Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

Arvion nimi: Metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Salmi	989-409-17-15	ÄHTÄRI	18,87	19,47
Yhteensä			**18,87**	**19,47**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,86		4 755	282
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	2,00		100	50
4. Taimikon arvo				
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			73 434	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 995	63 172		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		10 262		
5.4 Hukkapuu	60			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**78 289**	**4 151**
Kokonaisarvon korjaus		-32%	-25 052	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**53 237**	**2 823**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**53 237**	**2 823**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto, joka päivitetty maastossa.

Eritviskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

Hinnasto

Nimi: 8/2024-7/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,00	45,00	35,00	17,00	17,00	16,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,00	55,00	38,00	20,00	20,00	19,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	48,00	25,00	25,00	23,00	15,00

Metsänhoitoyhdistys
Soini

20.2.2025

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,71	4	483	680,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,02	48	2 647	330,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	8,13	48	1 626	200,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**16,86**	**100**	**4 755**	**282,05**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	674,87	34	37 118	55,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 279,75	64	25 287	19,76
Kuusikuitu	11,84	1	229	19,37
Koivukuitu	28,43	1	538	18,92
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 994,89**	**100**	**63 172**	**31,67**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	674,87	34	37 118	55,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 279,75	64	25 287	19,76
Kuusikuitu	11,84	1	229	19,37
Koivukuitu	28,43	1	538	18,92

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 994,89**	**100**	**63 172**	**31,67**

Metsänhoitoyhdistys
Soini

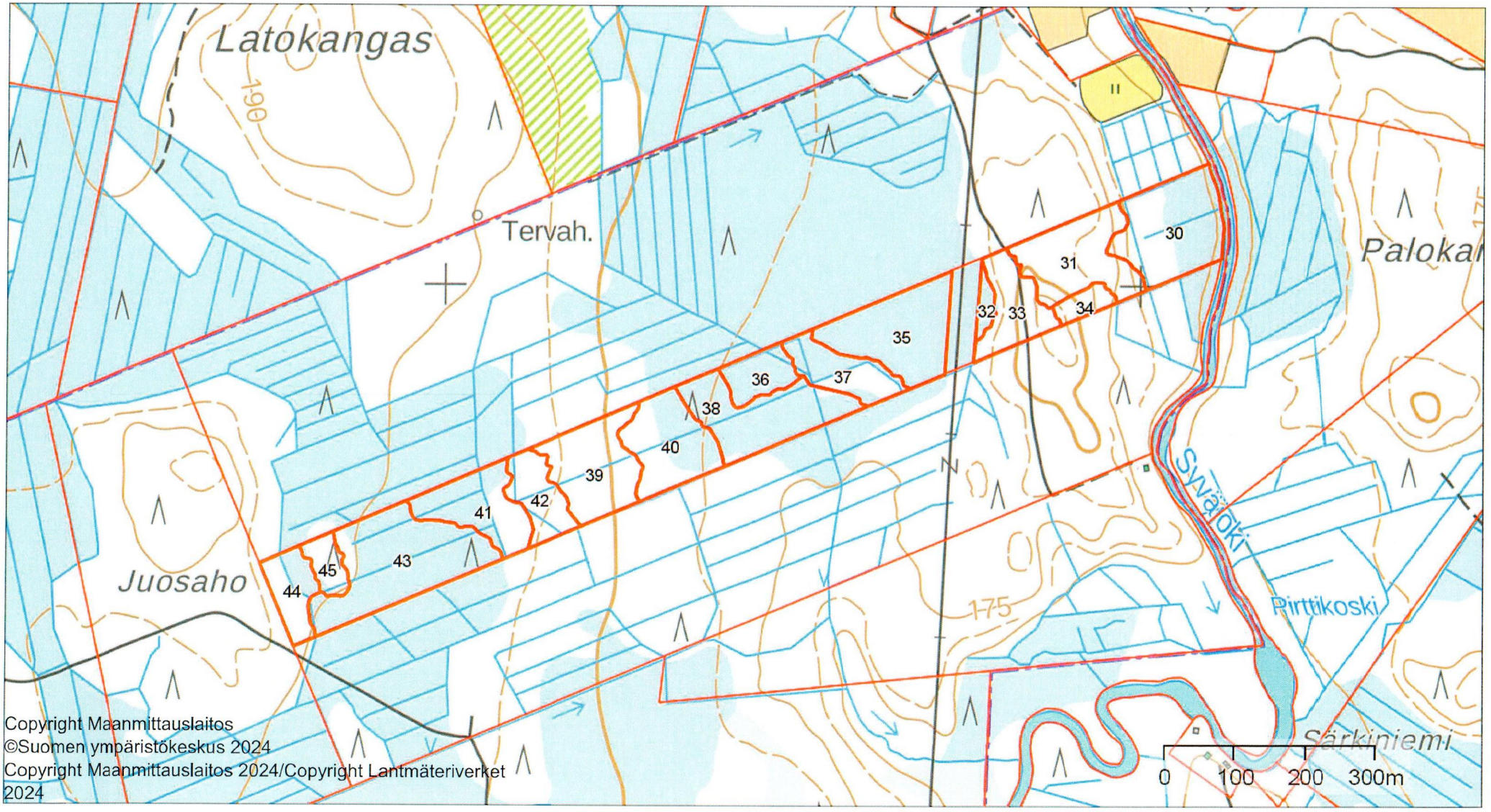
20.2.2025

Arvion nimi: Metsäarvio

Kiinteistö	Salmi, 989-409-17-15																						
							Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
30	1.94	CT	Mänty	70	03	1.4	36	0	0	96	0	3	0	2	138	268	7728	1.08	319	200	0	4502	8734
31	1.61	VT	Mänty	64	03	3.4	80	0	0	88	0	0	0	2	169	272	9865	1.02	123	330	0	6580	10594
32	0.18	CT	Mänty	27		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	9
33	1.00	VT	Mänty	53	03	6.3	22	0	0	79	0	0	0	2	103	103	2786	1.56	1560	330	0	4676	4676
34	0.29	VT	Mänty	35	02	9.1	0	0	0	103	0	0	0	4	107	31	510	2.50	2637	330	0	4725	1370
35	1.82	CIT	Mänty	61		0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	0	1.00	0	50	0	50	91
36	0.61	CT	Mänty	28	02	7.6	0	0	0	17	0	0	0	11	28	17	179	2.50	439	200	0	932	568
37	0.92	VT	Mänty	68	03	3.1	37	0	0	80	0	0	0	2	119	109	3343	1.00	0	330	0	3964	3647
38	1.75	CT	Mänty	60	03	1.3	31	0	0	80	0	0	0	3	113	198	5737	1.49	1606	200	0	5084	8898
39	1.57	VT	Mänty	70	03	2.7	88	0	0	70	0	0	0	2	160	251	9811	1.00	0	330	0	6579	10330
40	1.43	VT	Mänty	70	03	3.0	71	0	0	57	4	10	0	2	145	207	7632	1.00	0	330	0	5667	8104
41	1.25	CT	Mänty	60	03	1.2	15	0	0	81	0	0	0	2	98	122	3037	1.49	1191	200	0	3820	4776
42	0.81	VT	Mänty	73	03	3.8	55	0	0	66	4	8	0	2	135	110	3718	1.00	0	330	0	4920	3985
43	2.58	CT	Mänty	68	03	1.1	25	0	0	81	0	0	0	2	108	279	7714	1.19	568	200	0	3758	9695
44	0.71	MT	Mänty	23	02	21.8	0	0	0	34	1	1	0	20	56	40	439	2.10	679	680	0	1977	1404
45	0.39	VT	Mänty	41	02	10.6	0	0	0	97	5	0	0	6	108	42	674	1.90	1556	330	0	3615	1410
Keskim./ha	**1.18**			**61**		**3.3**	**36**	**0**	**0**	**68**	**1**	**2**	**0**	**3**	**109**	**128**	**3948**		**544**	**257**	**0**	**4151**	**4893**
Kiinteistö yhteensä	**18.86**						**675**	**0**	**0**	**1280**	**12**	**28**	**0**			**2055**	**63172**		**10262**	**4855**	**0**		**78289**

Arvio yhteensä	**18.86**						**675**	**0**	**0**	**1280**	**12**	**28**	**0**			**2055**	**63172**		**10262**	**4855**	**0**		**78289**

Liitekartta tila-arvio	1:7500	Metsänhoitoyhdistys Soini
Kiinteistö: Salmi 989-409-17-15 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (356427, 6957827) Tulostettu 20.2.2025



Copyright Maanmittauslaitos
©Suomen ympäristökeskus 2024
Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024