

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Metsä-Kujala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Metsä-Kujala	233-424-4-43	KAUHAVA	25,56	25,85
Yhteensä			25,56	25,85

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	25,56		5 131	201
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			123 045	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	921	46 441		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 953	58 473		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		18 131		
5.4 Hukkapuu	65			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			126 177	4 936
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-25 235	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			100 941	3 949
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			100 941	3 949

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto, maastossa varmennettu ja muokattu.

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Timo Väliisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,03	8	792	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,01	63	3 362	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	7,52	29	978	130,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	25,56	100	5 131	200,76

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	481,54	52	36 116	75,00
Kuusitukki	4,03	0	310	77,00
Koivutukki	0,00	0	0	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	354,79	39	8 160	23,00
Kuusikuitu	4,75	1	119	25,00
Koivukuitu	75,49	8	1 736	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	920,60	100	46 441	50,45

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	496,17	25	31 755	64,00
Kuusitukki	2,70	0	149	55,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 394,28	71	25 575	18,34
Kuusikuitu	45,89	2	780	17,00
Koivukuitu	14,34	1	215	15,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 953,38	100	58 473	29,93

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	977,71	34	67 870	69,42
Kuusitukki	6,73	0	459	68,17
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 749,07	61	33 735	19,29
Kuusikuitu	50,64	2	899	17,75
Koivukuitu	89,83	3	1 951	21,72
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 873,98	100	104 914	36,50

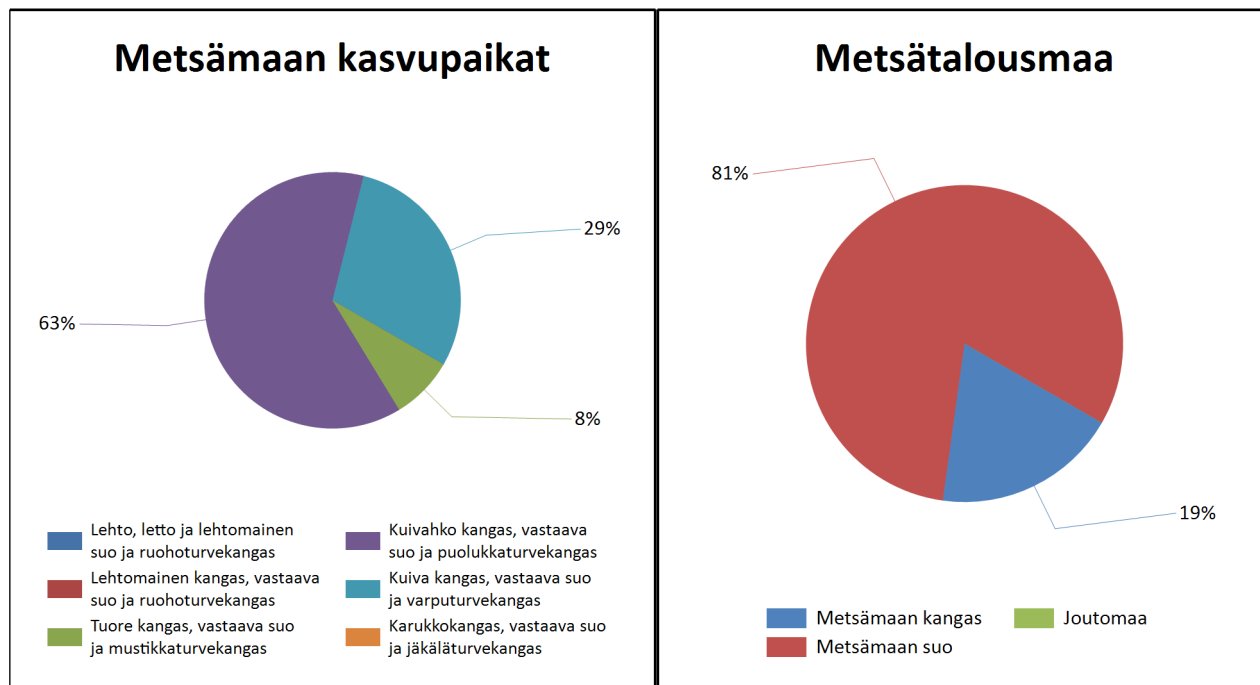
Hinnasto

Nimi: 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	15,00	15,00	15,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	55,00	40,00	16,00	17,00	15,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,00	65,00	45,00	19,00	20,00	17,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	77,00	45,00	23,00	25,00	23,00	15,00

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,7	1,3	2,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,1	11,9	16,0
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas		7,5	7,5
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	4,8	20,7	25,6
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	4,8	20,7	25,6

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

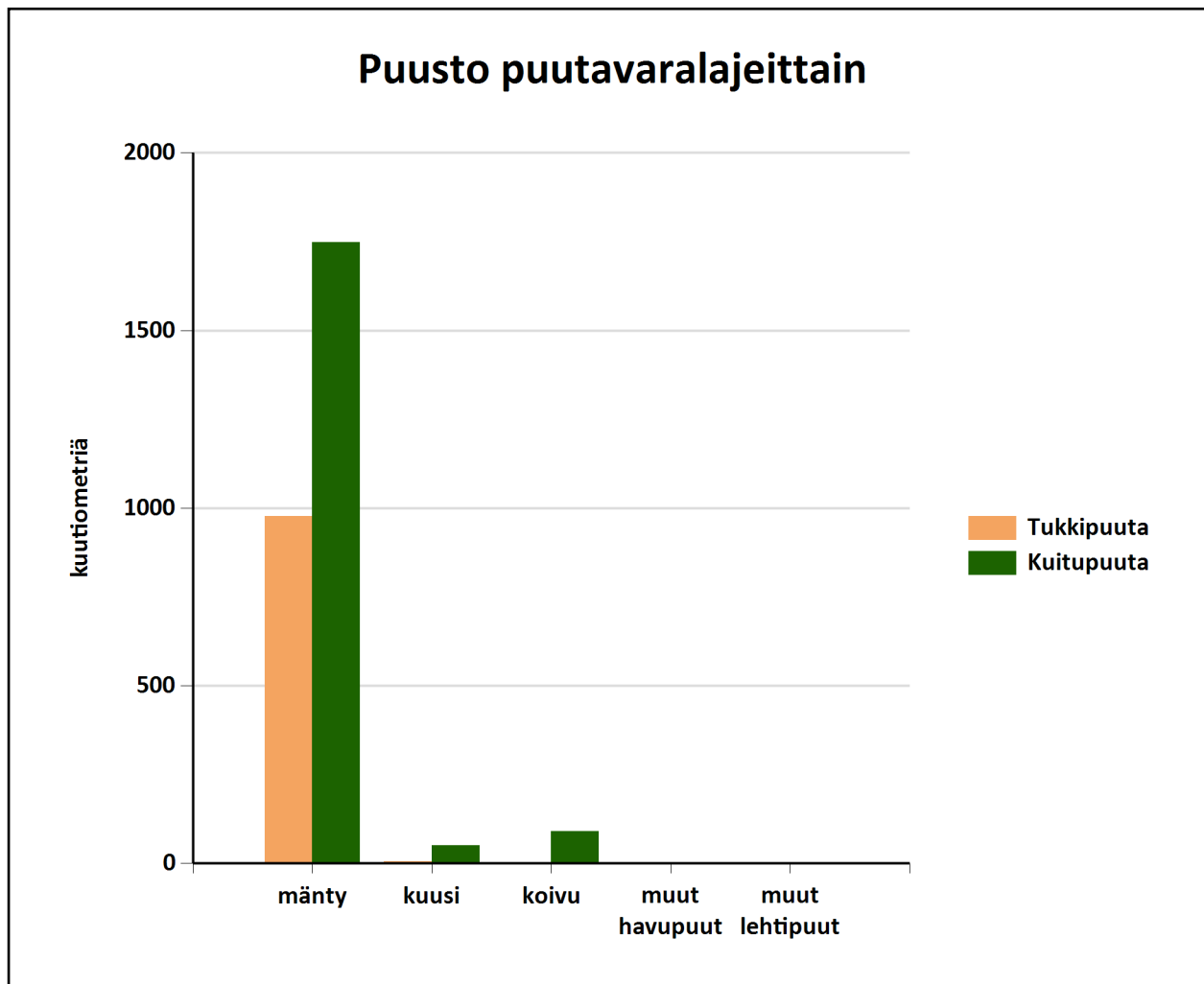
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2026

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2026 on 2939 m³, eli keskimäärin 115 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 984 m³, eli 33 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1890 m³, eli 64 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 65 m³, eli 2 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea							
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m							
T2 - Taimikko yli 1,3 m							
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	6,1	306	49	14			368
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	12,8	1585					1585
04 - Uudistuskypsä metsikkö	6,6	836	9	75			921
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö							
Metsämaa yhteensä:	25,6	2727	57	90			2874
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		35	10	0			33
Kitumaa							
Joutomaa							
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	25,6	2727	57	90			2874

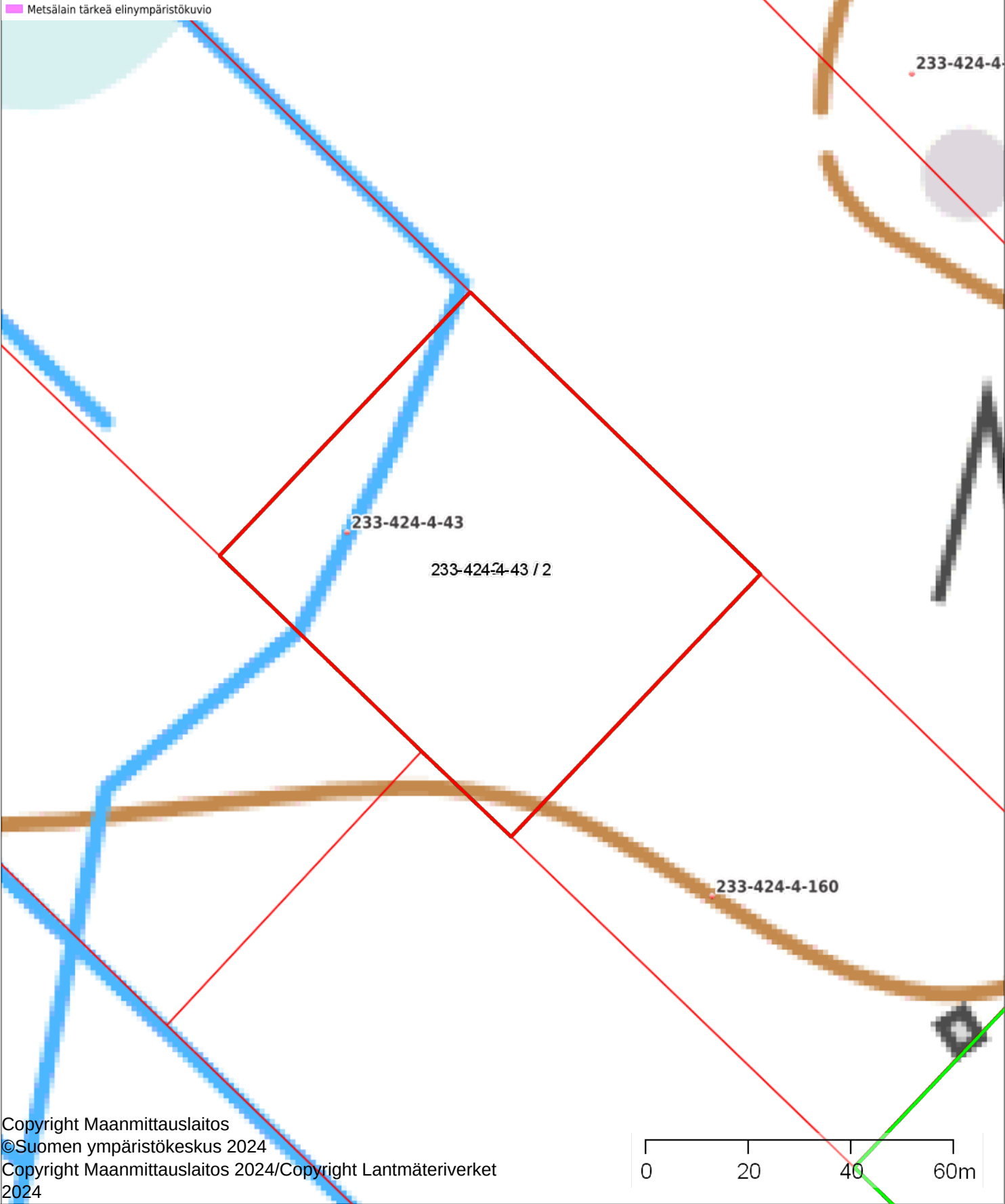
Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Arvion nimi: Metsä-Kujala

Kiinteistö Metsä-Kujala, 233-424-4-43																								
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	1.30	MT	Hieskoivu	61	04	0.0	5	0	0	4	0	58	0	1	68	88	2330	1.00	0	390	0	2182	2837	
2	1.06	VT	Kuusi	30	02	0.0	0	3	0	0	27	0	0	3	32	34	631	2.40	833	210	0	1638	1736	
3	0.73	MT	Kuusi	25	02	0.0	0	0	0	6	24	20	0	10	59	43	585	2.40	1121	390	0	2312	1688	
4	0.28	VT	Mänty	70	03	0.0	48	0	0	103	0	0	0	3	154	43	1415	1.12	607	210	0	5872	1644	
5	1.14	VT	Mänty	73	04	0.0	102	0	0	66	0	0	0	2	170	193	10437	1.00	0	210	0	9365	10676	
6	1.05	VT	Mänty	73	04	0.0	76	0	0	60	0	0	0	1	137	144	7409	1.00	0	210	0	7266	7629	
7	2.60	VT	Mänty	75	04	0.0	90	0	0	72	0	0	0	2	163	424	21800	1.00	0	210	0	8594	22346	
8	7.56	VT	Mänty	70	03	0.0	40	0	0	90	0	0	0	3	132	997	32033	1.12	508	210	0	4956	37465	
9	4.28	CT	Mänty	58	02	0.0	0	0	0	70	0	0	0	4	74	317	4817	2.00	1126	130	0	2381	10191	
10	3.24	CT	Mänty	63	03	0.0	17	0	0	79	0	0	0	2	98	318	8394	1.88	2280	130	0	5000	16201	
11	1.76	VT	Mänty	75	03	0.0	73	0	0	71	0	0	0	1	146	257	10599	1.02	120	210	0	6352	11180	
12	0.56	VT	Mänty	73	04	0.0	83	7	0	43	8	1	0	2	144	81	4466	1.00	0	210	0	8185	4583	
Keskim. /ha	2.13			65		0.0	38	0	0	68	2	4	0	3	115	245	8743		709	201	0	5015	10681	
Arvio yhteensä																								
	25.56						978	7	0	1749	51	90	0			2939	104914		18131	5131	0		128177	

	1:1000		
Kiinteistö: Metsä-Kujala 233-424-4-43 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (285864, 7010254) 23.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



	1:10000		
Kiinteistö: Metsä-Kujala 233-424-4-43 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (283545, 7014588) 23.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

