Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

Arvion nimi: Metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄNNIKKÖ	759-402-5-41	SOINI	23,72	27,91
Yhteensä			**23,72**	**27,91**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	23,72		9 046	381
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,44		2 102	862
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			119 573	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	676	33 919		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 399	70 723		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		14 931		
5.4 Hukkapuu	68			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**130 721**	**5 511**
Kokonaisarvon korjaus		-27%	-35 295	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**95 426**	**4 023**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**95 426**	**4 023**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto, joka päivitetty maastossa.

Eritviskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

Hinnasto

Nimi: 8/2024-7/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,00	45,00	35,00	17,00	17,00	16,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,00	55,00	38,00	20,00	20,00	19,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	48,00	25,00	25,00	23,00	15,00

Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,89	29	4 685	680,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,65	32	2 525	330,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	9,18	39	1 836	200,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**23,72**	**100**	**9 046**	**381,35**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,83	75	1 291	705,55
Kuusi	0,61	25	811	1 330,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**2,44**	**100**	**2 102**	**861,66**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	360,24	53	25 217	70,00
Kuusitukki	14,50	2	1 044	72,00
Koivutukki	11,46	2	550	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	201,14	30	5 029	25,00
Kuusikuitu	24,54	4	614	25,00
Koivukuitu	63,74	9	1 466	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**675,62**	**100**	**33 919**	**50,20**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	679,53	28	37 374	55,00
Kuusitukki	7,71	0	424	55,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 253,50	52	24 817	19,80
Kuusikuitu	114,75	5	2 258	19,68
Koivukuitu	317,95	13	5 590	17,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	25,99	1	260	10,00
Yhteensä	**2 399,43**	**100**	**70 723**	**29,47**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 039,77	34	62 591	60,20
Kuusitukki	22,21	1	1 468	66,10
Koivutukki	11,46	0	550	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 454,64	47	29 845	20,52
Kuusikuitu	139,29	5	2 871	20,61
Koivukuitu	381,69	12	7 056	18,49

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	25,99	1	260	10,00
Yhteensä	**3 075,05**	**100**	**104 641**	**34,03**

Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

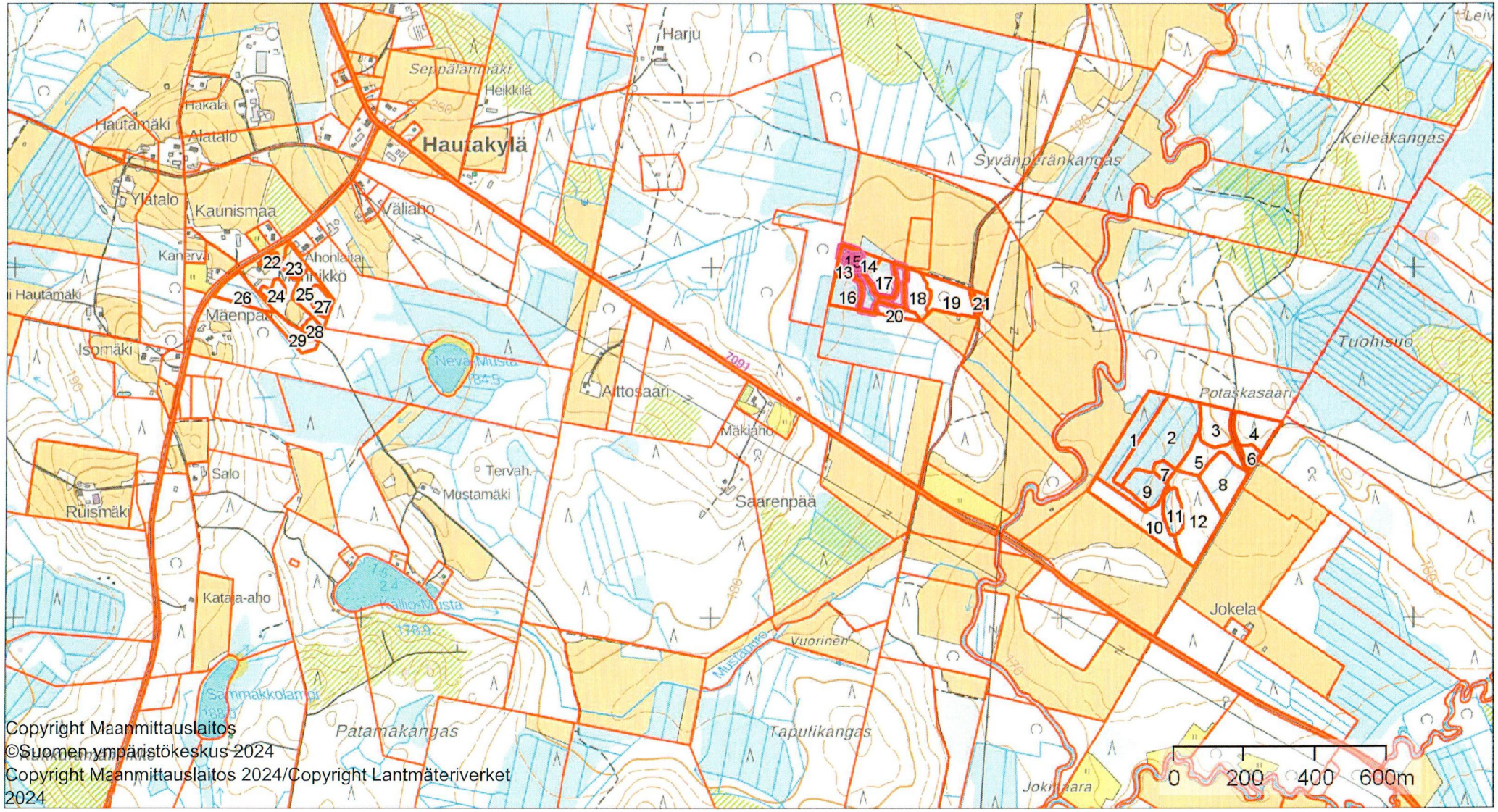
Arvion nimi: Metsäarvio

Kiinteistö	MÄNNIKKÖ, 759-402-5-41

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	1.72	CT	Mänty	64	03	1.6	44	0	0	104	0	0	0	2	150	259	7723	1.20	898	200	0	5588	**9612**
2	2.97	CT	Mänty	65	03	1.5	35	0	0	93	5	3	0	3	140	415	11805	1.20	795	200	0	4970	**14760**
3	0.96	VT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	330	750	1080	**1037**
4	0.96	VT	Mänty	83	04	1.6	164	0	0	78	0	0	0	3	245	236	12925	1.00	0	330	0	13794	**13242**
5	0.95	CT	Mänty	68	03	1.3	59	0	0	111	0	0	0	2	172	164	5182	1.19	1036	200	0	6691	**6356**
6	0.23	VT	Mänty	25	02	16.4	0	0	0	26	0	0	0	12	38	9	101	2.50	659	330	0	1428	**328**
7	0.24	CT	Mänty	61	03	2.3	51	0	0	84	1	7	0	2	144	35	1106	1.40	1843	200	0	6650	**1596**
8	1.35	VT	Mänty	63	03	4.2	58	0	0	78	0	0	0	2	138	186	6416	1.04	190	330	0	5273	**7118**
9	0.87	CT	Mänty	39	02	3.9	0	0	0	68	0	0	0	2	71	61	1008	2.60	1853	200	0	3211	**2794**
10	1.62	CT	Mänty	70	03	1.4	58	0	0	88	0	0	0	2	148	239	7983	1.08	394	200	0	5522	**8945**
11	0.57	CT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	200	270	470	**268**
12	2.33	VT	Mänty	68	03	3.0	82	0	0	68	0	0	0	2	152	354	13677	1.00	0	330	0	6200	**14446**
13	0.18	MT	Hieskoivu	29	02	2.8	0	0	0	25	32	56	0	12	125	22	335	1.60	1116	680	0	3657	**658**
14	0.24	CT	Mänty	52	03	1.0	21	0	0	117	0	0	0	3	142	34	842	1.90	3159	200	0	6868	**1648**
15	1.15	MT	Kuusi	54	03	1.7	24	7	0	15	66	101	0	4	216	249	6011	1.20	1045	680	0	6952	**7995**
16	0.74	VT	Mänty	75	04	0.7	107	13	0	86	22	10	0	3	241	178	8421	1.00	0	330	0	11710	**8665**
17	0.72	VT	Mänty	61	03	4.1	35	0	0	122	5	0	0	3	165	119	3211	1.08	357	330	0	5146	**3705**
18	0.80	MT	Hieskoivu	25	02	0.0	0	0	0	0	0	14	0	2	16	13	185	2.50	347	680	0	1258	**1006**
19	1.11	MT	Hieskoivu	30	02	5.5	0	0	0	2	6	72	0	11	90	100	1409	2.40	1777	680	0	3727	**4137**
20	0.35	MT	Hieskoivu	65	04	2.8	6	1	33	4	9	147	0	3	203	71	2021	1.00	0	680	0	6454	**2259**
21	0.12	MT	Hieskoivu	25	02	10.2	0	0	0	37	4	37	0	10	88	11	154	2.50	1921	680	0	3882	**466**

22	0.11	MT	Mänty	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0.00	0	680	1850	2530	**278**
23	0.44	MT	Hieskoivu	35	02	3.8	0	0	0	19	0	95	0	4	118	52	810	1.30	552	680	0	3074	**1352**
24	0.27	MT	Harmaaleppä	25	02	5.1	0	0	0	0	0	12	96	8	116	31	311	2.00	1151	680	0	2982	**805**
25	0.70	MT	Mänty	84	04	1.8	173	6	0	87	7	7	0	3	283	198	10552	1.00	0	680	0	15754	**11028**
26	0.86	MT	Hieskoivu	30	03	4.7	0	0	0	7	9	47	0	2	65	56	1049	1.60	732	680	0	2631	**2263**
27	0.36	VT	Mänty	52	03	4.5	30	0	0	112	0	0	0	3	145	52	1407	1.61	2384	330	0	6622	**2384**
28	0.19	MT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	680	1125	1805	**343**
29	0.61	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	680	1330	2010	**1226**
Keskim./ha	**0.82**			**53**		**2.4**	**44**	**1**	**0**	**61**	**6**	**16**	**1**	**3**	**133**	**108**	**3608**		**629**	**381**	**862**	**5511**	**4508**
Kiinteistö yhteensä	**23.72**						**1040**	**22**	**11**	**1455**	**139**	**382**	**26**			**3143**	**104641**		**14931**	**9046**	**2102**		**130721**
Arvio yhteensä	**23.72**						**1040**	**22**	**11**	**1455**	**139**	**382**	**26**			**3143**	**104641**		**14931**	**9046**	**2102**		**130721**

Liitekartta tila-arvio	1:15000	Metsänhoitoyhdistys Soini
Kiinteistö: MÄNNIKKÖ 759-402-5-41 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (356099, 6959605) Tulostettu 20.2.2025



Copyright Maanmittauslaitos
©Suomen ympäristökeskus 2024
Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024