

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: SALO I

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SALO I	233-424-2-242	KAUHAVA	5,64	5,83
Yhteensä			5,64	5,83

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,64		1 146	203
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,96		1 386	1 444
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			9 974	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	203	8 096		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	40	696		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 183		
5.4 Hukkapuu	33			
5.5 Taimikoiden puusto	24			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			10 006	1 774
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 001	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			8 005	1 419
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			8 005	1 419

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto, maastotarkistettu.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Kuviolla 7 taimikonhoitotarve. Uudistamisvelvoitteita.

Arvion laatija: Timo Väliisaari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,16	91	1 084	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,48	9	62	130,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,64	100	1 146	203,19

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,96	100	1 386	1 444,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,96	100	1 386	1 444,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	64,21	32	4 816	75,00
Kuusitukki	1,56	1	120	77,00
Koivutukki	0,00	0	0	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	64,44	32	1 482	23,00
Kuusikuitu	3,51	2	88	25,00
Koivukuitu	69,13	34	1 590	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	202,85	100	8 096	39,91

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1,67	4	90	54,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	37,84	96	605	16,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	39,51	100	696	17,61

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	65,88	27	4 906	74,47
Kuusitukki	1,56	1	120	77,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	102,28	42	2 088	20,41
Kuusikuitu	3,51	1	88	25,00
Koivukuitu	69,13	29	1 590	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	242,36	100	8 791	36,27

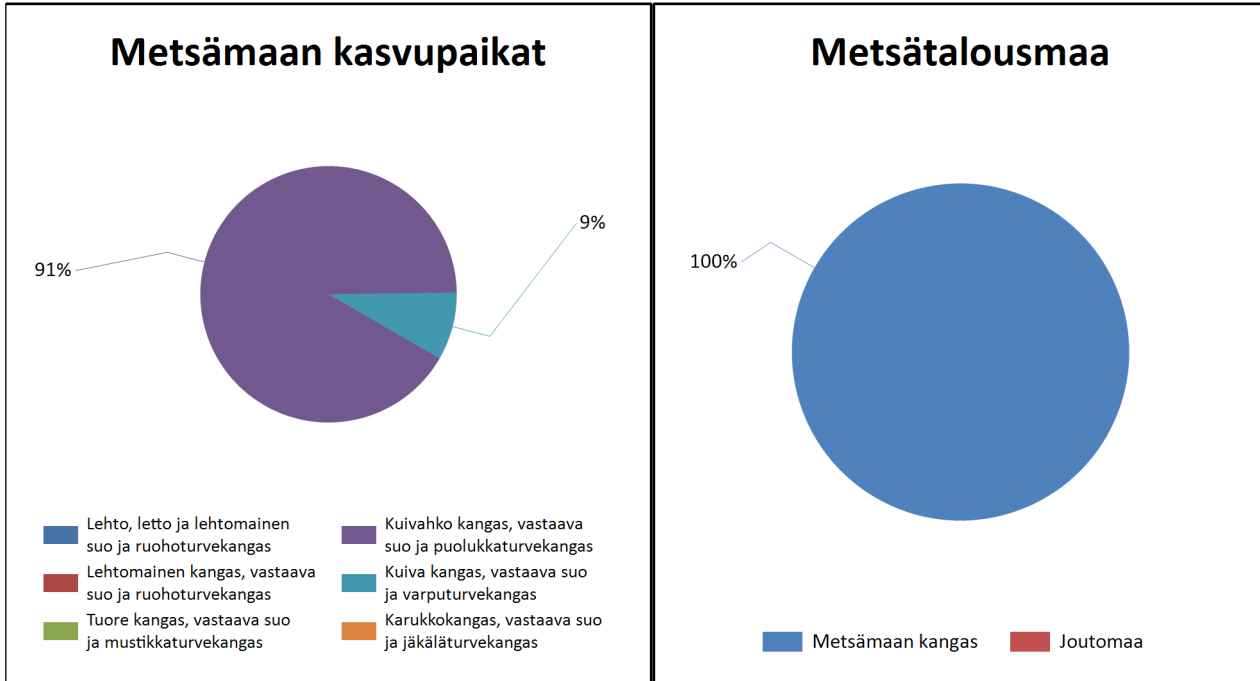
Hinnasto

Nimi: 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	15,00	15,00	15,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	55,00	40,00	16,00	17,00	15,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,00	65,00	45,00	19,00	20,00	17,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	77,00	45,00	23,00	25,00	23,00	15,00

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas			0,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,2		5,2
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,5		0,5
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	5,6	0,0	5,6
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	5,6	0,0	5,6

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: SALO I

Kiinteistö SALO I, 233-424-2-242																							
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.67	VT	Hieskoivu	69	04	0.0	11	2	0	13	5	72	0	2	106	71	2093	1.00	0	210	0	3334	2234
3	0.92	VT	Mänty	74	04	0.0	62	0	0	60	0	23	0	3	147	135	6002	1.00	0	210	0	6734	6196
4	0.48	CT	Mänty	46	02	0.0	3	0	0	79	0	0	0	7	89	43	696	2.70	2464	130	0	4043	1941
5	0.19	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	40
6	0.18	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	38
7	0.96	VT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	14	0	0	11	27	52	50	0	0.00	0	210	1444	1654	1588
8	2.24	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	470
Keskim. /ha	0.81			27		0.0	12	0	0	20	1	12	2	6	53	43	1256		210	203	1444	2217	1787
Arvio yhteensä																							
	5.64						66	2	0	115	4	69	11			300	8791		1183	1146	1386		12506

	1:10000		
		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(283763, 7011346)
		Tulostettu	23.10.2026

