

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Metsäpalstat

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Metsäpalstat	233-424-4-117	KAUHAVA	13,51	13,79
Yhteensä			13,51	13,79

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,50		3 036	225
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			74 215	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	497	23 440		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 155	38 959		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 816		
5.4 Hukkapuu	41			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			76 251	5 648
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 250	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			61 001	4 519
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			61 001	4 519

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto, maastossa varmennettu.

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Timo Väliisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,60	19	1 014	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,56	56	1 588	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,34	25	434	130,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,50	100	3 036	224,87

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	231,10	47	17 333	75,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	210,05	42	4 831	23,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	55,51	11	1 277	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	496,66	100	23 440	47,20

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	384,20	33	24 589	64,00
Kuusitukki	5,48	0	356	65,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	591,64	51	11 198	18,93
Kuusikuitu	82,53	7	1 433	17,36
Koivukuitu	91,37	8	1 383	15,14
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 155,22	100	38 959	33,72

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	615,30	37	41 921	68,13
Kuusitukki	5,48	0	356	65,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	801,69	49	16 029	19,99
Kuusikuitu	82,53	5	1 433	17,36
Koivukuitu	146,88	9	2 660	18,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 651,88	100	62 399	37,77

Hinnasto

Nimi: 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	15,00	15,00	15,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	55,00	40,00	16,00	17,00	15,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,00	65,00	45,00	19,00	20,00	17,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	77,00	45,00	23,00	25,00	23,00	15,00

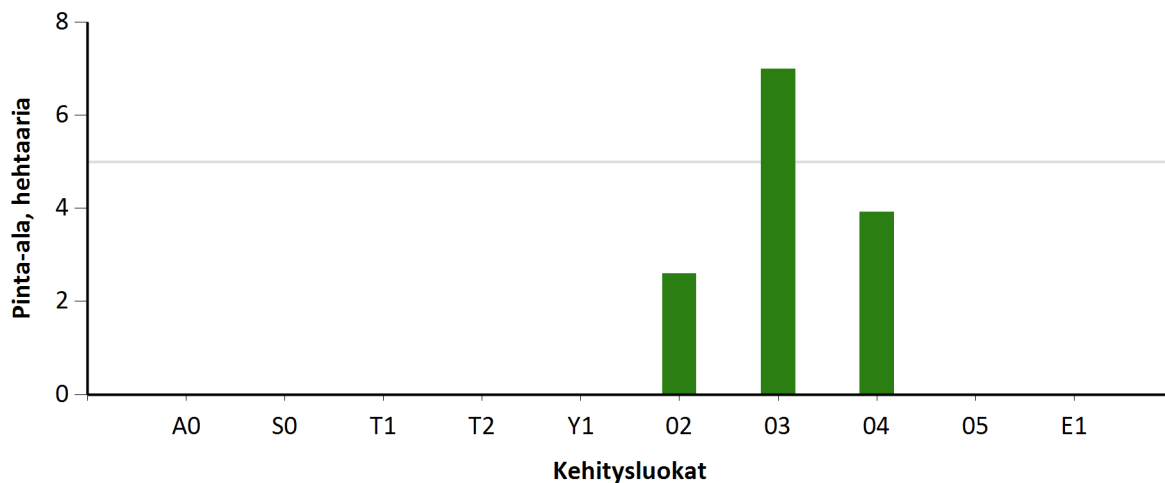
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 59 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 125 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 693 m³.

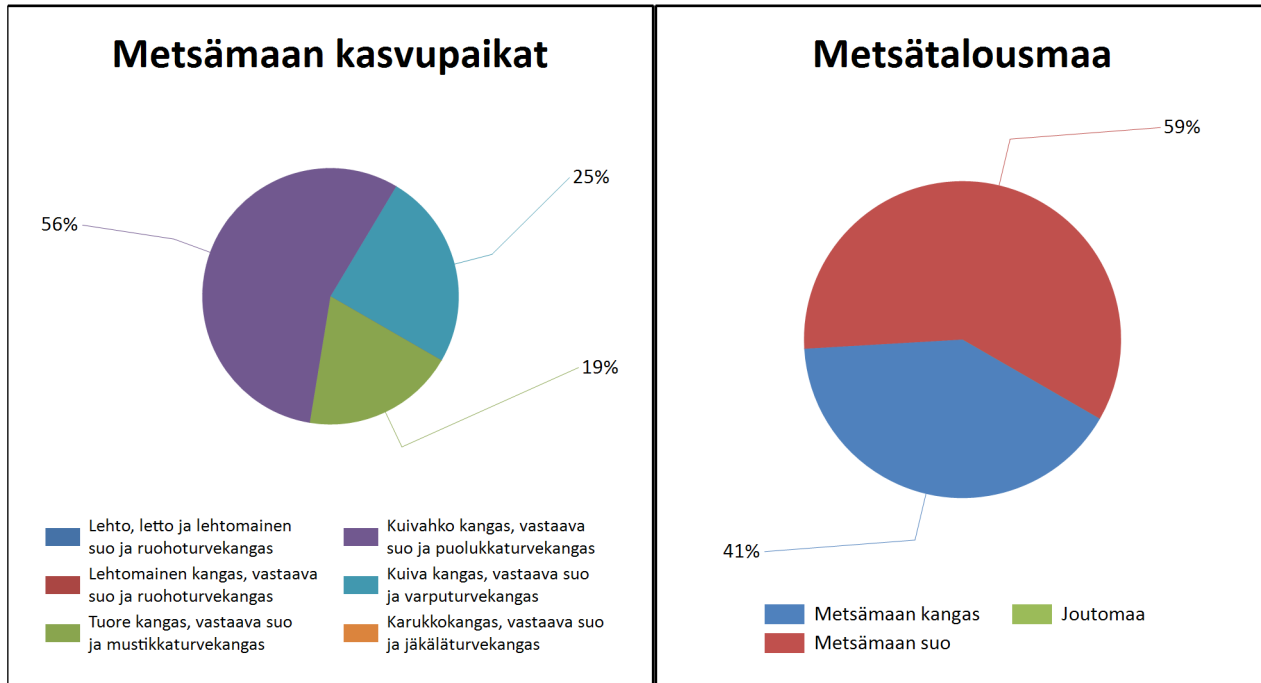
Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	2,6	19,3 %	24	73
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	7,0	51,7 %	67	143
04 - Uudistuskypsä metsikkö	3,9	29,0 %	67	128
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	13,5	100,0%	59	125
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	13,5			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



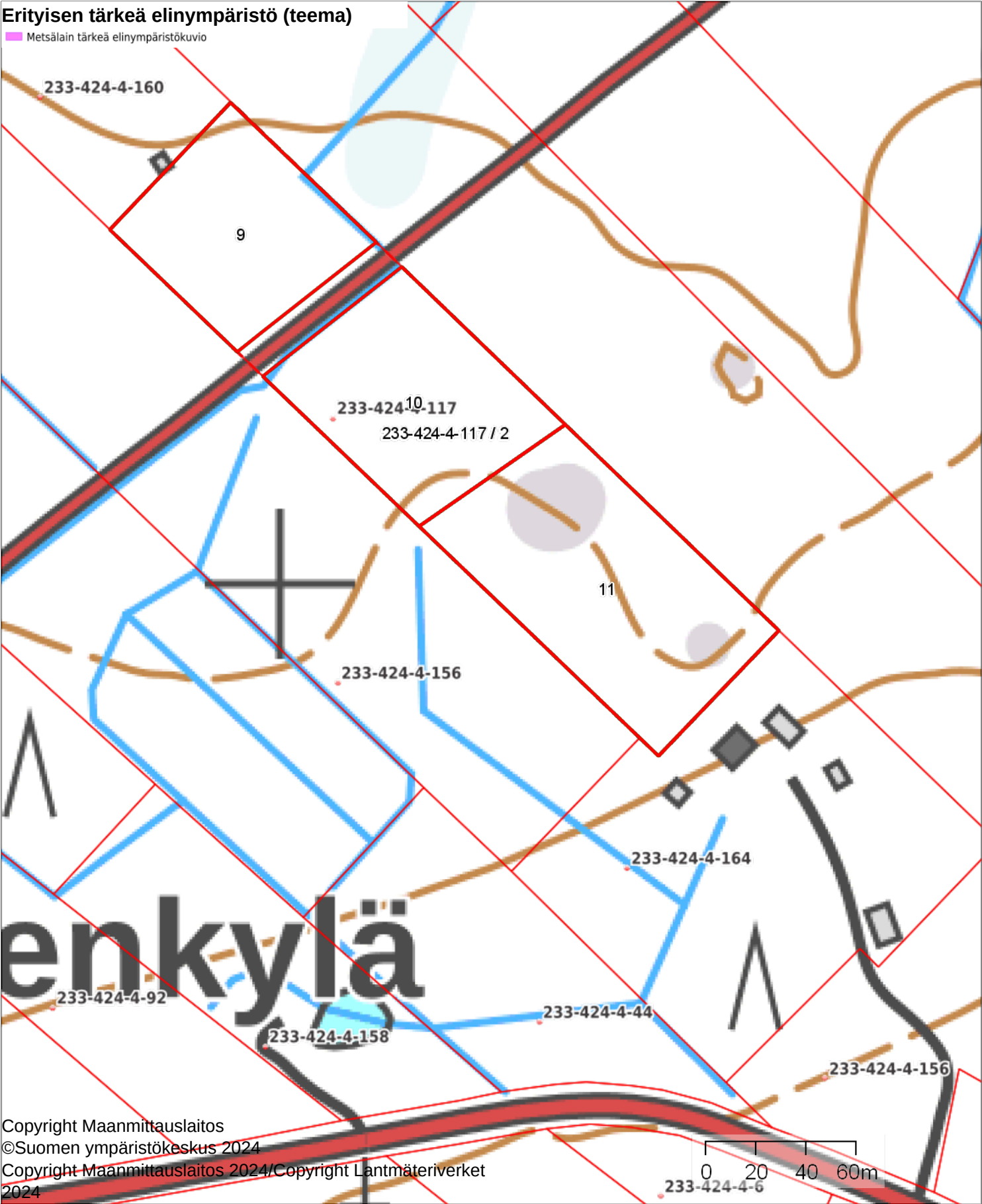
	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,6		2,6
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,9	4,7	7,6
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas		3,4	3,4
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	5,5	8,0	13,5
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	5,5	8,0	13,5

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Metsäpalstat

Kiinteistö Metsäpalstat, 233-424-4-117																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	1.26	VT	Hieskoivu	56	04	0.0	14	0	0	11	0	42	0	1	69	87	2893	1.00	0	210	0	2506	3158	
2	1.77	MT	Kuusi	24	02	0.0	0	0	0	8	29	29	0	7	72	128	1854	2.40	1467	390	0	2904	5140	
3	0.83	MT	Kuusi	24	02	0.0	0	0	0	0	26	42	0	7	75	62	887	2.40	1496	390	0	2954	2452	
4	0.88	VT	Mänty	69	04	0.0	83	0	0	67	0	3	0	2	154	136	6906	1.00	0	210	0	8058	7091	
5	1.56	CT	Mänty	76	03	0.0	56	0	0	81	0	0	0	3	140	219	8017	1.30	1542	130	0	6811	10625	
6	1.78	CT	Mänty	75	04	0.0	79	0	0	77	0	0	0	2	157	280	13641	1.00	0	130	0	7793	13872	
7	3.40	VT	Mänty	66	03	0.0	43	0	0	88	0	0	0	3	134	456	15053	1.18	797	210	0	5434	18476	
9	0.53	VT	Mänty	61	03	0.0	52	7	0	77	12	12	0	2	163	86	3035	1.22	1260	210	0	7197	3815	
10	0.62	VT	Mänty	61	03	0.0	58	3	0	84	6	0	0	2	152	94	3466	1.25	1397	210	0	7197	4462	
11	0.87	VT	Mänty	65	03	0.0	100	0	0	65	0	0	0	2	167	145	6647	1.20	1528	210	0	9378	8159	
Keskim. /ha	1.35			59		0.0	46	0	0	59	6	11	0	3	125	169	6240		875	225	0	5722	7725	
Arvio yhteensä																								
	13.50						615	5	0	802	83	147	0			1693	62399		11816	3036	0		77251	

	1:2000		
Kiinteistö: Metsäpalstat 233-424-4-117 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (286085, 7009992) 23.10.2026



	1:10000		
Kiinteistö: Metsäpalstat 233-424-4-117 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (283270, 7014429) 23.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

