

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: LISÄ-KANGAS

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LISÄ-KANGAS	584-401-215-0	PERHO	76,54	78,01
<b>Yhteensä</b>			<b>76,54</b>	<b>78,01</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	16,09		3 192	198
<b>2. Kitumaan arvo</b>	7,51		638	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	52,95		2 648	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			58 938	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	330	19 073		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 195	33 656		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 209		
5.4 Hukkapuu	83			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	26	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>65 416</b>	<b>855</b>
Kokonaisarvon korjaus		-26%	-17 008	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>48 408</b>	<b>632</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>48 408</b>	<b>632</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Juho Wirkkala

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,17	7	480	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,93	43	1 594	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	7,99	50	1 119	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>16,09</b>	<b>100</b>	<b>3 192</b>	<b>198,40</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	135,43	41	10 022	74,00
Kuusitukki	80,94	25	5 990	74,00
Koivutukki	0,00	0	0	43,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	72,64	22	1 961	27,00
Kuusikuitu	38,47	12	1 039	27,00
Koivukuitu	2,39	1	62	26,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>329,87</b>	<b>100</b>	<b>19 073</b>	<b>57,82</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	213,91	18	13 499	63,11
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	905,92	76	18 559	20,49
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	75,66	6	1 597	21,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 195,49</b>	<b>100</b>	<b>33 656</b>	<b>28,15</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	349,34	23	23 521	67,33
Kuusitukki	80,94	5	5 990	74,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	978,56	64	20 521	20,97
Kuusikuitu	38,47	3	1 039	27,00
Koivukuitu	78,05	5	1 659	21,26
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 525,36</b>	<b>100</b>	<b>52 729</b>	<b>34,57</b>

## Hinnasto

Nimi: Harri



Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

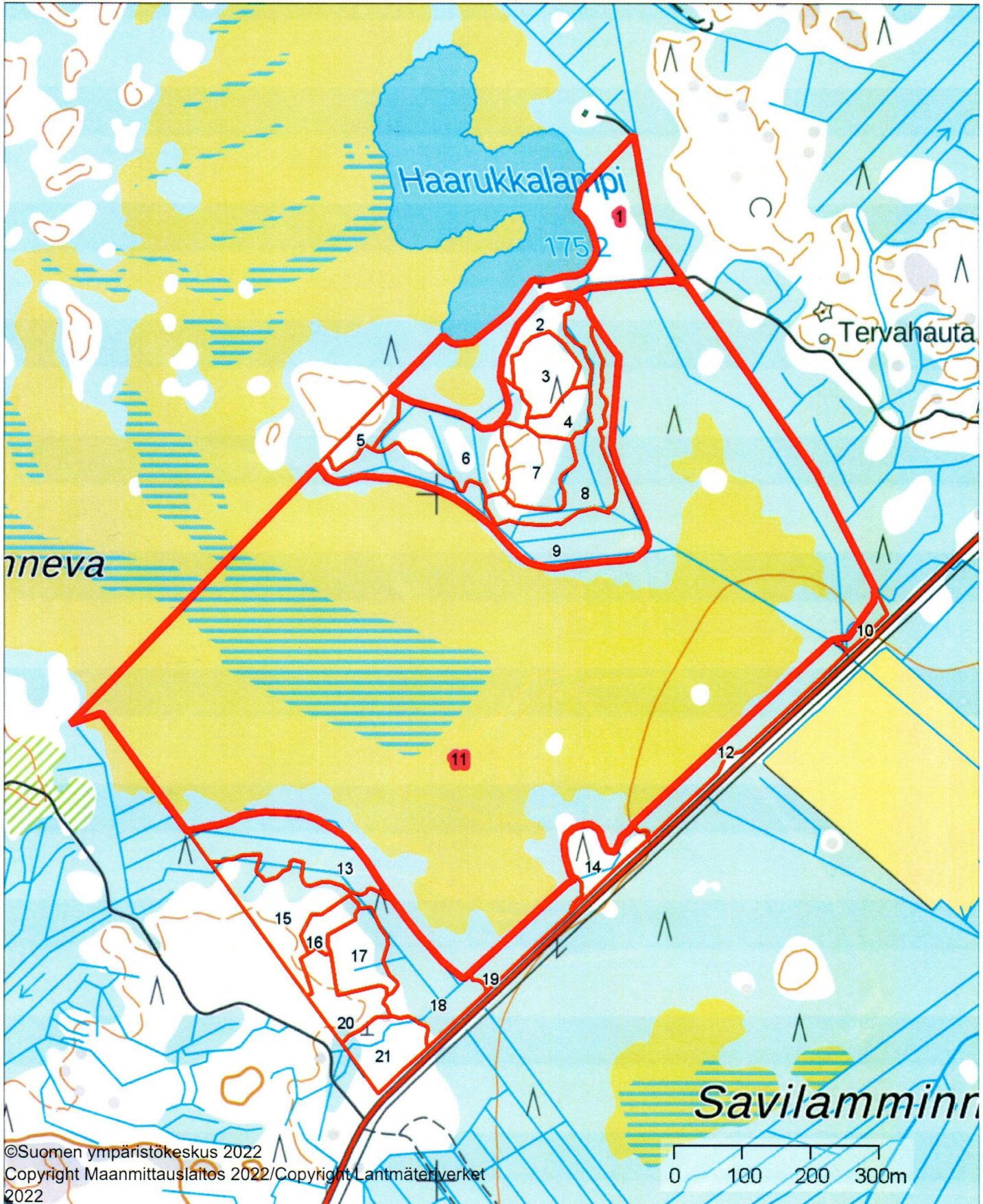
	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	10,00	10,00	10,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,00	45,00	16,00	17,00	17,00	16,00	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	65,00	40,00	25,00	25,00	23,00	5,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,00	74,00	43,00	27,00	27,00	26,00	10,00

Arvion nimi: LISÄ-KANGAS

Kiinteistö LISÄ-KANGAS, 584-401-215-0																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha								m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka									Yht.
1	3.75	CIT	Mänty	60		0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	12	0	1.00	0	85	0	85	319
2	0.61	VT	Mänty	86	03	1.9	80	0	0	54	0	5	0	2	141	86	4084	1.00	0	230	0	6925	4224
3	0.83	MT	Kuusi	92	04	1.9	32	98	0	19	46	0	0	2	198	164	9437	1.00	0	410	0	11780	9777
4	0.44	VT	Mänty	82	03	2.4	52	0	0	41	0	9	0	2	103	45	2022	1.00	0	230	0	4825	2123
5	0.45	CT	Mänty	62	03	1.7	32	0	0	73	0	9	0	2	116	52	1844	1.30	1229	140	0	5467	2460
6	1.67	CT	Mänty	52	02	2.1	2	0	0	87	0	0	0	3	92	153	2596	1.45	699	140	0	2394	3998
7	1.00	VT	Mänty	87	04	1.7	109	0	0	57	0	2	0	2	170	170	9637	1.00	0	230	0	9867	9867
8	1.51	CT	Mänty	62	02	1.9	8	0	0	108	0	0	0	3	120	180	3333	1.40	883	140	0	3230	4877
9	2.72	CT	Mänty	52	02	17.9	0	0	0	27	0	0	0	4	31	84	1230	1.10	45	140	0	637	1734
10	0.19	VT	Mänty	62	03	1.9	25	0	0	74	0	0	0	2	101	19	660	1.15	521	230	0	4227	803
11	52.95	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	2648
12	1.18	CT	Mänty	42		0.0	0	0	0	5	0	1	0	5	11	13	0	1.00	0	85	0	85	100
13	1.87	CIT	Mänty	57		0.0	0	0	0	5	0	0	0	3	8	15	0	1.00	0	85	0	85	159
14	0.68	VT	Mänty	60	03	0.0	15	0	0	83	0	5	0	2	105	71	2145	1.15	473	230	0	3857	2623
15	1.52	VT	Mänty	67	03	3.6	21	0	0	64	0	13	0	2	99	151	4917	1.05	162	230	0	3626	5512

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvok- as- vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
16	0.34	MT	Hieskoivu	27	02	17.1	0	0	0	0	0	42	0	12	54	18	229	1.00	0	410	0	1083	368	
17	0.84	VT	Mänty	73	03	2.6	52	0	0	57	0	23	0	3	135	113	4495	1.00	0	230	0	5581	4688	
18	1.64	CT	Mänty	56	02	4.7	3	0	0	64	0	0	0	2	69	113	1999	1.20	244	140	0	1603	2629	
19	0.71	CT	Mänty	47		9.8	0	0	0	12	1	0	0	5	19	13	0	1.00	0	85	0	85	60	
20	0.80	VT	Mänty	23	02	32.3	0	0	0	32	0	8	0	15	55	44	540	2.00	675	230	0	1580	1264	
21	0.85	VT	Mänty	52	03	3.5	20	0	0	112	0	3	0	3	138	118	3563	1.40	1677	230	0	6099	5184	
<b>Keskim. /ha</b>	<b>3.65</b>			<b>18</b>		<b>1.5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>78</b>	<b>2511</b>		<b>81</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>855</b>	<b>3115</b>	
<b>Arvio yhteensä</b>																								
	<b>76.55</b>						<b>349</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>1003</b>	<b>39</b>	<b>79</b>	<b>0</b>			<b>1635</b>	<b>52729</b>		<b>6209</b>	<b>6478</b>	<b>0</b>		<b>65416</b>	

	1:7300		
Kiinteistö: LISÄ-KANGAS 584-401-215-0 Omistaja:       Puhelinnumero:		Koordinaatisto    ETRS-TM35FIN Keskipiste         (364081, 7008837) Tulostettu         24.5.2024	



## Ikäluokat metsä- ja kitumaalla

Puuston keski-ikä metsä- ja kitumaalla: 59 vuotta

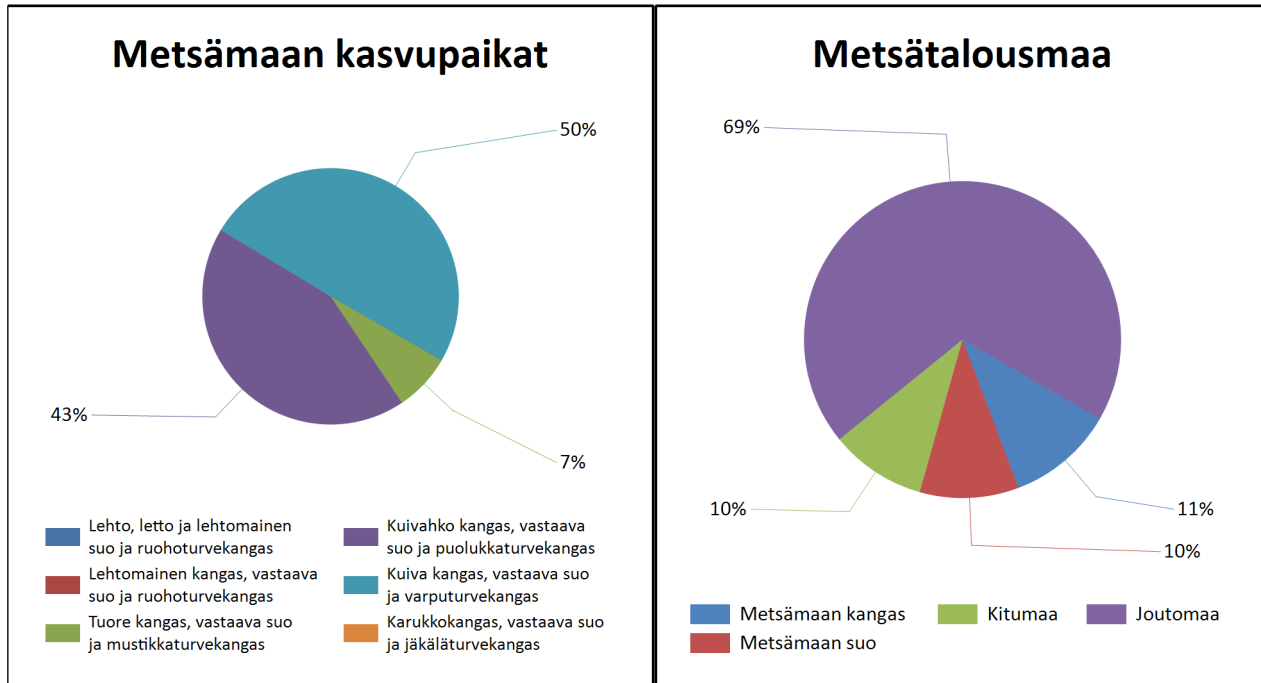
Puuston keskitilavuus metsä- ja kitumaalla: 69 m<sup>3</sup>/ha



Ikäluokat	Pinta-ala	
	ha	%
A0 - Aukea		%
1-20		%
21-40	1,1	4,8 %
41-60	15,1	63,9 %
61-80	4,5	19,1 %
81-100	2,9	12,2 %
101-120		%
121-140		%
141-		%
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%
<b>Yhteensä:</b>	<b>23,6</b>	<b>100,0 %</b>

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

## Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
<b>Metsämaan kasvupaikat</b>			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,2		1,2
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	6,7	0,2	6,9
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,5	7,5	8,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
<b>Metsämaa yhteensä</b>	<b>8,4</b>	<b>7,7</b>	<b>16,1</b>
<b>Kitu- ja joutomaan kasvupaikat</b>			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0	7,5	7,5
Joutomaa	0,0	53,0	53,0
<b>Metsätalousmaa yhteensä</b>	<b>8,4</b>	<b>68,2</b>	<b>76,5</b>

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

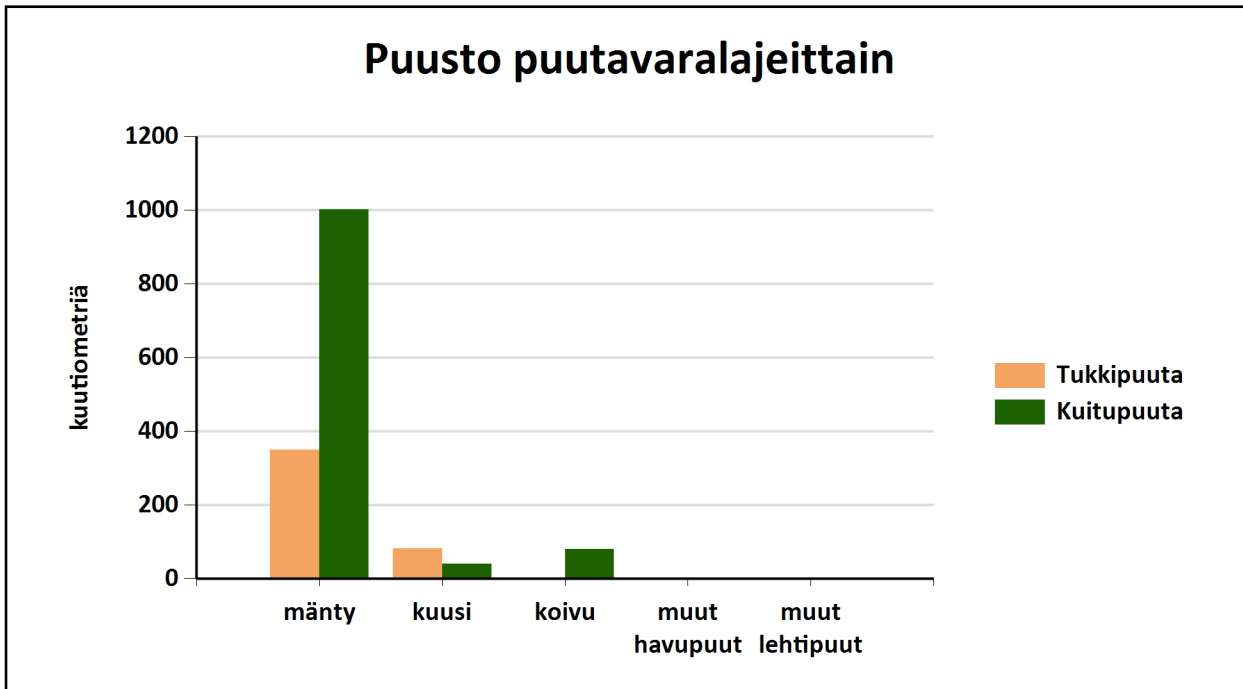
## Puustotietojen yhteenveto vuonna 2026

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2026 on 1635 m<sup>3</sup>, eli keskimäärin 21 m<sup>3</sup>/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 430 m<sup>3</sup>, eli 26 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1121 m<sup>3</sup>, eli 69 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 83 m<sup>3</sup>, eli 5 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m <sup>3</sup>					Puusto yhteensä, m <sup>3</sup>	Puusto m <sup>3</sup> /ha
		männy	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	16,1							
Tukkipuuta		349	81	0			430	27
Kuitupuuta		979	38	78			1095	68
Kitumaa	7,5	24	1	1			26	3
Joutomaa	53,0							0
Muu metsätalousmaa								
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>76,5</b>	<b>1352</b>	<b>120</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1552</b>	<b>20</b>

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	584-401-215-0	Rekisteröintipvm:	11.6.1968
Nimi:	LISÄ-KANGAS	Kokonaispinta-ala:	77,24 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	77,24 ha
Kunta:	Perho (584)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	1:722+K		

### Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Rekisteröintipvm: 11.6.1968	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
584-893-1-1 PERHON VALTION METSÄMAA	160,6500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	160,6500

### Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

#### Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (584-YK100613) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.6.2013	Voimaantulopvm: 17.9.2013	Kaavan arkistotunnus: MMLm/15255/423/2019
---	---------------------------	--

#### Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Maantien suoja-alue (000-2012-K39805)  Arkistoviite: MMLm/7597/33/2010 Rasitettu: <u>584-401-215-0 LISÄ-KANGAS</u>	Rekisteröintipvm: 21.5.2013
2) Maantien suoja-alue (000-2012-K39818)  Arkistoviite: MMLm/7597/33/2010 Rasitettu: <u>584-401-215-0 LISÄ-KANGAS</u>	Rekisteröintipvm: 21.5.2013
3) Tioikeus (000-2018-K40104) / Leveys: 5 m  Arkistoviite: MMLm/5494/33/2018 Oikeudet: <u>584-401-213-0 LISÄ-SUVANTO, 584-401-215-0 LISÄ-KANGAS</u> Rasitetut: <u>584-401-215-0 LISÄ-KANGAS, 584-401-215-2 Lisä-Kangas</u>	Rekisteröintipvm: 14.11.2018

### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

#### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 1:977+7K	Rekisteröintipvm: 1.12.1981
2) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 584:2000:16	Rekisteröintipvm: 21.6.2000

3) Yleisen tien rajaaminen ja liittäminen Arkistoviite: 584:2000:16 Maapinta-alan muutos: -0,6538 ha Muut kohdeyksiköt: 584-895-2-5 Sääksjärvi-Perho	Rekisteröintipvm: 21.6.2000
4) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/3173/33/2010 Muodostetut rekisteriyksiköt: 584-401-215-1 Kalliomaa Maapinta-alan muutos: -8,6775 ha Muodostajakiinteistö <u>584-401-215-0</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 12.7.2011
5) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/7597/33/2010	Rekisteröintipvm: 21.5.2013
6) Alueen lunastus ja liittäminen Arkistoviite: MMLm/7597/33/2010 Maapinta-alan muutos: -0,4598 ha Muut kohdeyksiköt: 584-895-2-5 Sääksjärvi-Perho	Rekisteröintipvm: 21.5.2013
7) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/5494/33/2018 Muodostetut rekisteriyksiköt: 584-401-215-2 Lisä-Kangas Maapinta-alan muutos: -73,6225 ha Muodostajakiinteistö <u>584-401-215-0</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 14.11.2018

### Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.4.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).