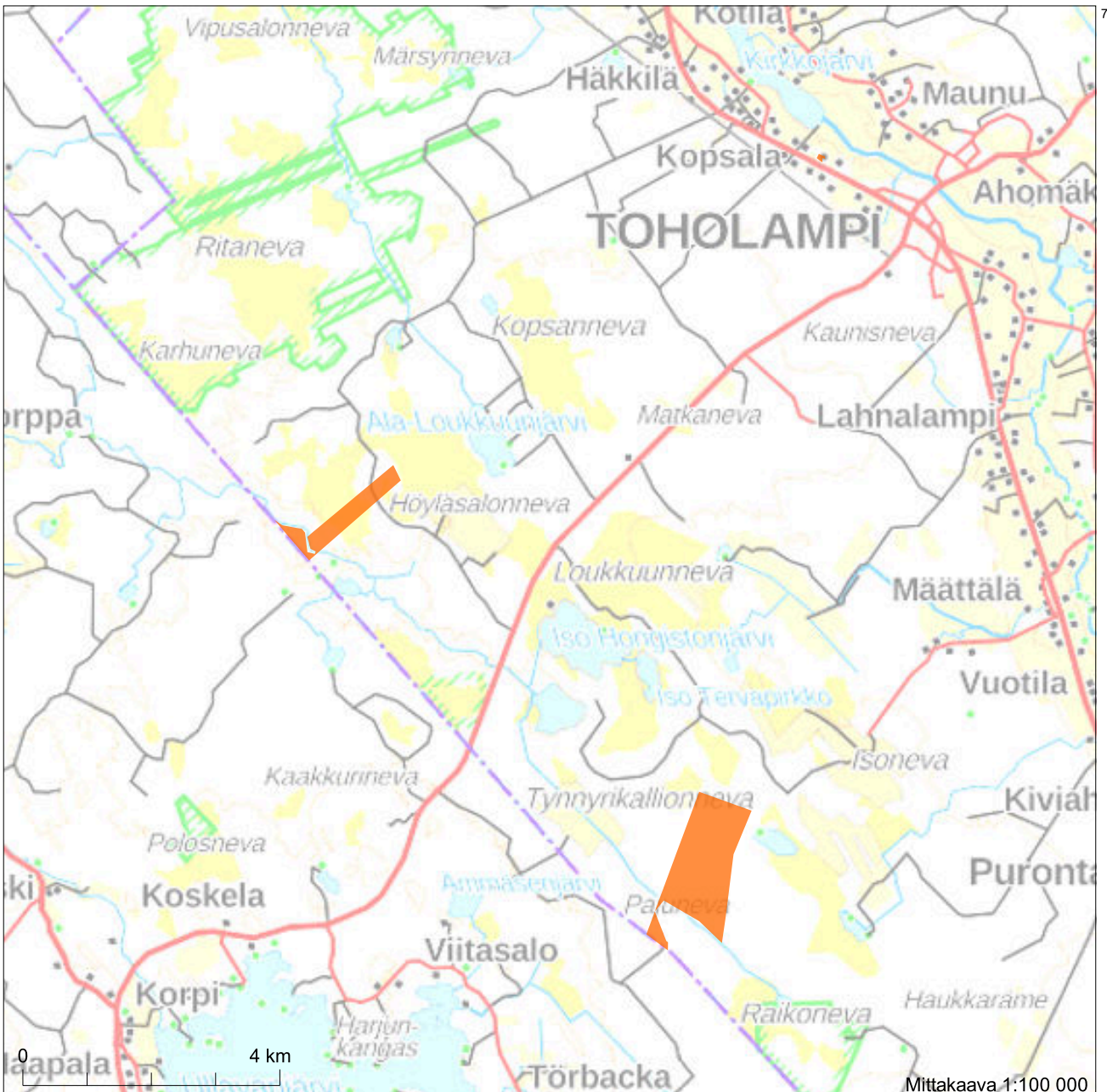


Kiinteistötunnus: 849-401-342-0  
 Nimi: Kotimäki  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Toholampi (849)  
 Palstojen lukumäärä: 4

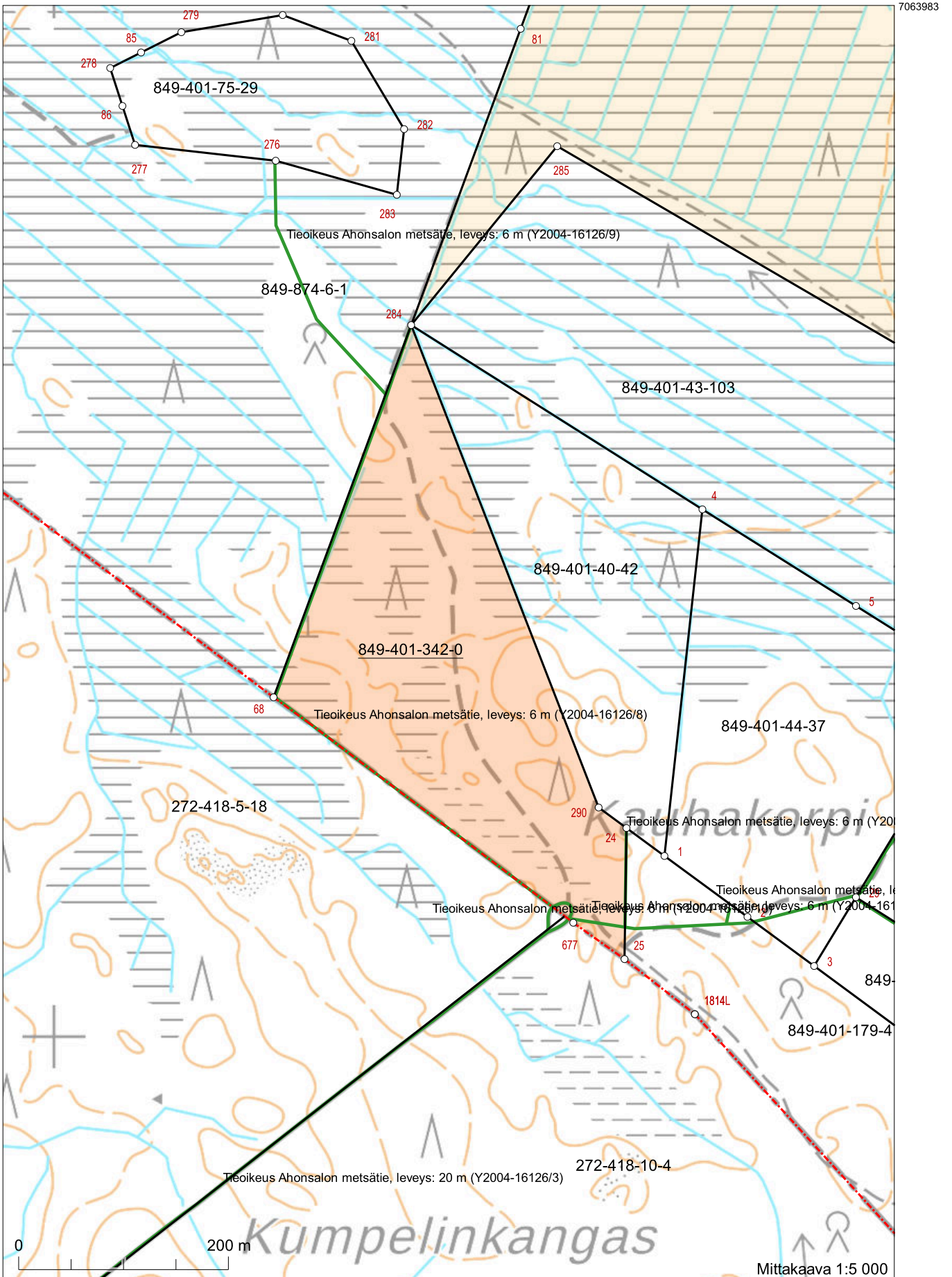
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

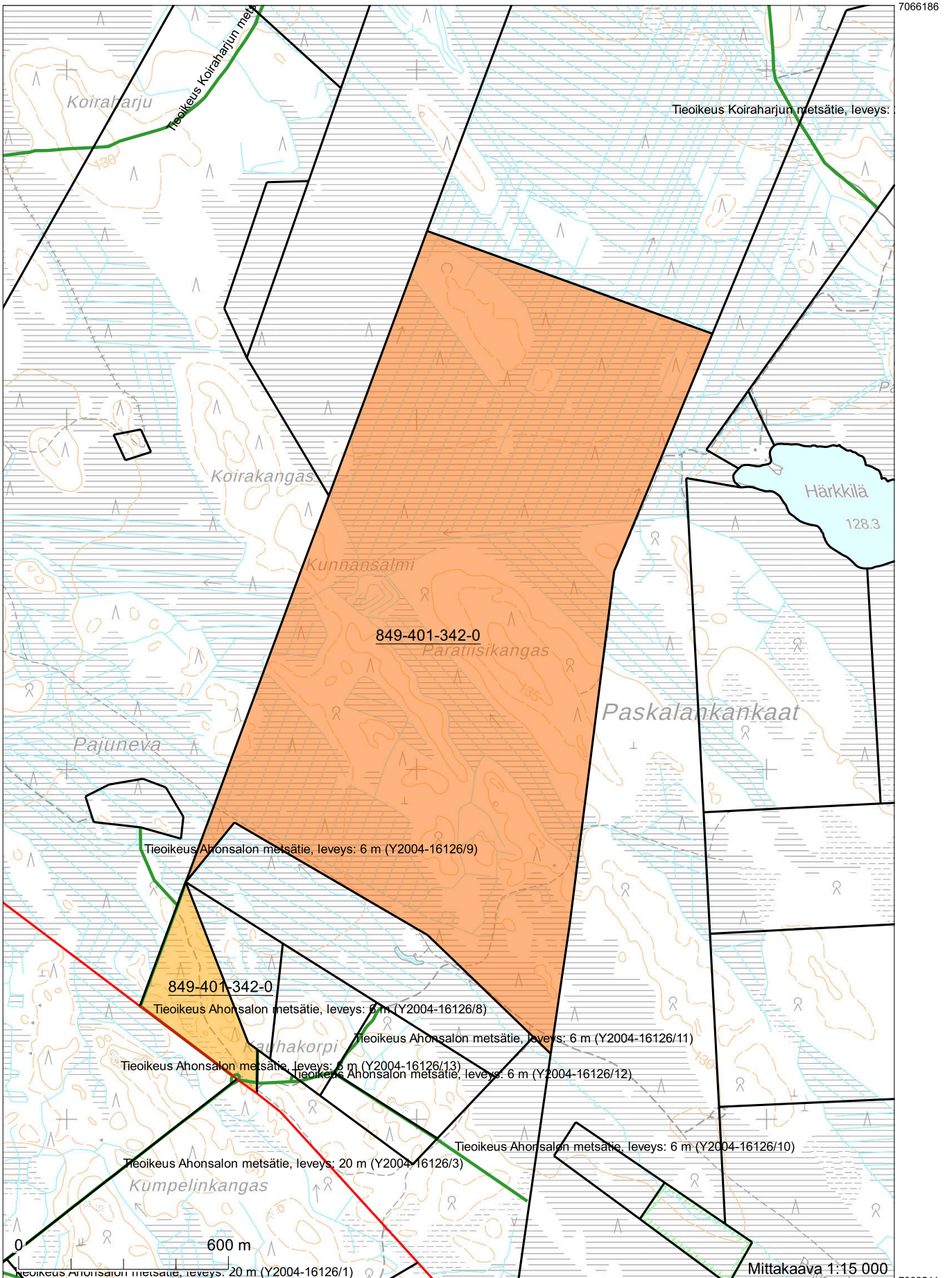
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.5.2026.

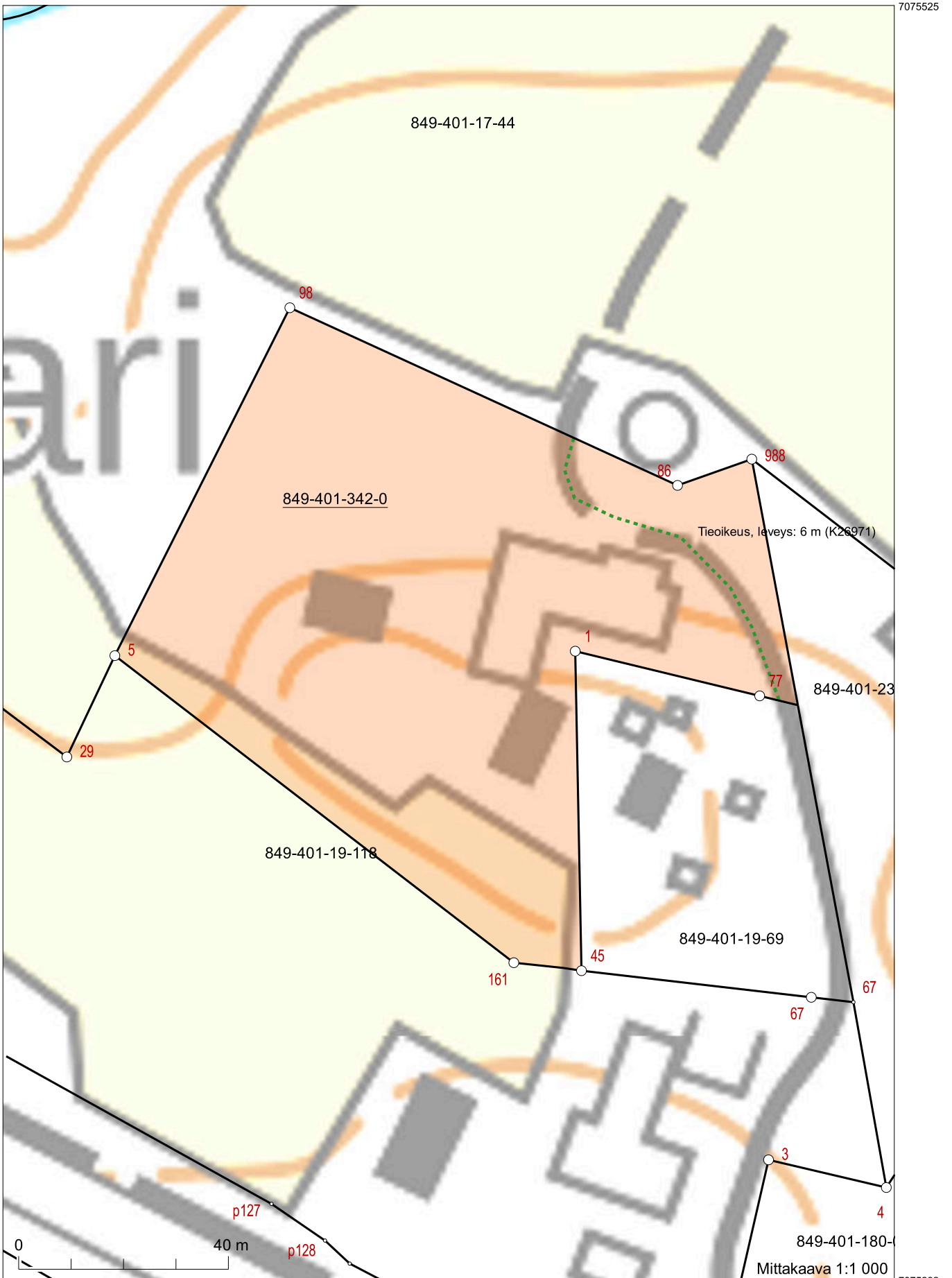
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

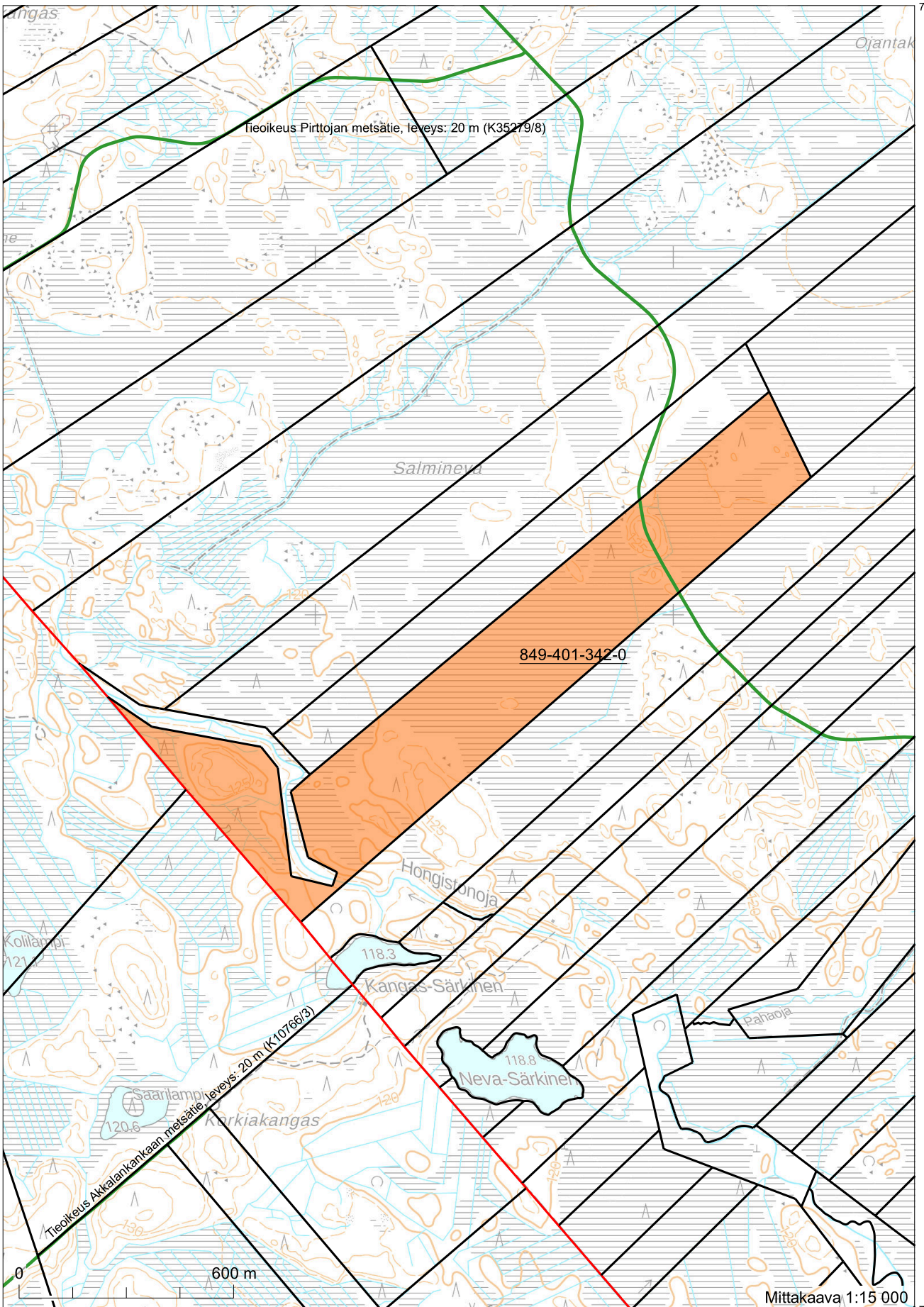


707770









7071705